

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteret TRÄVARAN i Trelleborg.
Upprättat i december 1967. Se karta A 95.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med Jp betecknat område får icke bebyggas och skall hållas planterat. Parkeringsplats må anordnas i den utsträckning som av byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst tre fjärdedelar bebyggas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Trelleborg i december 1967.

SUNE FRISTRÖM

JAN STENKLINT

Stadsarkitekt.

Stadsplanearkitekt.

Beskrivning tillhörande:
Förslag till stadsplan för
kvarteret TRÄVARAN

i Trelleborg

upprättat i januari 1968. Se karta A 95.

Antaget d. 9/10-1968.
[Signature]

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge	Planområdet är beläget norr om Hedvägen och omedelbart öster om Tommarpsvägen.
I planen ingående fastigheter	Planområdet omfattar stadsägan 3202, del av stadsägorna 465, 588-596, 2694, 2847, 3196 och 3198 samt Tommarpsvägen sydväst därom.
Gällande planer	Området är tidigare icke planlagt. Mot området gränsar i väster "Stadsplan för Prästahejdan" fastställd av länsstyrelsen den 23 mars 1965.
Terrängförhållanden	Planområdet sluttar mot sydväst med en markerad sänka i områdets mitt. Största nivåskillnad inom området är c:a 5 m.
Befintlig bebyggelse	På stadsägan 3202 finns en modern betongstation. De på stadsägan 2847 befintliga byggnaderna, inrymmande bl.a. garage för stadens renhållningsverk, avses att rivas. Stadsägorna 3196 och 3198 utgöres av järnvägsbanken till en numera nedlagd järnvägslinje. I övrigt är området obebyggt.
Vegetation	Ingen nämnvärd vegetation finns inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer	Kvarteret matas dels från den sydväst därom belägna Tommarpsvägen, dels från en sydost om planområdet föreslagna gata, Trävarugatan. Tommarpsvägen avses att utbyggas till 20 m bredd med 2x3 m gångbana, 2x2,5 m. skilje-remsa och 9 m körbana.
Bebyggelse	Kvarteret avses i sin helhet disponeras av

evakueras från innerstan vid den förestående utbyggnaden av Östra Infarten. Den inom området befintliga betongstationen äges av nämnda företag.

Parkering.

Parkering för såväl anställda som kunder avses i sin helhet att anordnas å tomtmark.

Vatten och avlopp
övriga ledningar

Vatten och avlopp anslutes till ledningsnät som avses att utläggas i den sydost om planområdet belägna Trävarugatan.

För nedlagda elledningar i anslutning till den genom kvarteret gående järnvägsbanken har utlagts ett område för underjordiska ledningar.

Trelleborg i december 1967.

Sune Friström
Stadsarkitekt

Jan Stenklint
Stadsplanearkitekt