



N. VIA industriområde mm.
Kumla kommun, Örebro län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UPPHÅVANDE AV STADSPLAN.

Upprättad 1977-10-07
Anders Jansson
ANDERS JANSSON/
Stadsarkitekt.
Kurt Larsson
KURT LARSSON/
Planarkitekt.

Måttklass: II.
Projektlängdssystem: Rikets 2,5 gon. V.
Kontrollsystem: Län: Prov: Rikets R1.38, 65.14.
RH 00.

Tillhör Byggnadsnämnden i Kumla kommun;
beslut
1977-12-06 § 337
Anders Jansson
ANDERS JANSSON/
Stadsarkitekt.

Grundkartan öjour 1977-10-05 bestyrkes:
Swante von Sömn
SWANTE VON SÖMN/
Distriktslantmätare.

BETECKNINGAR.
GRUNDKARTAN.
--- Annan registerområdesgräns.
--- Områdesgräns.
--- Bestämmelsegräns.
--- Fastighetsgräns.
--- Väg.
[Symbol] Byggnader, kartas efter hustivet.
[Symbol] Häck.
[Symbol] Dike.
[Symbol] Mur.
[Symbol] Ströket.
[Symbol] Elledning.
[Symbol] Vattenledning.
[Symbol] Nivåkurvor.
[Symbol] Gällande gathöjd.
[Symbol] STENE 3:5 Registernummer för fastighet.
[Symbol] 4016 A Polygonpunkt.
[Symbol] 42 Rättningspunkt.
[Symbol] 1:1200 Fastighetsbeteckningar.

STADSPLANEKARTA.
GRÄNSBETECKNINGAR.
--- Stadsplogsgräns, beaktad 3 m utanför fastst. omr.
--- Gällande områdesgräns, avsedd att behållas.
--- Gällande områdesgräns, avsedd att utgå.
--- Områdesgräns.
--- Bestämmelsegräns.
--- Gällande bestämmelsegräns, avsedd att utgå.
--- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i
vissa fall får göras.
--- Gräns för område inom vilket stadsplan avses
att upphävas.

OMRÅDESBETECKNINGAR.
ALLMÄN PLATS.
[Symbol] Gata.
[Symbol] Park eller plantering.

Byggnadsskarter.
[Symbol] A Allmänt ändamål.
[Symbol] Jm Småindustri.

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
[Symbol] Mark som inte får bebyggas.
[Symbol] u Ledningsområde.
[Symbol] w Övergångsbestämmelse.
[Symbol] 20 Gällande gathöjd.
[Symbol] 100 Gällande gathöjd, avsedd att utgå.
[Symbol] 00 Gathöjd.
[Symbol] 00 Byggnadshöjd.
[Symbol] Urfartsförbud. Tvärsäck med pil markerar
förbudets slut.

Tillhör Länsstyrelsens beslut
1979-02-14 dnr 11.082-2541-78
som genom vunnit laga kraft.
Matz Rysjö

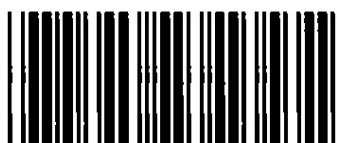
Reviderad 1977-12-05
Anders Jansson
ANDERS JANSSON
Stadsarkitekt.
Kurt Larsson
KURT LARSSON
Planarkitekt.

N. VIA industriområde mm.
Kumla kommun, Örebro län.
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UPPHÅVANDE AV STADSPLAN.

Upprättad 1977-10-07
Anders Jansson
ANDERS JANSSON/
Stadsarkitekt.
Kurt Larsson
KURT LARSSON/
Planarkitekt.

REGISTRERING
Datum: 1977-12-05
Inlämning i fastighetsregistret har
verifierats.
Anders Jansson
Anders Jansson/
Stadsarkitekt.

