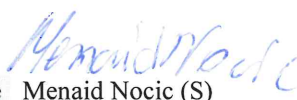


BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT PROTOKOLL 2022-10-03

Plats och tid	Björnekullasalen, kommunhuset kl. 13.30 – 15.20
Beslutande och ersättare	Se närvarolista på sida 2.
Deltagande tjänstemän	Anders Aronsson, miljöchef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Emelie Svahn, byggnadsinspektör Julia Engström, byggnadsinspektör Jörgen Wallin, teknisk chef 97-99 §§ Raquel Zuniga Saenz, nämndsekreterare Roger Algehov, enhetschef, 97-100 §§ Ulf Montinell, byggnadsinspektör
Övriga deltagare	
Utses att justera	Rolf Lundqvist (SD)
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler, den 10 oktober 2022, kl. 17.00
Sekreterare	 Raquel Zuniga Saenz §§ 97 – 107
Ordförande	 Menaid Nocic (S)
Justerande	 Rolf Lundqvist (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2022-10-03
Datum för anslagets uppsättande	2022-10-10
Datum för anslagets nedtagande	2022-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen


Underskrift Raquel Zuniga Saenz

NÄRVAROLISTA

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts ledamöter och ersättare samt kolumner för röstning och avstående.

	Närvarande	Tjänstgörande	Votering					
			§			§		
			Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
ORDINARIE								
Menaid Nocic (S) Ordförande	X	X						
Ulf Liljankoski (-) 1:e vice ordförande	X	X						
Joakim Sandberg (M) 2:e vice ordförande	X	X						
Rolf Lundqvist (SD)	X	X						
ERSÄTTARE								
Ulf Cronbring (S)	--	--						
Martina Engberg (S)	--	--						
Barbro Nielsen (KD)	--	--						
Marcus Möller (SD)	--	--						
Totalt	4	4						

PROTOKOLL
2022-10-03

Bmnau § 103

**Beslut om bygglov för flerbostadshus och radhus på fastigheten
Hyllinge 36:387**
Dnr BMN-2021-539

Sammanfattning

Brf Studio H2, fastighetsägare av fastigheten Hyllinge 36:387, ansöker om bygglov för ett flerbostadshus med loftgång, bestående av 25 lägenheter och radhus med 4 bostäder samt tillhörande komplementbyggnader. Området blir längs en förlängning av Diamantvägen i Hyllinge.

Remissinstanser har hörts och synpunkter har lämnats och skickats vidare till sökande, därefter har vissa ändringar gjorts. Åtgärden bedöms som planenlig.

Föredragande: Julia Engström, byggnadsinspektör

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Julia Engström, 2022-09-22
Rev. situationsplan, 2022-09-21
Rev. markplanering med prel. dagvatten, 2022-09-21
Miljöhus mindre, 2022-09-21
Miljöhus och förråd, 2022-09-21
Hus 2, fasader mot söder och förråd, 2022-09-21
Hus 2, fasad mot norr, väst och öst samt sektion, 2022-09-21
Hus 2 plan 2 del 2, 2022-09-21
Hus 2 plan 2 del 1, 2022-09-21
Hus 2, Entréplan del 2, 2022-09-21
Hus 2, Entréplan del 1, 2022-09-21
Radhus, plan 2, fasader & sektion, 2022-09-21
Radhus, entréplan och förråd, 2022-09-21
Svar från NSR, 2022-09-07
Remissvar från NSVA, BMN-2021-539-121
Remissvar från NSR, BMN-2021-539-120
Remissvar från Trafikverket, BMN-2021-539-119
Remissvar från Miljökontoret, BMN-2021-539-118
Remissvar från Tekniska kontoret, BMN-2021-539-117
Rev. bullerutredning, BMN-2021-539-114
Tillgänglighetsutlåtande, BMN-2021-539-90
Anmälan om kontrollansvarig, BMN-2021-539-8
Ansökan, BMN-2021-539-1
Detaljplan 1978-10-20, plankarta och planbeskrivning



PROTOKOLL
2022-10-03

Bmnau § 103 (forts.)

Yrkanden

Ordförande yrkar att bevilja ansökt bygglov på fastigheten Hyllinge 36:387, i enlighet med 9 kap. 30§ Plan- och bygglagen (2010:900) och att den totala bygglovsavgiften fastställs till 142 863 kr i enlighet med kommunens antagna bygglovstaxa (Kf § 20, 2012-02-27, dnr KSFD 2011/539).

Beslutsgång

Ordförande prövar eget yrkande och finner att det vinner bifall.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beviljar ansökt bygglov på fastigheten Hyllinge 36:387, i enlighet med 9 kap. 30§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Den totala bygglovsavgiften fastställs till 142 863 kr i enlighet med kommunens antagna bygglovstaxa (Kf § 20, 2012-02-27, dnr KSFD 2011/539).

Information till beslut

Byggnationen kräver kontrollansvarig. Sökanden har inkommit med en anmälan om kontrollansvarig som godkänns.

Tekniskt samråd ska hållas. Var god ta kontakt med Byggnadsinspektören via e-mail julia.engstrom@astorp.se alt. tfn 042-640 71 (telefontid: 10-12) före planerad byggstart. Åtgärder får påbörjas tidigast när startbesked lämnats.

Utstakning och lägeskontroll kan begäras hos Metria tfn 042-640 86, eller 042-640 58, dessa kostnader ingår inte i bygglovsavgiften.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Expedieras

Akten
Byggkontoret
Sökande
Remissinstanser
POIT