



Grundkarta över Norra Mos Utställning	
Kommun	Län
Kumla	Örebro
Registerområde	
Kumla	
Upprättad 2005-02-14	

Lennart Lundgren
Mättningschef

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns/traktgräns
	Kvartersgräns
	Kvartersnamn
	Traktnamn
	Registerbeteckning för fastighet
	Gatunamn, vägnummer
	Adress
	Servitut
	Rutnät
	Stömpunkt i plan
	Stömpunkt i höjd
	Bostadshus
	Uthus/garage
	Industribyggnad
	Skärmfak
	Transformator
	Jordkällare
	Trappa
	Väg
	Gångväg
	Kantstöd
	Vägs skylt
	Stängsel, staket
	Grindstolpe
	Stödmur
	Mur/stenmur
	Häck
	Dike med riktningspil
	Ägoslagsgräns
	Höjdkurvor
	Gatuhöjder respektive markhöjder
	Slänt
	Fornlämnning
	Belysningsstolpe
	Elpilot
	Kraftledning
	Barr- resp. lövträd
	Barr- resp. lövskog
	Källa
	Åkermark
	Plantering

Framställd genom			
Nymätning och digital primärkarta			
Mätning	Beräkning	Granskning	Ritn redig
JEJ/LS			LF
Skala	Måtklass	Beteckningsstandard	
1:2000			
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd	
RT R07		RH 70	
Gk 05/2			

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde

Utformning av allmänna platser

våtmark Anlagd våtmark

Kvartersmark

- G Bilservice
- H1 Hantverk, handel med skrymmande varor el dyl., kontor m m.
- J Industri
- L1 Handelsträdgård, odling eller dylikt

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Mark och vegetation

- n1 Träd planteras på kvartersmark
- n2 Träden får inte fällas
- n3 Minst 30% av fastighetsarean skall utgöras av trädgård, natur eller dylikt
- pl Plantering skall finnas

Utnyttjandegrad/fastighetsinndeling

- e2 Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean

Placering, Utformning,Utförande

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- q Byggnad/område som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL

Detaljplan för		Antagen	
NORRA MOS FÖRETAGSPARK etapp 2		Beslutsdatum	Instans
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Godkännande	MBN
Upprättad 2005-02-11		Antagande	MBN
		Laga kraft	
		2005-05-30	
Kurt Larsson Stadsarkitekt			
Detaljplanen har efter utställningen kompletterats med ett E-område.		Uttställning:	
		2005-02-17 - 2005-03-30	

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

NORRA MOS FÖRETAGSPARK (etapp 2)

Kumla, Kumla kommun

Örebro län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planhandlingarna hör förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser och illustrationer samt redogörelser för programsamråd och samråd. FFNS arkitekter AB, Stockholm har efter programskedet gjort en utredning för området med olika utbyggnadsalternativ som ligger till grund för detaljplaneförslaget. Utredningen har fogats till planhandlingarna. Miljökonsekvenser och landskapsanalys tas upp i planbeskrivningen. Eftersom planändringen bedöms att ej medföra betydande miljöpåverkan göres ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att medge en fortsatt utbyggnad (etapp 2) för industrier el dyl i Norra Mos arbetsområde i norra Kumla. Området ligger i anslutning till länsvägarna 641 och 690 nordväst om Smedstorps bostadsområde. Lokaliseringen av området utmed Lv 641 utgör en nordlig entré till Kumla tätort varför kommande planetapp också skall möjliggöra en informations- och rastplats. Det exponerade läget ställer krav på utformning och placering av skyltar, byggnader och anläggningar.

Arbetsområdet är strategiskt lokaliserat ca 2 km från E 20:s norra avfart till Kumla och gör det extra lämpligt för trafikallstrande verksamheter eftersom tunga transporter till och från området ej behöver passera Kumla tätort i så stor omfattning. Etableringar bör dock vara av sådan karaktär eller lokaliseras och utformas så att de inte orsakar störningar för angränsande bostadsbebyggelse.

Området kommer att utgöra ett alternativ och komplement till Via- och Sörby industriområden.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet för Norra Mos Företagspark etapp 2 utgörs av åkermark och begränsas i öster av länsväg 641 i söder av Norra Mosvägen och åkermark, i väster av åkermark och i norr av skogsmark.