Skala 1:2000
100 50 0 50 100 150 200 m
VIA SÖDRA



Akt nr:

18 - KUM - 2282

AU\$18-KUM-2282

Akten innehåller 15 numrerade sidor

**Kumla stads-
registerområde**

2282

Planer

	Till akten hör
_____	innel. kartblad
<u>7</u>	plan. 5 »
_____	rull. »

Kumla SR 2282

LÄNSSTYRELSEN

Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Byrådirektör
Artur Birkerot

BESLUT

1979-02-14

11.082-2541-78

R D. nr 102
Överlantmätaren
i Örebro län
Inkom d. 1512 1979

Byggnadsnämnden i Kumla kommun
Box 17
692 01 KUMLA

Kopia till
Statens planv
Vägförvaltn
Kommunfullm
Kommunstyr
Fast bildn mynd
Tidningar

PR

PN

PL

PLA

PP

Kriminalvårdsstyr
Slottsgatan 78
601 80 NORRKÖPING

Fastställelse av stadsplan m m

(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Kumla kommun antog den 6 december 1977 ett av stadsarkitekt Anders Janson och planarkitekt Kurt Larsson den 7 november 1977 upprättat och den 5 december 1977 reviderat förslag till ändring och upphävande av stadsplan för N. VIA industriområde m m i Kumla kommun, Örebro län.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Ansiaget
1979-02-12

Under utställningstiden inkom yrkande från kriminalvårdsstyrelsen angående högsta byggnadshöjd. Planförslaget har därefter reviderats i enlighet med yrkandet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen dels den ändrade stadsplanen och dels beslutet om upphävande av en del av gällande stadsplan.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bennert Johnsson, beslutande, länsassessor Magnus Enhörning, t f planeringsdirektör Tore Bergstedt, byrådirektör Jan From, bitr överlantmätare Erik Ågren, vägingenjör Arne Palm, länsantikvarie Olle Lindqvist samt byrådirektör Artur Birkerot, föredragande.

Bennert Johnsson

Artur Birkerot

KOPIANS RIKTIGHET
BESTYRKES

Svea Almqvist
Svea Almqvist

Bilagor
Bestämmelser
Beskrivning

REGISTRERING

Datum

1979-03-30

Införing i fastighetsregistret har
verkställts

Gunnel Lindgren
Gunnel Lindgren
För fastighetsregistermyndigheten

BT

Postadress

701 86 ÖREBRO

Telefon

019 - 13 60 00

Postgiro

3 51 88 - 2

1978-12-23

11.082-2541-78

5
3.
N VIA industriområde m m
Kumla kommun
Förslag till ändring och
upphävande av stadsplan.

BESTÄMMELSER

1 § Planområdets användning.

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Exploatering av tomt

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § Byggnads utformning.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § Utfartsförbud

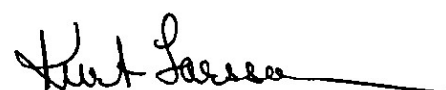
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

7 § Övergångsbestämmelser

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 1 § 1 mom b) föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas.

Kumla 1977-10-07


Anders Janson
Stadsarkitekt


Kurt Larsson
Planarkitekt



KUMLA KOMMUN

TELEFON 019/709 80

FACK 17

692 00 KUMLA

1976.492

003.313

N. VIA industriområde m.m., Kumla kommun. Förslag till ändring och upphävande av stadsplan.

Bestämmelserna tillhör det reviderade planförslaget från 1977-12-05.

Kumla 1977-12-05

Anders Janson
Anders Janson
Stadsarkitekt

Kurt Larsson
Kurt Larsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kumla kommun beslut
1977-12-06, § 337, betygar:

Kurt Larsson
Kurt Larsson
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut *79-02-14*
dnr *11.082-2541-78* betygar
pågjutningens vägar
Sven Hultqvist

1978-12-23

11-082-2541-78N. VIA industriområde m m
Kumla kommun.
Förslag till ändring och
upphävande av stadsplan.BESKRIVNINGPlandata

Läge: Planområdet är beläget i centralortens sydvästra del och omfattar området vid fångvårdsanstalten och N Via by. I norr begränsas planområdet av Aspgatan, i öster av fångvårdsanstalten och Viagatan, i söder av väg 640 och i väster av åkermarken. Den tidigare västra stadsplanegränsen kommer enligt förslaget om upphävande att flyttas ca 300 m österut.

