

PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för
Karlberga 16 m.fl.
inom detaljplan för
kvarteret Karlberga (1304C)
i Södertälje

Arkivnummer: 0181K-P1753 B

Dnr. 2016-02206

LAGA KRAFTHANDLING

Upprättad: 2019-05-27

Reviderad: 2019-07-11

Laga kraft: 2019-07-11

Handlingar

Underliggande detaljplan (Kvarteret Karlberga, 1304C), fastställd 2000-12-27
gäller jämsides med denna ändring.

Karta 2019-07-11

Beskrivning 2019-07-11

Illustration

Planens syfte

Syftet med planändringen är bl a att utöka byggrätten inom del av Dpl 1304C.
Ny byggnad avses endast inom Karlberga 16. Byggrätten inom ändringsområdet
är därefter ianspråktagen

Planprocessen enligt PBL

Stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om ändringen den 27 oktober 2018.
Standardförfarande tillämpas enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse
från 1 januari 2015.

Förslaget har sänts ut på samråd och granskning, samt antagits i stadsbyggnads-
nämnden.

Bestämmelse

Bestämmelsen om 2000 m² ändras till 2600 m²

Bestämmelsen (e2) om antalet lägenheter, utgår.

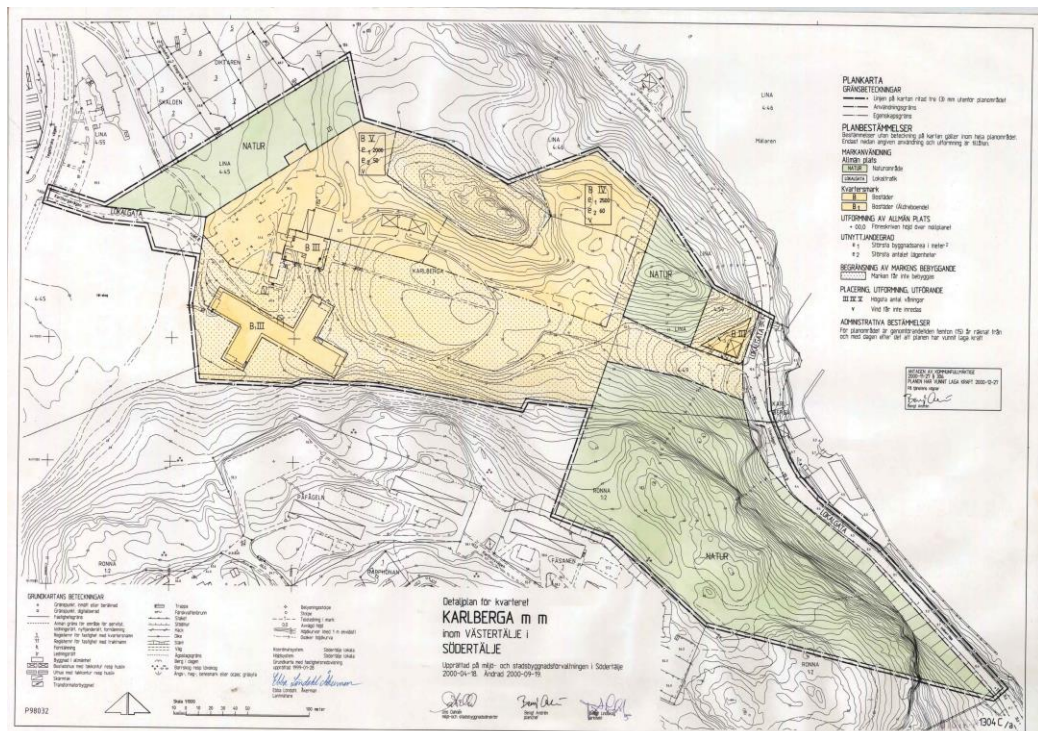
u- och E-områden införs

Gällande detaljplan från 1977 fortsätter i övrigt att gälla.

Ny byggnad blir ca 220 m²

Befintliga ledningar (fjärrvärme och högspänningsledningar) inom området säkerställs genom u-område, liksom E-område för befintlig transformatorstation (nätstation)

Detaljplan (1304C) som gäller tillsammans med denna detaljplan (P1753B)



Genomförande

Underliggande detaljplan (1304C), fastställd 2000-12-27 gäller jämsides med denna ändring.

Standardförfarande har tillämpats.

Organisatoriska frågor

Planekonomi

Ägaren till Karlberga 16 bekostade ändringen av detaljplanen, i enlighet med upprättat plankostnadsavtal.

Ägare till Karlberga 16 ingår i befintliga gemensamhetsanläggningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen för Karlberga 16 m fl är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt