

Stampens kvarn





STAMPENS
• Mat
• Fika
• Lagring
• Bakverk





Gård med vackert läge i utkanten av Hjo

Välkommen till Stampens Kvarn, en unik och magisk plats där historia möter framtid. Beläget precis vid den natursköna Hjoån, omgiven av lummig grönska och ett stenkast från Hjo centrum, väntar en plats full av möjligheter – både för dig som söker ett vackert hem och för dig som drömmer om att driva egen verksamhet. Närheten till stora vägen mellan Hjo och Jönköping gör att dina gäster enkelt hittar hem.

Det stora boningshuset – Ett rymligt och vackert hus med karaktär, perfekt som privatbostad eller för uthyrning. Här bor du bekvämt i en lantlig idyll med närhet till allt.

Loge för bröllop och fester – Den charmiga logen är anpassad för stora tillställningar som bröllop, firmafester eller sommarfester. En plats där minnen skapas.

Garage med förråd.

Campingstugor och ställplatser – (husbilsplatser) gör Stampens Kvarn till en attraktiv destination för både långväga gäster och spontana besökare. Dessutom finns tre små stugor att hyra för den som hellre vill bo så.

Fastigheten säljs helst tillsammans med grannfastigheten som innefattar en restaurang som är ett perfekt komplement till festlokalen i logen, samt ett mindre bostadshus:

Restaurang vid ån – En charmig restauranglokal med uteservering precis vid vattnet. Perfekt för sommarservering – en restaurang med naturen som närmaste granne men ändå på bekvämt avstånd strax utanför Hjos kärna.

Det lilla boningshuset vid ån – 38 kvm – uthyrt idag.

Stampens Kvarn är mer än en fastighet – det är en livsstil. Här finns utrymme för kreativitet, entreprenörskap och livsnjutning, allt inbäddat i en miljö som andas lugn, charm och tradition.

Är du intresserad ta gärna del av dokumentationen på vår hemsida och kontakta mäklaren för mer info och visning. Är du bara lite nyfiken och vill titta mer innan du gör budgetar och går till banken, så passa på att titta runt i samband med en härlig brunch på helgen.

För mer info om öppettider se <https://stampenskvarn.nu/>

För mer info om fastigheterna - läs vidare på annonsen med båda fastigheterna <https://www.lansfast.se/till-salu/kommersiellt/vastra-gotaland/hjo/hjo/stampens-kvarn/cmfastighet5kbq9rhb9pe2bdv/>

Snabba fakta

Utgångspris: 7 555 000 kr

Fastighetsbeteckning: Söder 4:16 samt Grebban 5:1

Adress: Stampens kvarn 1 och 2

Objektstyp: Jordbruk. Restaurang och uthyrning

Inriktning: Fritid, Restaurang

Totalareal: 3.8 ha

Antal skiften: 3

Antal bostadsbyggnader: 2

Mäklare: Jenny Blomberg, 0733-92 13 36, jenny.blomberg@lansfast.se

Stora boningshuset



Baksidan

Om Huvudbyggnad

Byggnad

Byggår: 1859

Boarea: 188 m²

Allmän information om area: Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Kort beskrivning

Vackert 1,5-planshus från 1859 med torpargrund, stomme av timmer och trä samt taktegel. 2-glasfönster. Uppvärmning via luft-luftvärmepump, braskaminen och direktverkande el. Huset är 188 kvm (enligt taxeringen) och rymmer 6 rum och kök varav fyra sovrum. Köket är ett vackert kök i lantlig stil med vedspis och matplats vid fönstret. Badrum på övervåningen renoverades 2019, på entreplan finns toalett samt tvättstuga.

Energideklaration

Energideklaration: utförd (2022-07-26)

Energiprestanda, specifik energianvändning: 78 kWh/kvm och år
nergiprestanda, primärenergital: 141 kWh/kvm och år

Energiklass: E

Utomhus

Tomt

Tomtarea 2000 m².