Planeringsförutsättningar

Översiktliga planer: Den fysiska riksplaneringen har aktualiserat frågan om ianspråktagande av värdefull åkermark för tätortsutbyggnad. I kommunens förslag till jordbruksmarkprogram (februari 1977, godkänt av kommunstyrelsen 1977-03-02) görs en bedömning av det framtida behovet av åkermark för exploateringsområden samt vilka möjligheter som finns till begränsning av tätortsutbyggnad även värdefull åkermark. För Viaområdet sägs bl a att delar av gällande planer bör kunna upphävas samt att alternativa lägen för industriområden bör utredas. Via industriområde bör också i första hand reserveras för industrier som har krav på närhet till centralortens service, bostäder och centrumfunktioner samt till spåranslutningar och större trafikleder.

I kommunens förslag till kommunöversikt (februari 1977), godkänt av kommunstyrelsen (1977-03-02) sägs att områdesplan ska upprättas för Via-området. Planläggningen bör dock ej påbörjas förrän resultat föreligger från Hällabrottet-Kvarntorps-utredningen. Detta med hänsyn till diskussionen om alternativa lägen för industrilokalisering.

Detaljplaner: För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1961-10-30, 1965-03-11, 1965-07-29 och 1971-12-02.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs i nordöstra delen runt anstaltbyggnaden av en planerad "skyddszon". Söder om anstalten ligger N Via by med 4 gårdar av vilka 3 är bebodda. Ekonomibyggnaderna används dels för jordbruket, dels som lager samt dels som en mindre verkstad. Kring byggnaderna och utmed bygatan finns en väl utvecklad vegetation.

Mellan bygatan och Viagatan har det byggts en ny skofabrik (Ymer).

Det övriga planområdet utgörs av högvärdig åkermark (klass I¹).

Mark- och grundförhållanden: Översiktlig grundundersökning saknas. Enligt geologiska kartan består undergrunden utmed bygatan av blockfattig morän och för området i övrigt av glacial lera.

Grundundersökningen i samband med tidigare utbyggnader visar obetydligt men varierande djup till fast botten.

Grundvatten ligger på 2-3 m djup och är vanligtvis besvärade för byggnader som kan förekomma här.

Terrängen ligger på en nivå av ca 45 m ö.h. och sluttar mycket svagt ned åt väster.

Kulturhistoriska intressen: Inom planområdet finns inga speciella kulturintressen att bevaka. Dock kan bymiljön bli ett betydande miljötillskott i industriområdet och en naturlig avgränsande skärm mellan industriområdet och slättlandskapet.

Ägoförhållanden: Större delen av det aktuella utbyggnadsområdet ägs av Kumla kommun.

Planförslag

Planförslaget innebär att delar av två gällande stadsplaner upphävs, att inom fångvårdsanstaltens område ett bostadskvarteret utgår samt ett u-område justeras, att område för allmänt ändamål ändras till industri område.

Upphävande

Väster om anstaltsområdet och N Via by samt inom ett mindre område i söder föreslås att gällande stadsplaner upphävs varvid ca 40 ha åkermark "frigörs". I gällande plan är området redovisat för allmänt ändamål och avsett dels för fångvårdsanstalten och dels för en tidigare planberedskap för statlig utlokalisering.

Något behov att reservera marken för allmänt ändamål föreligger ej längre.

Fångvårdsanstaltens område

Det i gällande planen redovisade området i norr för bostäder föreslås att ändras till allmänt ändamål. Från början var avsikten att kunna bygga bostäder för anstaltens personal. Något behov av ett särskild område i närheten för personal finns ej längre.

Gränserna för u-området väster om anstalten justeras i enlighet med det befintliga ledningsområdet.

