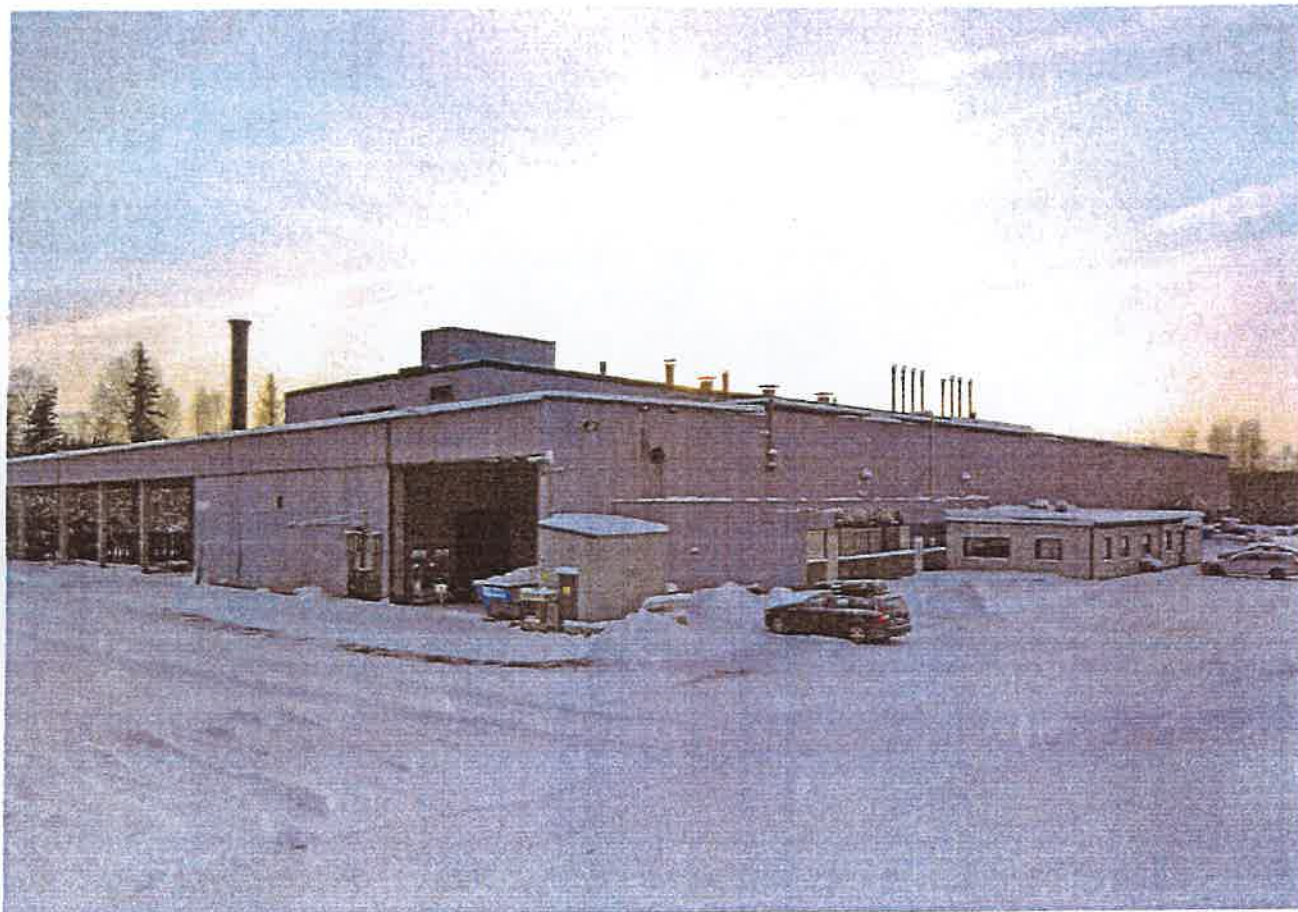




**INDUSTRIFASTIGHETEN
VÄSTANSJÖ 2:28 I SMEDJEBACKEN
ATLASVÄGEN 1, VILMORENS INDUSTRIOMRÅDE**



Bild 5. Smideshall



Bild 6. Beredningshall

Byggnader

Byggnaderna på fastigheten uppfördes omkring år 1970.

Huvudbyggnadens delar kan anges som inlastning, kapning, beredning, smedja och en vidhängande kontorsdel. Byggnaden är grundlagd på en betongplatta på mark. Den har stomme och takstolar av betong. Väggar är klädda med tegel eller plåt. Taket är klätt med papp. Huset har två-glasfönster. Det finns fyra traverser om vardera 5 ton i byggnaden. Fri takhöjd under traversbalk är i smideshallen 8,65 m. I inlastningsdel, kaprum och beredningsdel är den fria höjden 5,80 m. Huset är försett med tre portar med höjderna 2,8 m (långsida), 3,75 m (norra gavel) och 3,9 m (södra gavel). De uppvärmda lokalerna innehåller ca 4 055 kvm LOA (lokalarea), varav den vidbyggda kontorsdelen är ca 134 kvm. Skärmtak/inlastning/kallförråd är ca 850 kvm. Den vidbyggda kontorsdelen har en stomme av trä med plåt på ytterväggar. Yttertaket är av papp. Kontorets invändiga standard är normal. Huvudbyggnad inkl. kontor värms via vattenburen värme och aerotemperar. Det finns mekanisk ventilation.

I den sydöstra delen av tomten finns ett kallförråd om ca 430 kvm LOA. Stommen är av stål med väggar och tak av plåt. Golvet är asfalterat. Huset har två portar med höjden 4 meter. Befintliga hyllställ ingår i fastigheten.

Vid infarten finns ett en teknikbyggnad som inrymmer pannrum med två värmepumpar, oljepanna, elpanna ackumulator-tankar, elcentral, garage mm. Mätt innanför ytterväggar innehåller byggnaden ca 300 kvm ÖVA (Övrig area).

Lokalareor (ca)

Huvudbyggnad:

Produktionslokaler	3 921 kvm LOA
Kontor	134 LOA
Skärmtak, kallförråd	850 OPA (Öppen area)
Summa	4 905 kvm

Kallförråd 430 kvm LOA

Verkstad/pannrum 300 kvm ÖVA

Summa 5 635 kvm

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. Dagvattnet från denna och grannfastigheten leds via en oljeavskiljare ut i ett dike vid fastighetsgräns. Fastigheten har ett effektabonnemang på el som f.n. är kontrakterat till max 1 800 kW. Uppvärmningen sker med en kombination av en elpanna, och en oljepanna. Under tiden verksamhet pågick användes även två värmepumpar som tog hand om kylvatten från processen, Fastigheten levererar värme till Dala Zink AB.

Tomt

Nästan hela tomten är asfalterad. Det finns stora ytor för utomhuslagring. Fastigheten och grannfastigheten har ett gemensamt staket runt anläggningarna. Fastigheterna har ömsesidiga servitut för infart och körytor. Man anlitar en gemensam snöröjare. Det finns en personalparkering invid infarten,