Areal

Etapp 2 omfattar ca 11 ha varav ca 9,4 ha kvartersmark. I detta inkluderas även de kvarter norr om Norra Mosvägen som ingick i etapp 1 och som tagits med även i denna plan då gatumarkens utformning behöver justeras.

Markägoförhållanden

Kommunen äger den berörda marken förutom ca 6000 m² tomt som sålts nordväst om rondellen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens nya översiktsplan, antagen av fullmäktige 1999, redovisas området för arbetsplatser.

För Norra Mos - Sörby finns en av fullmäktige i mars 2002 antagen fördjupad översiktsplan som redovisar arbetsplatser.

Detaljplaner

Inom och angränsande till planområdets södra del gäller detaljplan för Norra Mos (etapp 1), laga kraft 2003-08-22 och i sydväst angränsar detaljplan för Smedstorpsområdet laga kraft 1991-03-06. Utöver detta omfattas området inte av någon detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt

Planprojektet finns med i det av kommunfullmäktige i mars 2004 antagna Planbygg och bostadsprogrammet 2004-2006 och är prioriterat som mycket angeläget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, mark och vegetation

Hela arbetsområdet utgöres av åkermark med inslag av åkerholmar. Området ramas in av skog i söder väster och norr som skyddar det öppna landskapsrummet från besvärlig vind. Skogen är mycket varierande men domineras av gran, tall och björk i olika sammansättningar och åldrar. Blockrika höjdryggar och ändmoräner varvat med låglänta svackor förekommer rikligt. I södra delen

finns partier av hagmark som karaktäriseras av gles skog av björk och sälg och ett där ett antal yviga solitärer av sälg och tall sätter sin prägel.

Ett par ändmoräner förekommer på åkermarken och i samband med dem uppträder tydliga nivåskillnader. Stora inslag av ek, björk och asp förekommer. I norra delen av området finns en gård med naturliga kullar och gårdsträd, bl a 6 äldre askar, och en samling av olika trädgårdsväxter.

En översiktlig landskapsstudie har gjorts av K-konsult AB 1992 följt av en fördjupning 1998 gjord av Tyréns infrakonsult.

I studien betonas vikten av att, i det platta landskapet, tillvarata förekommande höjdpartier och vegetation vilka har en avdelande/rumsbildande funktion som bör utgöra delar i ett grön- friluftsstråk genom området. Vissa partier har sådana naturvärden att de kan användas som målpunkt (rast- och lekplats med bänkar osv) i grönstråket.

Även delar av skogen har i landskapsstudien betonats som värdefulla naturpartier lämpliga som del i grönstråk med målpunkter. Att ta tillvara det befintliga bidrar till att det nya området får karaktär snabbare än om endast nyplantering göres.

En utbyggnad av hela det föreslagna arbetsområdet innebär att större delen av det öppna åkerlandskapet exploateras. Genom att planlägga den närmast omgivande skogen samt ett grönstråk i nordsydlig riktning genom området som naturmark kommer befintliga naturkvaliteter att skyddas från exploatering.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geologisk bedömning av området gjordes av K-Konsult 1974 och har kompletterats med en översiktlig geoteknisk undersökning av J&W år 2000.

Undersökningen visar att områdets öppna partier består av fast mark i söder (bl a etapp 1 och del av etapp 2) och lös lera i norr och väster.

Inom området med fast mark kan mindre och lättare byggnader grundläggas direkt i naturlig jord. För större och tyngre byggnader krävs däremot att byggnadsstommen grundläggs till fasta bottenlager via plintar eller spetsburna pålar.

En mer detaljerad geoteknisk undersökning som även redovisar radonförekomst får göras i samband med respektive projektering- och bygglovskede.

Radon

Den omgivande skogen är normalriskområde för radon. Övrig mark är lågriskområde. Förhöjda radonvärden kan dock erhållas vid ändmoräner som förekommer i skogsområdena runt kvartermarken samt inom grönstråket i planområdets mitt.

Fornlämningar

Riksantikvarieämbetet har genom arkeologisk utredning 1999 och förundersökning 2000 konstaterat två fornlämningsområden (RAÄ 173 och 174) av betydelse.

Båda områdena ligger i anslutning till den första etapputbyggnaden.

Bebyggelse

Exploateringen av hela arbetsområdet sker i huvudsak på åkermark som saknar annan bebyggelse än en lada och rester av en äldre trädgård i områdets norra del. Byggnaden kan komma att rivas.

