



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Strandhill

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-25 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GAMLA STADEN 102	2000	Helsingborg
SKEPPET 1	2000	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1896 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2001

Föreningen har 4 bostadsrätter om totalt 470 kvm och 1 lokal om 100 kvm. Byggnadernas totalyta är 570 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Pär Magnus Winberg	Ordförande
Bo Anders Stefan Lindgren	Styrelseledamot
Maria Susanna Thunberg	Styrelseledamot
Michael Oliver Marco Bonalumi	Styrelseledamot

### Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen

### Revisorer

Anna Linnéa Gunilla Leyton Bjällö    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-09-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering fasad  
Installation laddstolpar
- 2005-2006** ● Markanläggningar parkering, gård och trädgård.
- 2005** ● Renovering balkonger
- 2000-2001** ● Rörstambyte  
Elstambyte  
Omputsning av fasad  
Omläggning av tak  
Renovering av balkonger

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 6 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 6 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckelta	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	395 202	379 615	339 247	306 250
Resultat efter fin. poster	-341 923	-167 410	-118 342	-110 988
Soliditet (%)	47	51	50	50
Yttre fond	289 718	312 738	226 098	185 748
Taxeringsvärde	14 440 000	14 440 000	14 440 000	13 450 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	643	673	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,4	71,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 255	11 255	11 255	11 255
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 281	9 281	9 281	9 281
Sparande per kvm totalyta, kr	-319	-65	2	15
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	55	60	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	198	109	144	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	16	16	15
Energikostnad per kvm totalyta, kr	275	180	220	211
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,80	4,10	-	-
Räntekänslighet (%)	17,51	16,73	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -207 358 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Styrelsen har beslutat om avgiftshöjning från och med 1/1 -25 samt inlett översyn av kostnader samt räntor.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	6 300 000	-	-	6 300 000
Fond, yttre underhåll	312 738	-66 340	43 320	289 718
Balanserat resultat	-1 229 885	-101 070	-43 320	-1 374 275
Årets resultat	-167 410	167 410	-341 923	-341 923
<b>Eget kapital</b>	<b>5 215 443</b>	<b>0</b>	<b>-341 923</b>	<b>4 873 520</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 330 955
Årets resultat	-341 923
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-43 320
<b>Totalt</b>	<b>-1 716 198</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 716 198</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	395 202	439 617
Övriga rörelseintäkter	3	100	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>395 302</b>	<b>439 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-301 324	-245 586
Övriga externa kostnader	9	-51 256	-20 517
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 544	-130 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 124</b>	<b>-396 647</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-94 822</b>	<b>42 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		9 038	6 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-256 140	-216 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 102</b>	<b>-210 380</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-341 923</b>	<b>-167 410</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-341 923</b>	<b>-167 410</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 18	9 922 360	10 030 840
Markanläggningar	12	8 068	16 132
Maskiner och inventarier	13	70 000	91 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 428</b>	<b>10 137 972</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>10 000 428</b>	<b>10 137 972</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 387	29 121
Övriga fordringar	14	67 626	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	12 276	11 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 289</b>	<b>40 127</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		214 338	447 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 338</b>	<b>447 630</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>303 627</b>	<b>487 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 304 055</b>	<b>10 625 729</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 300 000	6 300 000
Fond för yttre underhåll		289 718	312 738
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 589 718</b>	<b>6 612 738</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 374 275	-1 229 885
Årets resultat		-341 923	-167 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 716 198</b>	<b>-1 397 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 873 520</b>	<b>5 215 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 290 000	5 290 000
Leverantörsskulder		14 992	16 110
Skatteskulder		36 766	34 732
Övriga kortfristiga skulder		5 267	4 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	83 510	65 251
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 430 535</b>	<b>5 410 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 304 055</b>	<b>10 625 729</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-94 822</b>	<b>42 970</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	137 544	130 544
	<b>42 722</b>	<b>173 514</b>
Erhållen ränta	9 038	6 604
Erlagd ränta	-263 900	-188 934
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-212 139</b>	<b>-8 816</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 554	-18 614
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 009	-24 443
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-189 684</b>	<b>-51 873</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-105 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-105 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-189 684</b>	<b>-156 873</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>447 630</b>	<b>604 503</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>257 946</b>	<b>447 630</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Strandhill har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	302 105	316 193
Årsavgifter övriga objekt	0	60 000
Hysesintäkter lokaler, moms	96 000	53 000
Hysesintäkter p-plats, moms	9 098	10 422
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler, moms	-12 000	0
Öres- och kronutjämning	-1	2
<b>Summa</b>	<b>395 202</b>	<b>439 617</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	100	0
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	4 527	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 225	13 584
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 688	0
Gårdkostnader	3 708	0
Gemensamma utrymmen	5 166	0
Serviceavtal	411	0
Förbrukningsmaterial	1 061	1 089
<b>Summa</b>	<b>22 786</b>	<b>14 673</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	9 685	0
Dörrar och lås/porttele	45 116	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	10 731
Fönster	7 160	0
Balkonger/altaner	2 719	0
Skador/klotter/skadegörelse	5 310	0
<b>Summa</b>	<b>69 990</b>	<b>10 731</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	0	66 340
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>66 340</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	23 495	31 201
Uppvärmning	112 739	62 083
Vatten	20 346	9 178
Sophämtning/renhållning	11 067	11 401
<b>Summa</b>	<b>167 647</b>	<b>113 863</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 146	14 340
Markhyra/vägavgift/avgälder	4 495	8 133
Fastighetsskatt	19 260	17 506
<b>Summa</b>	<b>40 901</b>	<b>39 979</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	994
Inkassokostnader	718	0
Styrelseomkostnader	1 917	0
Förvaltningsarvode enl avtal	19 687	13 564
Administration	6 393	4 089
Konsultkostnader	22 541	0
Övriga externa kostnader	0	1 871
<b>Summa</b>	<b>51 256</b>	<b>20 517</b>