Gjorda renoveringar genom åren

2015 Luftvärmepump
2017 Braskamin
2017 Målning samt klinker i tvättstuga
2018 Markiser
2018 Altan på framsidan
2019 Badrum övre plan
2020 Kök
2021 Nytt kakel på gästtoaletten (entréplan)
2021 Byte av tak (2012 och 2021)
2021 Målning fasad

Planlösning



*Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.*

Stort lantkök



Vedspis och vanlig spis

Matsal



Vardagsrum



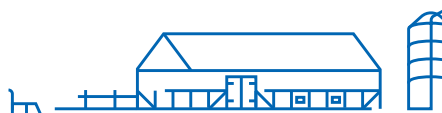
Vardagsrum, luft-luftvärmepump

Gott om plats



Badrum andra våning





Om restaurangen

En unik affärsmöjlighet i hjärtat av Hjo – Stampens Kvarn

Den välkända verksamheten på Stampens Kvarn är ett välrenommerat besöksmål, inte bara i Hjo utan i hela regionen. Gäster vallfärdar hit för att njuta av dagens lunch, den populära söndagsbrunchen och den unika kvarnmiljön – en kombination av charm, historia och natur som ger en oförglömlig upplevelse. Det här är en plats där mat, miljö och service samverkar på hög nivå – och där du nu har chansen att ta över och sätta din egen prägel.

Restaurangen i kvarnen har plats för upp till 75 gäster och är fullt utrustad för att driva professionell verksamhet. Här finns gästtoaletter, en trevlig bardel, avhållningsytor, samt ett komplett restaurangkök med bageri- och torkdel, avskild diskavdelning och personalutrymmen. Allt finns på plats för att kunna driva en framgångsrik restaurang – året runt.

Källardelen ger dessutom spännande möjligheter att utveckla nya koncept, som till exempel vinprovningar, events eller privata middagar – perfekt för den kreativa entreprenören.

Säsongsservering vid vattnet.

Under sommaren öppnar sig ytterligare möjligheter med utomhusservering vid den idylliska dammen, en favorit bland gästerna. Det är en miljö som gör att besökare stannar länge – och gärna kommer tillbaka.

Ytterligare fördelar

I direkt anslutning till kvarnen finns även ett eget kraftverk – en ovanlig tillgång som öppnar för hållbar energianvändning och ekonomiska fördelar. Kan inte användas under hela året, det är beroende på vattennivån.





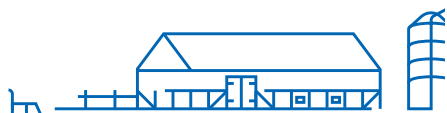
Altan - perfekt för mingel i solen



Möblerat för fest



Baren



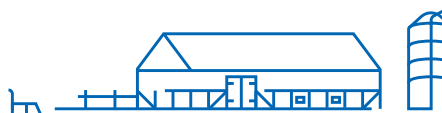
Om logen - festlokalen

Den rustika logen på området är specialanpassad för bröllop, fester och evenemang för upp till ca 150 personer. Uteserveringen rymmer ca 150 pers.

Lokalen är uppskattad för sin karaktär, sin rymd och den vackra naturmiljön runtom – vilket gör den till ett självklart val för livets stora dagar. Här finns stora möjligheter till intäkter året runt genom uthyrning. Area 295 kvm enl taxering. Bakom finns ett beredningskök och ett loft med personalutrymmen.

Finns en stor intill liggande parkering. Toaletter på logen är en handikappstoalett plus en vanlig toalett samt en pissoar.





Om ställplatsen

Ställplatsen är välutvecklad med 26 elplatser och 25 platser utan el. Här finns en gjuten spolplatta, kommunalt avlopp, samt ett modernt servicehus med disk- och duschutrymmen. Anläggningen är även utrustad med solpaneler och ackumulatortank, vilket ger en hållbar och kostnadseffektiv drift.

På området finns dessutom tre campingstugor, vardera med fyra bäddar, som idag hyrs ut till gäster – ett perfekt komplement till övrig verksamhet.

Priser inkl moms 2026:

Stuga per natt 600:-

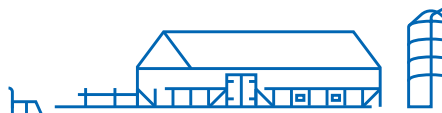
Elplats 280:- per natt

Utan el 230:- per natt

I servicehuset finns fyra duschar och tre toaletter. Man kan tömma tankar med grå och svart vatten. Fylla på vatten. Diskmöjlighet finns ute på gaveln.

Det finns stor potential att utveckla uthyrningen ytterligare, beroende på ambitionsnivå.





Om lilla huset och garaget

Utöver det stora boningshuset finns även ett mindre hus på fastigheten, som idag hyrs ut till extern hyresgäst. Ett rum och kök med sovloft. Det håller god standard och fungerar utmärkt som kompletterande bostad eller som fortsatt uthyrning för löpande intäkter. Köket är från 2017 och klinker i badrum från 2017. Exteriören är nyligen uppdaterad, en altan och en ny altandörr från 2020 och fasaden målades om så sent som 2021. Hyresintäkt 4500 kr/mån plus el.

I garaget finns plats för 1-2 bilar och på baksidan finns ett förråd.

Gott om plats, några stugor finns och plats att utöka verksamheten



Mark

Areal

Totalareal enligt fastighetsregistret: 3.8 ha

Antal skiften: 3

Taxerad areal: 3 ha

Fördelas enligt nedan.

Bete: 2 ha

Övrigt: 1 ha

Kommentar areal

Arealuppgiften kan av olika skäl vara felaktig och fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Den köpare som anser den exakta arealen vara av betydelse för köpet bör därför på egen hand förvissa sig om fastighetens gränser och areal före köpet.

Fakta om fastigheten

Allmänt

Fastighetsbeteckning: Söder 4:16 och Grebban 5:1

Adress: Stampens kvarn 1, 544 92 Hjo

Kommun: Hjo

Planbestämmelser

Vattenskyddsområde (2014-01-30)

Ekonomi

Utgångspris: 7 555 000 kr

Pantbrev: 4 st om totalt 3 402 000 kr

De två fastigheterna är samintecknade

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde båda fastigheterna

2 531 000 kr

Söder 4:16

Typkod: 120, Lantbruksenhet, bebyggd

Summa taxeringsvärde: 1 817 000 kr

Taxeringsår: 2023

Värderingsenhet: Betesmark

Taxeringsvärde: 68 000 kr

Värderingsenhet: Småhusmark

Taxeringsvärde: 348 000 kr

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad

Taxeringsvärde: 74 000 kr

Värderingsenhet: Småhusbyggnad, värdeår: 1929

Taxeringsvärde: 1 327 000 kr

Grebban 5:1

Typkod: 220 småhusenhet bebyggd

Summa Taxeringsvärde: 523 000 kr

Taxeringsår 2024

Värderingsenhet: Småhusmark, areal 2000 kvm

Taxeringsvärde 394 000 kr

Värderingsenhet: Småhusbyggnad, värdeår 1929, 38 kvm

Taxeringsvärde 129 000 kr

Typkod: 322, Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad, 160 kvm, värdeår 1948.

Summa taxeringsvärde 191 000 kr

Värderingsenhet: Hyreshus lokal

Taxeringsvärde 134 000 kr

Värderingsenhet lokalmark

Taxeringsvärde 57 000 kr

Driftskostnad totalt

Driftskostnaden fördelas enligt nedan:

Fastighetsel: 110 000 kr, 73 968 kWh

(Nät: Hjo Energi Elhandel: Vattenfall)

V/A 12 000 kr

Renhållning 12 000 kr

Försäkring 19 090 kr (Dina försäkringar)

Utöver detta tillkommer en kostnad för fastighetsskatt/
avgift 10 425 kr (totalt ink skatten 10 425 kr)

Juridisk information

Fastighetsmäklarens roll

Fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intresse. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med fastighetsmäklarlagen och god fastighetsmäklarsed.

