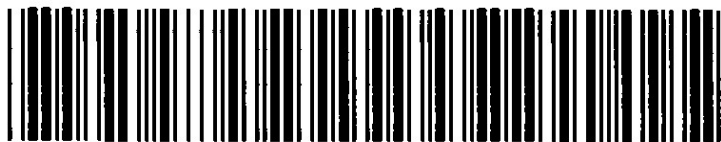


Laga kraft	
0000-07-00	



Akt nr:
1881-P59

AU\$1881-P59

Till akten hör

.....¹..... band

.....⁶..... numrerade sidor

.....[—]..... Inneliggande karta

.....¹..... Bl. 1 (ps)

1881- P59



KUMLA KOMMUN

T06791

LAGAKRAFTBEVIS

2006-07-06

Länsstyrelsen i Örebro län
Lantmäterimyndigheten i Örebro län

Miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun antog den 8 juni 2006
DETALJPLAN FÖR DEL AV KV KUGGHJULET M M,
KUMLA, KUMLA KOMMUN, ÖREBRO LÄN.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DENNA DAG VUNNIT LAGA
KRAFT.

Kjerstin Clame
Plantekniker

REGISTRERING

Datum

2007-06-04

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För Lantmäterimyndigheten Örebro län

ANTAGANDEHANDLING

(enkelt planförfarande)

Detaljplan för del av

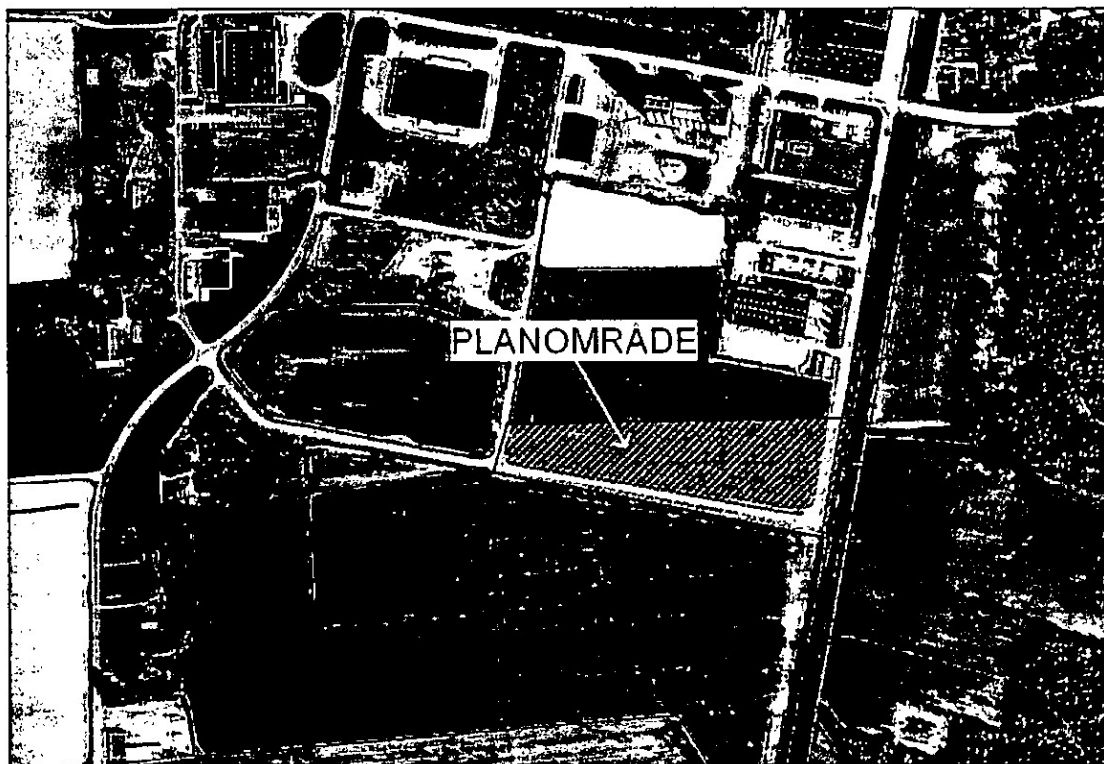
KV KUGGHJULET m m

Kumla, Kumla kommun,
Örebro län

Samråd: 2006-05-12--2006-05-29

Antagen av MBN: 2006-06-08

Laga kraft: 2006-07-06



KUMLA KOMMUN
STADSARKITEKT-
AVDELNINGEN

Upprättad 2006-05-11



KUMLA KOMMUN

Dnr:1015 /2005.214

ANTAGANDEHANDLING (Enkelt planförfarande)

Detaljplan för del av
Kv KUGGHJULET m m ,
Kumla, Kumla kommun, Örebro län

PLANBESKRIVNING med miljökonsekvenser

HANDLINGAR

Planhandlingen omfattar denna beskrivning, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser samt fastighetsförteckning. Fastighetsförteckningen är ett utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsinformationsregister (FIR).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utöka kvarteren Kugghjulet och Remskivan åt söder fram till Vissbergagatan.