Arbetsområde

För området föreslås först och främst lätt till medeltung verksamhet, som i de delar där avståndet är som kortast till bostadsbebyggelse, är väl anpassad till att inte verka störande för de boende i form av buller, lukt eller liknande och inte heller innebär direkt fara för miljön och människors hälsa och säkerhet.

Närheten till E 20 gör det särskilt lämpligt för trafikallstrande verksamheter, som terminal/distribution etc, att etablera sig. Av de ca 16 ha tomtmark som hela arbetsområdet omfattar utgör etapp 2 ca 9,4 ha. Etappen rymmer ca 4-10 tomter på ca 4 500 –12 000 m². Hela arbetsområdet kan rymma allt från 6 större tomter på ca 10 000-30 000 m² till minst 20 mindre tomter på 4 000-15 000 m².

Planbestämmelserna tillåter etablering av industri, bilservice och hantverk. Viss begränsad handel är inkluderad i nämnda användningar. Försäljning kan, efter särskild prövning, tillåtas av sådana varor som är direkt kopplade till en industriverksamhet, är skrymmande eller på annat sätt inte lämpar sig i ett mer centrumnära läge.

Bilservice är ett begrepp som omfattar bilförsäljning, biluppställning, bilreparation samt försäljning av drivmedel och tillbehör. Till begreppet hör också toaletter, kiosker, vägresteranger och motell. En bilserviceanläggning får normalt som kompletterande verksamhet även saluföra produkter som verktyg och vissa dagligvaror.

Med *industri* menas all slags produktion, lagring och hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarebostäder, personalutrymmen etc som behövs för industriverksamheten. Mindre personalbutik får förekomma.

I nordvästra delen av arbetsområdet föreslås ett kvarter som förutom industri eller dylikt är särskilt lämpat för verksamhet eller handel med odling. Med hänsyn till miljön, gammal gårdsplats med värdefull vegetation, föreslås bestämmelser om maximal byggnadsyta, byggnadsanpassning, minimal natur- och grönyta samt bevarande av vegetation. Kvarteret kan mycket väl samverka med det intilliggande naturområdet där också en dagvattendamm föreslås.

Etappindelning

Områdets utbyggnad sker i etapper. Efterfrågan och ekonomi i utbyggnad av teknisk försörjning som vatten och avloppsledningar, fjärrvärme och gatumark etc är styrande faktorer. Vatten och avlopp kan genom självfall och pumpar kopplas till det befintliga nätet i Smedstorp. Planetapp 2 utgörs av kvarteren utmed länsvägen norr om rondellen. Arbetsområdet kan byggas ut i ytterligare etapper åt väster och nordväst

Utformning och placering

Byggnader skall så långt det är möjligt placeras i förgårdsmark medan parkering, lastzon och uppställningsytor förläggs längre in på tomten för att skapa ett intressant gaturum. I de fall där parkering eller angöring ändå vänder sig mot gatan skall gaturummet avgränsas med vegetation el dyl.

Vid utformning av bebyggelse inklusive skyltar, reklam, belysning markbehandling etc skall stor hänsyn tas till det exponerade läget. Bildväxlande reklamskyltar får till exempel ej riktas mot länsvägen. Byggnader och anläggningar skall vidare utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och naturvärden på platsen. Byggnader m m bör även ha en yttre form och färg som är estetisk tilltalande och som ger god helhetsverkan.

Plantering

Största möjliga omsorg bör ägnas åt mark- och vegetationsplaneringen. En attraktiv utemiljö är av stor betydelse ur arbetsmiljösynpunkt men också för hur området/företaget upplevs av besökaren och dess möjlighet till marknadsföring. Gatuumrådet och grönstråket i planområdets mitt samt naturremsan utmed Lv 641 utgör ur ovanstående aspekter strategiskt viktiga ytor. Gatuplantering ska finnas utmed industrigatorna (ex skogslönn) och längs länsvägens (641) västra sida (ex ek minst 7 m från asfaltkant). Utmed den nya industrigatan (Företagsgatan) ska träden planteras på kvartersmark. Utformningen av kvarters- och allmänplatsmark bör samordnas. I gränzoner är det extra viktigt att ytorna korreponderar för att uppnå en god helhetsverkan. Därför är bestämmelse införd i detaljplaneförslaget om krav på utformning av förgårdsmarken. Detta för att åstadkomma ett relativt enhetligt gaturum.