De uppgifter som mäklaren lämnar om fastigheten baseras huvudsakligen på information från säljaren samt officiell fastighetsinformation och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till det. Ansvar för eventuella fel och brister ligger därför normalt inte hos mäklaren. Säljaren kan däremot bli ansvarig för fel enligt vad som anges nedan. Mäklaren har inte heller någon undersökningsplikt i vanlig mening. Däremot har mäklaren en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren har iakttagit eller annars känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastigheten och som kan antas ha betydelse för en köpare.

Utgångspunkt för ansvarsfördelning vid överlåtelse av fastighet

I jordabalkens fjärde kapitel finns bland annat regler om fel i fastighet. Utgångspunkten är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning.

Fastigheten överläts i det skick den befinner sig i på kontraktssdagen om inte parterna avtalat om annat. För sådana fel eller skador som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med kan säljaren inte hållas ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, det vill säga sådana fel som köparen inte borde ha upptäckt. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år.

Köparens undersökningsplikt

Säljaren kan inte hållas ansvarig för sådana fel eller skador som var möjliga för köparen att upptäcka innan köpet. Köparen har ett långtgående ansvar att undersöka fastighetens skick, gränser och areal innan köpet. Även vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen måste inspekteras.

Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt byggnaders eventuella fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Om köparen upptäcker fel eller symtom på fel eller om fastigheten överlag är i sådant skick att fel kan misstänkas skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även uppgifter som säljaren lämnar om fastigheten kan påverka undersökningsplikten. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Om säljaren istället lämnar en uttrycklig garanti eller utfästelse avseende någon del av fastigheten behöver köparen dock som utgångspunkt inte särskilt undersöka denna del, under förutsättning att garantin eller utfästelsen inte är för allmänt hållen.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Om köpet rör en fastighet med äldre hus eller anläggningar måste köparen således ta i beräkning att vissa delar och funktioner kan vara uttjänta och behov i utbyte eller åtminstone renovering.

Anlitande av besiktningsman

Om man som köpare inte har särskild byggnadsteknisk kunskap så kan det vara en god idé att anlita en besiktningsman eller annan sakkunnig

för att fullgöra sin undersökningsplikt. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av.

Om köparen anlitar en sakkunnig för att besiktiga fastigheten är det viktigt att vara observant på vilken omfattning den beställda besiktningen har. Normalt omfattar inte en besiktning alla delar av fastigheten. Exempelvis kan elinstallationer, rökångar samt vatten och avlopp falla utanför besiktningens omfattning. Även dessa delar omfattas dock av köparens undersökningsplikt och köparen bör därför undersöka dem på annat sätt.

Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren har ingen generell upplysningsskyldighet. Under vissa omständigheter kan dock säljaren hållas ansvarig för sådana fel som säljaren känt till och underlåtit att upplysa om. Sådant ansvar kan framförallt uppkomma om omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett visst förhållande och säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Överlag ligger det också i säljarens intresse att upplysa köparen om de fel eller symtom som han eller hon känner till eller misstänker finns. Det som redovisas av säljaren är inte längre dolt och kan därför i normalfallet inte senare åberopas som fel av köparen.

Friskrivning

När det gäller ansvaret för fastighetens skick så råder avtalsfrihet och parterna kan därför alltid avtala om en annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är när säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom att teckna en säljaransvarsförsäkring har säljaren möjlighet att begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten. Köparen kan alltså ha rätt till ersättning för sådana fel från försäkringen. En säljaransvarsförsäkring innebär därför en trygghet för både säljare och köpare. Försäkringen kan tecknas av säljare av en bostadsbyggnad som innehåller en- eller tvåfamiljsbostad och vid tidpunkten för tecknandet har ett pågående mäklaruppdrag hos Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Reklamation till säljaren

Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen meddela säljaren (reklamera) inom skälig tid efter det att köparen märkt eller borde ha märkt felet. Om reklamation inte sker i rätt tid förlorar köparen i normalfallet sin rätt att åberopa felet.

Vilken egendom ingår i köpet?

I samband med försäljning av en fastighet uppstår ibland frågor om vilken egendom som ingår i köpet. Normalt sett finns det två typer av tillbehör som kan ingå i köpet, fastighetstillbehör och byggnadstillbehör.