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	254 177	216 751
Dröjsmålsränta	833	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 130	233
<b>Summa</b>	<b>256 140</b>	<b>216 984</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	11 763 844	11 763 844
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>11 763 844</b>	<b>11 763 844</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 733 004	-1 624 524
Årets avskrivning	-108 480	-108 480
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 841 484</b>	<b>-1 733 004</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>9 922 360</b>	<b>10 030 840</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 294 375</i>	<i>2 294 375</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	9 511 000	9 511 000
Taxeringsvärde mark	4 929 000	4 929 000
<b>Summa</b>	<b>14 440 000</b>	<b>14 440 000</b>

<b>NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	161 308	161 308
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>161 308</b>	<b>161 308</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-145 176	-137 112
Årets avskrivning	-8 064	-8 064
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-153 240</b>	<b>-145 176</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>8 068</b>	<b>16 132</b>

<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	105 000	0
Inköp	0	105 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-14 000	0
Avskrivningar	-21 000	-14 000
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-35 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>70 000</b>	<b>91 000</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	24 018	0
Transaktionskonto	43 221	0
Borgo räntekonto	387	0
<b>Summa</b>	<b>67 626</b>	<b>0</b>

<b>NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbet försäkr premier	12 276	11 006
<b>Summa</b>	<b>12 276</b>	<b>11 006</b>

<b>NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2024-12-31</b>	<b>Skuld 2024-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>
Handelsbanken	2025-03-03	4,60 %	100 000	100 000
Handelsbanken	2025-02-04	4,75 %	3 899 000	3 899 000
Handelsbanken	2025-01-02	4,30 %	291 000	291 000
Handelsbanken	2025-03-03	4,05 %	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>			<b>5 290 000</b>	<b>5 290 000</b>
Varav kortfristig del			5 290 000	5 290 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 290 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Fastskött entrepr	916	0
Uppl kostn el	2 423	0
Uppl kostnad Värme	12 893	0
Uppl kostn räntor	31 971	39 731
Förutbet hyror/avgifter	35 307	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	25 520
<b>Summa</b>	<b>83 510</b>	<b>65 251</b>

### NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000

### NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

---

Maria Susanna Thunberg  
Styrelseledamot

---

Michael Oliver Marco Bonalumi  
Styrelseledamot

---

Pär Magnus Winberg  
Ordförande

---

Anders Lindgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Anna Linnéa Gunilla Leyton Bjällö  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 23:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 18.03.2025 13:41

DOCUMENT ID:

Hyb4z9kD3Je

ENVELOPE ID:

ByVf5Jv3yx-Hyb4z9kD3Je

DOCUMENT NAME:

Brf Strandhill, 769606-0586 - Årsredovisning 2024.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PÅR MAGNUS WINBERG par.winberg@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 15:41 18.03.2025 15:39	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.19.234
2. Michael Oliver Marco Bonalumi michael@vendia.se	Signed Authenticated	18.03.2025 15:43 18.03.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 217.28.193.222
3. Maria Susanna Thunberg thunbergskan@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 15:47 18.03.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.65
4. Bo Anders Stefan Lindgren anders.lindgren@bredband2.com	Signed Authenticated	18.03.2025 22:38 18.03.2025 22:37	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.188.182
5. ANNA LINNÉA GUNILLA LEYTON B JÄLLÖ anna.bjallo@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 23:01 18.03.2025 23:00	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.242.33

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed