

Förslag till stadsplanebestämmelser för Vellinge municipalsamhälle

(se en av länsarkitekten Nils A. Blanck den 16 oktober 1935 upprättad, i juni 1937 ändrad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller kommunalt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlings-salar.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Med F₁ betecknat område får bebyggas endast med byggnader för lagerändamål och får å sådant område industriell verksamhet icke förekomma.

Mom. 4. Med Y betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek-, idrotts- och restauratändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning och skötsel.

Mom. 5. Med T. betecknat område får bebyggas endast med för elektrisk kraftledning erforderligt transformatorhus.

Mom. 6. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt- eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med J betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Med J₁ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

Mom. 8. Med små cirklar markerad kvarterslinje skall förses med stängsel utan öppningar för annat än gångtrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. I byggnadslinje mot gata eller förgård må dock hus kunna sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Byggnads material.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1, Av tomt, som omfattar med ~~betecknat område~~, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda. ö 1/4 byggrätt

Mom. 2. Med ringprickning betecknat gårdsområde får icke bebyggas över gårdsplanet. Byggnadsnämnden äger medgiva, att gårdsplanet förläggas på högst 4 meters höjd över gata invid tomt, och att utrymmet under gårdsplanet inredes för det ändamål byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 3. Med G betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnad såsom veranda, trapphus och dylikt ävensom med uthus, garage och dylika mindre byggnader intill högst en fjärdedel av på sådant sätt betecknad andel.

Mom. 4. Med kryssprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva uppförande av i mom. 3, denna paragraf, angivna byggnader, om detta i varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 5. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 6. Utan hinder av vad ovan stadgats i denna paragraf, mom. 3, 4 och 5 äger byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.

Beträffande byggnader för industriändamål och lagerändamål inom område betecknat med respektive F och F₁ äger byggnadsnämnden medgiva undantag från nyssnämnda bestämmelse.

§ 7.

Hushöjd, våningsantal, vindsinredning.

Mom. 1. Å med II respektive III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter och ej innehålla mer än 2 respektive

3 våningar. Utöver högsta tillåtna våningsantalet får vind icke inredas.

Där vindsinredning enligt ovanstående är tillåten, får i byggnad, som innehåller två våningar, högst hälften av vinden inredas.

Mom. 2. Å med A, F, F₁, Y, T, K eller J betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfaran och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 10,8 meter. Byggnads höjd får i intet fall överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och angränsande byggnadslinje, där bebyggelsen kan äga rum.

Beträffande byggnad för bostadsändamål, som - där detta enligt § 1 är medgivet - uppföres å ifrågavarande områden, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla, vad ovan i mom. 1. stadgats för byggnad å med II betecknat område. Om byggnad för bostadsändamål uppföres å med J betecknat område, får denna icke förläggas närmare byggnadslinje inom angränsande industriområde än 18 meter.

§ 8.

Undantag.

Mom. 1. Länsstyrelsen må, på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadsparter kunna medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämelseområden, samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra skäl.

Mom. 2. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens, må byggnadsnämnden kunna medgiva de avvikelser, varom förmäles i mom. 1. i denna paragraf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 augusti 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.