Fastighetstillbehör är byggnader (exempelvis boningshus, lekstugor och växthus), ledningar, stängsel och andra anläggningar som har anbragts inom fastigheten för stadigvarande bruk. Även träd och andra växter anses ofta vara fastighetstillbehör.

Byggnadstillbehör är viss egendom som finns i och på en byggnad. För att ett föremål ska ses som ett byggnadstillbehör måste byggnaden ha blivit "försedd" med föremålet och föremålet vara ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden. Exempel på sådan egendom som i regel följer med byggnaden är spis, spisfläkt, kyl och frys, tvättmaskin, platsbyggda hyllor och toalett- och badrumsinredning.

Det finns alltid möjlighet för säljaren och köparen att komma överens om att viss egendom ska ingå eller inte ska ingå i ett köp. Vid osäkerhet om vilken egendom som ska ingå i köpet bör parterna klargöra detta innan köpekontraktet undertecknas.

Fri prövningsrätt och formkrav vid överlåtelse

Säljaren har alltid så kallad fri prövningsrätt, vilket innebär att denne inte behöver sälja till den som har lagt det högsta budet. Ett köp av en fastighet blir inte heller bindande förrän köpare och säljare har undertecknat ett köpekontrakt. Det innebär att ett anbud eller ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja eller köpa inte är bindande för varken köpare eller säljare. Om någon spekulant lämnar bud efter avslutad budgivning men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som får ta ställning till om budet ska beaktas.

Köparens finansiering och boendekostnadskalkyl

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att ett lånelöfte i princip alltid är villkorat av att köparens ekonomiska förutsättningar inte förändras. Om köparens situation förändras kan banken normalt sett återkalla lånelöftet. Ett annat vanligt villkor för lånelöftet är att köparen ska sälja sin nuvarande bostad. Prata gärna med mäklaren om vilka förutsättningar du har för finansiering av ditt köp.

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

EnergideklARATION

Enligt lagen om energideklARATION för byggnader ska säljaren vid försäljning av ett hus se till att det finns en upprättad energideklARATION som inte är äldre än tio år. EnergideklARATIONen ska uppvisas för spekulanter och en kopia av deklARATIONen ska också överlämnas till den slutlige köparen. Säljaren ska även ange uppgift om byggnadens energiprestanda vid annonsering. Om energideklARATION saknas kan Boverket förelägga fastighetsägaren att upprätta en sådan och föreläggandet kan även förenas med vite. Dessutom har köparen rätt att, inom sex månader från tillträdet, beställa en energideklARATION på säljarens bekostnad.

Förvärvstillstånd

För att förvärva en lantbruksfastighet krävs i vissa fall förvärvstillstånd, vilket beviljas av länsstyrelsen. För fysiska personer krävs tillstånd om fastigheten ligger inom ett glesbygds- eller omarronderingsområde. Om köparen sedan minst ett år varit folkbokförd inom glesbygdsområdet i den kommun där fastigheten ligger eller vid vissa förvärv mellan släktingar krävs dock inget tillstånd. När en juridisk person förvärvar en lantbruksfastighet från en fysisk person eller från ett dödsbo krävs alltid tillstånd. Om fastigheten ligger i glesbygds- eller omarronderingsområde krävs förvärvstillstånd även när en juridisk person förvärvar en lantbruksfastighet från en annan juridisk person.

Gårdsstöd

Gårdsstöd är ett arealbaserat inkomststöd för jordbrukare som syftar till att upprätthålla en hållbar användning av jordbruksmark. Det ges som en del av EU:s jordbrukspolitik och ska säkerställa att marken hålls i god miljömässig och produktiv status. För att få gårdsstöd krävs att man har minst 4 hektar jordbruksmark och att ägaren aktivt brukar och sköter marken enligt grundläggande krav på miljöhänsyn och markvård. Som jordbruksmark räknas åkermark, betesmark och slåtteräng. Du kan inte få gårdsstöd för mark som används för annat än jordbruksverksamhet. Med jordbruksverksamhet menas uppfödning av djur, odling av jordbruksprodukter eller verksamhet för att behålla marken som jordbruksmark. För mer info, vänligen kontakta Jordbruksverket.

