

Område som lyfts ur denna antagandehandling

Föreslagen gräns för vittra skyddszon grundvattenläck

Rosersberg

Vallstans

bultvall

skyltmark

huvudvattenledning

NATUR dagvatten

KJH $e_1 0,6$ a_1

BKH $l_1 k m$

KG $e_1 0,6$ a_1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fasthetsgräns
Traktgräns
Kommungräns
Samlingsplan
Fastighetsbeteckning
Fastighetsbeteckning
Samlingsplan
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Kanal
Häck
Stödmur
Stenmur
Stöf
Trappa
Väg
Gångväg
Kanal
Järnvägsstråk
Vallfästning
Bäck
Dike
Applåtsgräns
Lövskog
Barnskog

Åker
Äng
Kärr
Berg / åker
Fornnämning
Näringsområde
Ellerledning
Trafikledning
Strandlinje
Avvärd höjd
Rutnätspunkt

Grundkartan är en förbättring av planområdet av Statens karttjänst utgiven 2009-07-13

Mikael 3
Koordinatsystem i plan ST 74
Koordinatsystem i höjd RI 00

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES beslut 2010-11-25 s. 230...

Plannummer 2010-11-25 s. 230...

Plannummer 2010-11-25 s. 230...

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

————— Detaljplanegräns
 — . — . — . — Användningsgräns
 — . . — . . — Egenskapsgräns

Allmänna platser

Kvartersmark

BKH	Bostäder, kontor och handel. Ej livsmedelshandel
KG	Kontor, hotell och bilservice
KH	Kontor, småindustri (ej störande) och handel. Ej livsmedelshandel
T	Tekniska anläggningar
N	Natur
T	Trafik

dagvatten	Damm för rening av dagvatten från planområdet, utformas med en regleringsvolym på 1 350 m ³
-----------	--

e, 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och gärdse
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z ₁	Marken skall vara tillgänglig för servicetrafik till

Mark och vegetation

	biologiska eller såkromotemässiga ekål
n ₂	Befintlig tall får endast fällas eller beskåras av biologiska eller såkrometmässiga skal
skyltmark	Skyltområde får ej överstiga analutande buller Skyltar skall utformas enhetligt med grönska med en högsta storlek av 4 x 16 meter, se illu Skyltar fälls ej innehålla rörliga budskap

Servitut eller gemensamhetsanläggning skall bildas för att säkerställa utfart/tillfart via område T.

Changes in the number of people in the population are also important. The population of the United States is projected to increase from 250 million in 1990 to 300 million in 2010. The population of the United Kingdom is projected to increase from 55 million in 1990 to 60 million in 2010. The population of the European Union is projected to increase from 110 million in 1990 to 120 million in 2010. The population of the world is projected to increase from 5 billion in 1990 to 6 billion in 2010.

Placing

Uttomning

gestaltungsprogram.

Byggnader skall utformas så att bullernivån inomhus inte överstiger 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå i arbetslokal med behov av tysta miljöer samt 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i övernattningsrum.

Dagvatten skall fördröjas inom kvartersmark så att avrinningskoefficienten ej överstiger 0,6 vid ett 10 årsregn. Förorenat dagvatten skall renas i direkt anslutning till föreningskälla. Avskiljning av olja och partiklar skall ske. Endast flöden av ringa förorenat dagvatten får avrinna från kvartersmark. Avrinning från kvartersmark skall ske till enlagd dagvattnenskanal. F"

m_4 Fasad skall utföras så att ekvivalent nivå för buller

0.0 Högsta totalhöjd i meter

II Högsta antal våningar

k Vid ändring skall särskilt beaktas den befintliga bebyggelsens karaktärsdrag som har angivits i avsnitt kulturbiotopier, intressant bebyggelse i planbeteckningen

STÖRNINGSSKYDD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

81 Bygglöw medges endast om fastigheten är ansluten till
 avloppetjänsterna som skall vara utbyggd och godkänd

utgåvutredningsprogram som skall vara utbyggda och redo att tas i bruk. Provtagningsprogram, skötselplan och kontrollprogram skall vara upprättade och godkända

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext

Illustrationslinje ny trafikplats med ombyggd väg 859

Fast formlämning, ungefärligt läge

Planavgift skall uttagas för område med beteckning BKH enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd ändra eller skada fast

fornlämning. Om fornyd paträffas ska arbetet direkt avbrytas och anmälan till Länsstyrelsen lämnas.

 Föreslagen gräns för yttre skyddszon grundvattentäkt

SIGTUNA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	DESLUT:
	SAMRÅD 87N 2008-06
	UTSTÄLLNING 87N 2008-02

36dergatan 20, 195 05 Märsta, Tel. 08-591 200 00

ANTAGANDE KF	2010-11
LAGAKRAFT	2010-12

ANTAGANDEHANDLING

Verksamheter vid Trafikplats Rosersberg

omfattande del av fastigheten Vallstanäs 2:17 m.fl.
i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Märsta den 19 maj 2009
reviderad 8 november 2010

Annali Bernall Clitina Bolin

ANNA-KARIN BERGVALL		CHRISTINA BOLINDER	
STADSBYGGNADSCHEF		PLANARKITEKT/PLANÖRFATTARE	
SKALA	POSTADRESS	UNK	BET
1:1000			030