Industriområde

Söder om anstalten vid N Via by föreslås att planen ändras från allmänt ändamål till område för småindustri. Bostäder (som kan behövas för industriområdet) föreslås kunna tillåtas på ett par befintliga gårdstomter i byn. Därigenom kan även något av den gamla bymiljön leva kvar.

Kvartersdjupen blir från 80 m till 160 m vilket innebär att tomterna lämpligen blir mellan 4 000 och 25 000 m². Totalt utögrs det föreslagna industriområdet av ca 118 000 m² kvartersmark.

Industrierna får ej förorsaka buller-, vibrations-, lukt-, gas-, stoft- eller brandproblem. Byggnadshöjden får ej överstiga 11 m. Enstaka högre byggnadsdel bör dock kunna tillåtas. Tomt får bebyggas högst till en tredjedel. Markplaneringsritning är obligatorisk vid ansökan om byggnadslov. Den bör redovisa stomplantering för reservytor och optionstomter samt inmätt befintlig vegetation. Stor hänsyn måste tas till vegetationen utefter bygatan och inne på gårdarna. Optionstomt bör planteras av den som har förköpsrätten. Åkermark bör brukas ända tills marken måste ianspråktagas. Optionsrätt bör gälla högst fem år, men den skall kunna förnyas. Större reservyta eller optionsrätt än den areal som exploateras bör inte tillåtas.

För en av gårdarna föreslås en övergångsbestämmelse som medger nybyggnadsåtgärder beträffande befintlig bebyggelse som ej överensstämmer med planen.

Viagatan som i norr ansluter Stenevägen (riksväg 52) och i söder väg 640 mot "Byrstakurvan" utgör den centrala matarleden genom Via industriområde. Vid en eventuell fortsatt utbyggnad av området söderut ska Viagatan förlängas och kunna anslutas till en tänkt ny sträckning av riksväg 52. Det aktuella industriområdet får anslutning med Viagatan genom en förlängning västerut av Järsjögatan. Den gamla bygatan byggs ut till industrigata och föreslås få en ny anslutning med väg 640 i söder. Bygatans anslutning i norr med Viagatan föreslås stängas av och endast tillåtas för gång- och cykeltrafik.

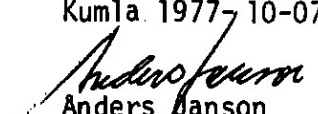
Väg 640 föreslås få en sydligare anslutning med Viagatan. Utmed Viagatan finns mark reserverad för särskild gång- och cykelväg. Även inom det planerade området finns utrymme för en gång- och cykelväg alternativt trottoarer utmed industri- gatan. Utfartsförbud föreslås i kvartersgränsen mot Viagatan och väg 640.

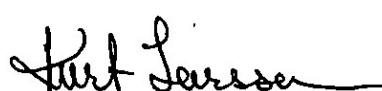
Industriområdet kan anslutas till befintliga VA-ledningar i Järsjögatan.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunens tekniska verk och fastighetskontor samt länsarkitekt. Förslaget har även behandlats i länsstyrelsens plansamråd 1977-03-08.

Kumla 1977-10-07


Anders Janson
Stadsarkitekt


Kurt Larsson
Planarkitekt


KUMLA KOMMUN

TELEFON 019/709 80

PÅSK 17

692 00 KUMLA

1976.492

003.313

N. VIA industriområde m.m., Kumla kommun. Förslag till ändring och upphävande av stadsplan.

REVIDERING.

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats så att normalt tillåten byggnadshöjd inom småindustriområdet har minskats från 11 till 8 meter. Industriegatan kommer i söder att ha direkt anslutning med länsväg 640.

Kumla 1977-12-05

Anders Janson
Anders Janson
Stadsarkitekt

Kurt Larsson
Kurt Larsson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kumla kommun beslut
1977-12-05, § 337, betygar:

Kurt Larsson
Kurt Larsson
Planarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i
Örebro län beslut 79-02-17
datum 1979-02-25 betygar
på Länsstyrelsens vägnar

Stella Hultgren