Budgivning

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Det är därför säljaren som, i samråd med mäklaren, bestämmer formerna för budgivningen. Mäklarna på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling verkar för att budgivningen ska vara öppen och tydlig så att spekulanterna ska få insyn i budgivningsprocessen.

Mäklaren är skyldig att framföra alla bud och andra meddelanden som en spekulant vill ha framförda till säljaren. Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren också upprätta en förteckning över de bud som lämnas med angivande av budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som bjudits, tidpunkt för när budet lämnades samt eventuella villkor för budet. Anbudsförteckningen lämnas ut till säljaren och köparen senast när mäklarens uppdrag är slutfört, vilket normalt är på tillträdesdagen. Annan budgivare än köparen har inte rätt att få ta del av anbudsförteckningen, utan har endast rätt att få information om att bostaden har sålts till någon annan. Mäklaren är inte heller skyldig att i övrigt tala om för spekulanterna vilka bud som har lagts eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. De bud som redovisas på www.lansfast.se är därför inte nödvändigtvis samtliga lagda bud, utan enbart de bud som säljaren har godkänt för redovisning.

Tilläggs tjänster

Nedan följer de tilläggs tjänster som mäklaren eller mäklar företaget marknadsför samt den eventuella ersättning som mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggs tjänster. För fullständig information läs på lansfast.se/tillaggstjanster samt på den lokala bobutikens hemsida.

Hemnet Service HNS AB: Vid förmedling av annonserbjudande kan mäklar företaget erhålla dels en administrationsersättning om 600 kr, dels en provisionsersättning.

Boneo AB: Vid förmedling av annonserbjudande kan mäklar företaget erhålla förmedlingsersättning om 50 % av kostnaden för samtliga Boneo annonspaket, samt för kostnaden för extra-tjänsten Boost.

LFAB: Mäklar företaget erhåller 700 kr per förmedlad säljaransvarsför säkring.

Länsförsäkringsgruppen: Genom samarbete med länsförsäkringsgruppen erbjuds våra kunder konkurrenskraftiga bank- och försäkringstjänster. Mäklaren hjälper gärna till med en kontakt till det lokala länsförsäkringsbolaget och får ingen ersättning för denna förmedling.

Reklamation av mäklartjänsten

Om köpare eller säljare anser att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamation ske inom skälig tid efter att kunden insett eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för reklamationen. Reklamation/underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, direkt till mäklaren eller till den adress som anges i objektsbeskrivningen. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år.

Om ett skadeståndskrav framställs till mäklaren så provas detta i första hand av mäklarens försäkringsbolag inom ramen för mäklarens ansvarsförsäkring. Om kravställaren inte är nöjd med försäkringsbolagets beslut kan denne begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) prövar tvisten.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI kan dock inte pröva frågor om skadestånd.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter behandlas i enlighet med vad som framgår av Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.lansfast.se/integritetspolicy.



Jenny Blomberg
Ansvarig mäklare

Fastighetsmäklare / Gårdsmäklare
0733-92 13 36
jenny.blomberg@lansfast.se

Vi skapar trygga fastighetsaffärer genom livet.

Vi är stolta över att tillhöra en kundägd organisation och är glada över att ha haft den högsta kundnöjdheten i fastighetsmäklarbranschen sju av tio år (2016-2022) enligt SKI (Svenskt Kvalitetsindex). Med Länsförsäkringars grundmurade varumärke inom bank och försäkring i ryggen kan vi erbjuda en heltäckande fastighetsförmedling där vi följer med kunden genom hela affären - från lånelöftet till den försäkrade fastigheten. Självklart med rådgivning längs hela vägen. Med kunskap och goda relationer är vi bäst på det vi gör; att skapa trygga fastighetsaffärer genom livet.

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Skövde

Hertig Johans torg 2, 541 30 Skövde

0500-774080, skovde@lansfast.se

lansfast.se/skovde