Gator och trafik

-Gatunät

Tillfarten till området sker från Lv 641 i rondellen där även Lv 690 ansluter. Till Företagsgatan (tillfarten) som kan förlängas åt väster ansluts en gata norrut parallellt med lv 641. Gatorna som senare kan anslutas med varandra i norra delen ges möjlighet till förlängning och ny anslutning med lv 641 ca 600 m nordväst om befintlig rondell. Anslutning sker först om och när en större och trafikalstrande etablering sker i arbetsområdet. För "vanliga" bilister och boende i Ekeby-området är det möjligt att färdas vidare mot Ekeby på befintlig landsväg och vice versa, samt åka genom arbetsområdet till Lv 641, då detaljplanen medför att landsvägens nuvarande koppling till 641:an bryts.

-Gång- och cykel

Från gc-tunneln vid Smedstorp, ca 350 m från planområdets södra gräns, utmed Lv 641 planeras en ny gång- och cykelväg för att förbinda aktuellt område med det befintliga gc- nätet. För att ge möjlighet till alternativa gång- och cykelstråk och beroende på framtida markanvändning öster om länsväg 641 redovisas i gällande plan ett reservat för en planskild korsning (gång- och cykeltunnel). Gc-vägen kommer att sträcka sig genom hela planområdet utmed huvudgatan fram till befintlig landsväg i norr. Det skall även finnas möjlighet att förbinda gc-stråket utmed gamla "mossbanan" och framtida bostadsbebyggelse i Ekeby med företagsparken. Utmed Företagsgatans västra sida ges också plats för en kombinerad gång- och cykelväg.

Möjlighet finns till ett mindre gångstråk genom områdets gröna mittenstråk. Detta skulle vara en tillgång ur arbetsmiljösynpunkt men också som en naturlig fortsättning av "Pokerskogens" strövområden vidare norr ut.

Cykelparkering bör finnas i anslutning till personalentréer och där behov finns även vid besöksentréer.

-Parkering

Parkeringsplatser skall lösas på tomtmark. Parkeringsbehovet får vanligtvis beräknas efter det faktiska behovet. Parkeringsnorm för Kumla kommun kan dock användas som riktvärden och innebär i ytterområde för industri och hantverk: 15p/1000 m² våningsyta och för kontor: 23p/1000 m² våningsyta. Antalet parkeringsplatser inkluderar ev besökande. För lager och grossister torde parkeringsbehovet vara något lägre än för annan industri.

-Kollektivtrafik

Länstrafiken passerar på länsväg 641 med busslinjen Hallsberg-Kumla-Örebro. Hållplats finns vid gång och cykeltunneln i Smedstorp ca 500 m söderut från planområdets entré.

Störningar

Avståndet till närmsta befintliga och planerade bostadsbebyggelse, räknat från kvartersgräns, är i väster 400 m och till Smedstorp i sydöst ca 130 m. Företagsparken förutsättes bl a med anledning av det ringa avståndet till bebyggelse ha sådan verksamhet som inte vållar närboende olägenhet i form av buller, lukt eller andra störningar. Miljöbalken och andra rekommenderade gränsvärden skall efterföljas.

Där verksamheter är av sådan art att störningar av skilda slag, hantering av miljöfarliga ämnen etc kan föreligga kan särskild miljöprövning behöva göras före eventuell etablering. Prövningens gränsvärden och rekommendationer träder då in och gäller utöver detaljplanen.

Buller

Länsväg 641 trafikeras av 11 500 fordon/årsmedeldygn utmed det aktuella området. Hastigheten är 90 km/h från E 20 fram till rondellen och sedan 70 km/h.

En exploatering av området kommer att innebära en ökning av trafiken på länsväg 641 och i viss mån länsvägarna 690 och 529. Trafikökningen är relaterad till typ av verksamhetsetablering och är svår att förutse.

Med anledning av områdets nära läge till E 20 förmodas de flesta transporter och den tyngre trafiken att belasta 641:an norr i från, där samlad bebyggelse saknas, fram till rondellen. Övrig trafik fördelar sig relativt jämnt på de ovan angivna vägarna. Utmed hela Smedstorpsområdet finns en ca 2 m hög bullervall, som vid en vidare utbyggnad kommer att förlängas fram till rondellen. Vallens dimensionering antas vara tillräcklig för att erforderliga gränsvärden för trafikbuller på 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus ekvivalent ljudnivå för bostäder skall hållas. Vallen torde också vara till visst skydd mot det planerade arbetsområdet. Riktvärden för industribuller nära bostäder skall följas och är 50 dBA dagtid, 45 dBA kvällar, söndag och helgdag och 40 dBA nattetid.