LÄGE

Planområdet är beläget i Via industriområde i södra Kumla, och begränsas i norr av Kugghjulet 3 (Malmbergs Elektriska Svenska AB) och Remskivan 2, i söder av Vissbergagatan, i väster av Byrstagatan och i öster av Västra Bangatan och järnvägen.

AREAL

Det föreslagna arbetsområdet omfattar totalt ca 25 700 m² varav ca 16 600 m² föreslås som kvartermark för industriändamål. Kommunen äger den berörda marken i kv Remskivan 2 och Malmbergs Elektriska AB marken i Kugghjulet 3.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området omfattas inte av någon detaljplan men gränsar i norr mot stadsplanen för Norra Viaområdet (1730), laga kraft 1966-03-11, i väster av stadsplan för Via industriområde (84/5), laga kraft 1984-09-10 och i öster av stadsplan för del av Kumla stad, kv Snöbärsbusken mm (924), laga kraft 1952-05-23.

PLANFÖRSLAG

Byggrätten för kvarteren Kugghjulet och Remskivan utökas åt söder för att ge möjlighet för industriutbyggnad åt söder mot Vissbergagatan. Bef industrispår, som idag är framdraget till Kugghjulet 3, föreslås att kunna förlängas åt söder.

VA, el, värme

Nybebyggelsen kan anslutas till VA-ledningar, elnät, fjärrvärme och bredband i Västra Bangatan och Byrstagatan. Befintlig vattenledning finns i planteringsområdet i Vissbergagatans norra kant.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planavgift för den utökade byggrätten tas ut i samband med bygglov.

MILJÖKONSEKVENSER

Planändringen innebär ingen påtaglig negativ miljöpåverkan jämfört med gällande plan. Även om området som tas i anspråk utgörs av åkermark bedöms inte att miljökonsekvenserna är så betydande att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Marken är i den av kommunfullmäktige 1999-11-22 antagna översiktsplanen Kumla -2020- redovisad som framtida industrikvarter.

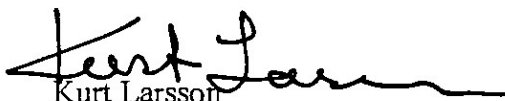
En översiktlig geologisk bedömning av området gjordes av K-Konsult 1988.

En mer detaljerad geoteknisk undersökning som även redovisar radonförekomst får göras i samband med projektering och bygglovskedet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

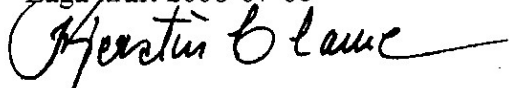
Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kumla 2006-05-11


Kurt Larsson
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens i Kumla kommun beslut
2006-06-08, §65.

Laga kraft 2006-07-06


Kjerstin Clame
Plantekniker



KUMLA KOMMUN

Dnr:1015/2005.214

**Fastighetsförteckning avseende detaljplan för Kv KUGGHJULET m fl,
Kumla, Kumla kommun, Örebro län**

Utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsinformationsregister 2006-04-28

Beteckning på grundkartan	Ägare	Adress	Postnummer
---------------------------	-------	--------	------------

Inom planområdet

Kugghjulet 3	Malmbergs Elektriska Svenska	Box 144	692 23 Kumla
Remskivan 2	Kumla kommun		692 80 Kumla

Utom planområdet

Kumla Bandel 2:1	Staten Banverket		781 85 Borlänge
Kumla Bandel 3:1	Se Kumla Bandel 2:1		
Kumla 9:1	Se Remskivan 2		
Kumla 11:56	Se Remskivan 2		

Stadsarkitektavdelningen

Kjerstin Clame
plantekniker



Dnr 1015/2005.214

KUMLA KOMMUN**MILJÖ- OCH BYGGNADSKONTORET**

2006-07-07

**DETALJPLAN FÖR KV KUGGHJULET m m,
KUMLA, KUMLA KOMMUN, ÖREBRO LÄN.**

Miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun beslutade den 8 juni 2006 att anta detaljplanen för rubricerade område.
Beslutet vann laga kraft den 6 juli 2006

Den som vill ha ersättning för skador p.g.a. detaljplanen enligt 14 kap. plan- och bygglagen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år.
Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Miljö- och byggnadsnämnden