För arbetsplatser för ej bullrande verksamhet gäller 60 dBA dagtid, 55 dBA kvällar, söndag och helgdag och 50 dBA nattetid som riktvärden. Med hänsyn till uteplatser, entréer och grönstråket i arbetsområdets mitt bör stor vikt läggas vid placering, utformning, underhåll och skötsel av fläktar och andra anläggningar så att dessa riktlinjer för ljudnivåer ej överträdes.

Riktvärden för trafikbuller för arbetsområden saknas men för att minimera bullerstörningar från trafiken kan kontorsenheter och stora fönsterytor vänds från genomfartsleden. Stor vikt bör också läggas vid placering och utformning av uteplatser etc. Enligt detaljplaneförslaget är 35 m från länsvägen minimiavståndet för byggnader.

Luft

Den ökande trafiken till och från anläggningar medför större avgasutsläpp. I förhållande till dagen trafikintensitet och avstånd mellan väg och bostadsbyggnad bedöms de ökade utsläppen ej medföra olägenheter lokalt utan en påverkan av luften i allmänhet.

Kraftledning

En högspänningsledning på 40 kV finns i arbetsområdets norra del. För bostäder och arbetsplatser bedöms 0,1 mikrotelar från magnetfält vara ett erforderligt riktvärde.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

På grund av områdets svaga lutning mot norr kommer VA-anläggningen att kräva en pumpstation i planområdets norra del och tryckledning för att anslutning till befintlig huvudledning i Smedstorp skall bli möjlig. Ledningarna kommer att i sin helhet att förläggas i gatumark och naturmark.

Dagvatten

Stora ytor förmodas att exploateras med byggnader och hårdgjorda ytor. Dagvatten från dessa ytor, särskilt i ett arbetsområde, innehåller bl a oljor och tungmetaller varför hanteringen måste uppmärksammas särskilt för att minska belastningen av våra sjöar och vattendrag. Kumlaån är recipient i detta fallet. Fördröjningsdamm föreslås i grönstråkets norra del i anslutning till rast- och informationsplatsen vilket skulle utöver en renande effekt ha en förskönade funktion på platsen. VAP har gjort ett förslag till utformning där två dammar redovisas. En övre (södra) dit östra delen av området avbördas samt en nedre (norra) för den västra delen av området. Materialet bifogas planhandlingarna. Bestämmelse är införd i detaljplanen.

Utmed industrigatan anläggs svackdiken som tar hand om viss ytvattenavrinning och har en fördröjande effekt.

Oljeavskiljare bör vid behov anläggas av exploitören.

El

En transformator finns i planområdets södra del. Elledningar placeras normalt i en ca 2 m bred zon längs industrigatorna.

Tele, bredband

I samband med utbyggnad av ledningar och kablar förbereds även bredbandsanslutningar.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är framdraget till sydöstra delen och kommer att byggas ut efter hand när etableringar sker.

Fjärrvärme- el- tele- och bredbandsledningar läggs i natur- och gatuplanteringszonen utmed gator/vägar.

Avfall

Avfallet skall så långt det är möjligt källsorteras för att återanvändas/återvinnas. Miljöfarligt avfall skall transporteras till av kommunen angiven plats.

MILJÖKONSEKVENSER

Den mest påtagliga konsekvensen som föreslagen exploatering innebär är att ca 10 ha brukningsvärd åkermark tas i anspråk. Åkermarken är av hög klass och är ur lokal kretslopps- synpunkt betydelsefull för den framtida försörjningen av tätorten.

Med tanke på kommunens begränsade skogsyta utgör även de omgivande skogspartierna värdefull mark särskilt som närrekreationsområde för tätorten

och har därför sparats, på bekostnad av åkermarken. Enligt nya översiktsplanen, betonas vikten av att skydda och komplettera de tätortsnära skogarna. Vidare får åkermark tas i anspråk enligt översiktsplanens redovisade utbyggnadsområden, där Norra Mos är inkluderat.

Beskrivning av naturmiljön i övrigt samt summering av gjord landskapsanalys har fogats in i beskrivningen under aktuell rubrik.

I dag trafikeras Lv 641 av ca 11 500 fordon/dygn. En exploatering innebär en trafikökning, se vidare under rubriken Störningar. Det nordliga läget i tätorten medför dock att den ökande trafiken i stort begränsas till sträckan mellan rondellen och E20. Tätorten skonas alltså från tyngre trafik vilket skulle vara fallet vid en lokalisering av industrier av liknande slag inom befintliga områden närmare tätorten. Detta får ses som positivt och överväga nackdelen med ianspråktagandet av åkermark.

Den ökande trafiken till och från anläggningen medför större avgasutsläpp. I förhållande till dagen trafikintensitet och avstånd mellan väg och bostadsbyggelse bedöms de ökade utsläppen ej medföra olägenheter lokalt utan påverkar luften i allmänhet.

Arbetsområdet förutsättes bl a med anledning av det ringa avståndet till bebyggelse ha sådan verksamhet som inte vållar närboende olägenhet i form av buller, lukt eller andra störningar. Miljöbalken och gällande gränsvärden skall efterföljas och har införts i planbestämmelserna.

En exploatering i denna storlek innebär att stora ytor kommer att hårdgöras och kan medföra förändrande grundvattenförhållanden vilket möjligen ger begränsade effekter utanför planområdet.

Med hänsyn till det öppna och dominerande läget vid den trafikerade infartsvägen kommer området att utgöra en "entré" mot Kumla, varför utformningen och miljön måste ägnas stor omsorg. Se vidare under rubrikerna plantering och utformning.

Planändringen bedöms utifrån denna beskrivning av miljökonsekvenserna ej medföra en så betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5 kap 18 § behöver göras.

Kumla 2005-02-11

Kurt Larsson
Stadsarkitekt

Detaljplanen antogs av Miljö- och
Byggnadsnämnden i Kumla kommun
2005-05-03 och vann laga kraft
2005-05-31.

Kjerstin Clame
Plantekniker

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

NORRA MOS FÖRETAGSPARK (etapp 2)

Kumla, Kumla kommun

Örebro län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

För detaljplanen Norra Mos företagspark (etapp 2) kommer det ej att bedrivas något samråd utan hanteringen går direkt till utställningsskedet på grund av att många frågeställningar (för området) redan behandlats i tidigare programsamråd och samråd. Planen kommer att ställas ut under februari – mars 2005 varefter tidigaste antagande och laga kraft blir i mars – april 2005, om inget överklagande eller annan försening sker.

Lednings- och gatuutbyggnad sker under våren 2005. Även dammanläggningen påbörjas under 2005. Någon tidplan för eventuell ny väganslutning mot länsvägen finns ej ännu.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av allmän gata, gång- och cykelväg, VA- anläggningar samt plantering på allmän plats. Kommunen gör också trädplanteringar på kvartersmark utmed Företagsgatan. Utbyggnad av gata och va- anläggning sker i etapper. Exploatören ansvarar i huvudsak för alla åtgärder på kvartersmark. Vid ev anläggande av interna gator på kvartersmark skall avtal upprättas mellan berörda fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om och betalar erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

En exploateringskalkyl för hela arbetsområdet har upprättats och godkänts av kommunstyrelsen.

Kalkylen från 1999 visar att kostnader för administration (inkl arkeologiska undersökningar m m), gator, planteringar och natur blir ca (9,3) milj kr och kan täckas av tomtförsäljningar. Utbyggnaden av VA, ca (4.4) milj kr beräknas ej kunna täckas av anslutningsavgifter enligt taxa. Kostnad för el- ev fjärrvärme, bygglov m m tillkommer exploatören enligt gällande taxor.

Kalkylen måste uppdateras och bearbetas för den nu aktuella etappen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Kompletterande detaljerade grundundersökningar måste göras för varje enskild tomt.

MEDVERKANDE KONTOR

Genomförandebeskrivningen har upprättats av miljö- och byggnadskontoret. Tjänstemän från tekniska kontoret har också medverkat vid framtagande av ekonomisk kalkyl m m.

Kumla 2005-02-11

Kurt Larsson
Stadsarkitekt

Detaljplanen antogs av Miljö- och
Byggnadsnämnden i Kumla kommun
2005-05-03 och vann laga kraft
2005-05-31.

Kjerstin Clame
Plantekniker