

RITNINGSFÖRTECKNING

- 1. A-00-00 RITNINGSFÖRTECKNING
- 2. A-00-01 MARKPLANERINGSPLAN
- 3. A-01-01 VISUALISERING
- 4. A-02-01 PLAN 1
- 5. A-02-02 PLAN 2
- 6. A-02-03 TAKPLAN
- 7. A-03-01 FASADER
- 8. A-04-01 SEKTIONER
- 9. A-05-01 TEKNISK SPECIFIKATION



SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER (UTOM
PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER)

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ
BYGGARBETSPLATSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS
FÖR BESTÄLLNING AV MATERIAL VARA FÖRSEDD
MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	---------------	------	-------

ILLUSTRATIONSRITNING

NYKÖPING LAGONDA 3
LAGER, VERKSTAD, PROFFSBUTIK, KONTOR



RINGVÄGEN 126
116 61 STOCKHOLM

UPPDRAG NR	DATUM	GRANSKAD AV
-	2025-06-27	NQ

RITAD AV
DANIEL HÄLLQVIST
TEL 0736 55 04 95
daniel@hallkonsulten.se

RITNINGSFÖRTECKNING

SKALA	A3 A1	NUMMER	A-00-00	BET
-------	----------	--------	---------	-----



AREA

ASFALT: 3743 m²

GRÖNYTA: 608 m²

FÖRKLARINGAR

PORT:



ENTRÉ



MINDRE TRÄD:



SPIRALTRAPPA:



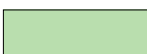
LADDPLATS:



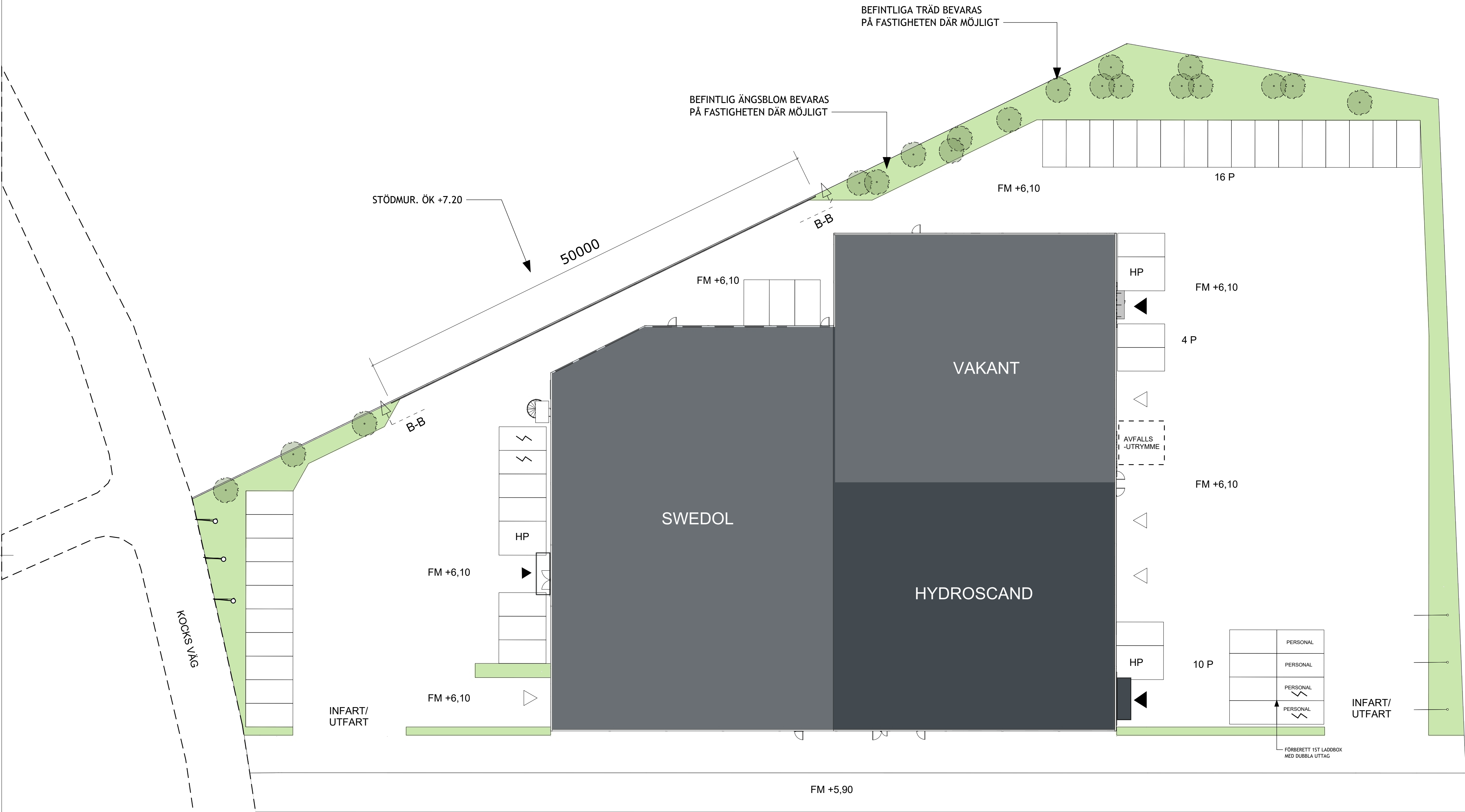
FLAGGSTÄNG:



GRÖNYTA:



ASFALTERAD YTA:



SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER (UTOM PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER)

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ BYGGARBETSPLATSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS FÖR BESTÄLLNING AV MATERIAL VARA FÖRSEDD MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	---------------	------	-------

ILLUSTRATIONSRTITNING

NYKÖPING LAGONDA 3
LAGER, VERKSTAD, PROFFSBUTIK, KONTOR



RINGVÄGEN 126
116 61 STOCKHOLM

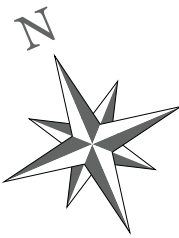
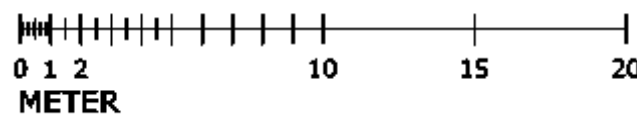
UPPDRAG NR	DATUM	GRANSKAD AV
-	2025-06-27	NQ

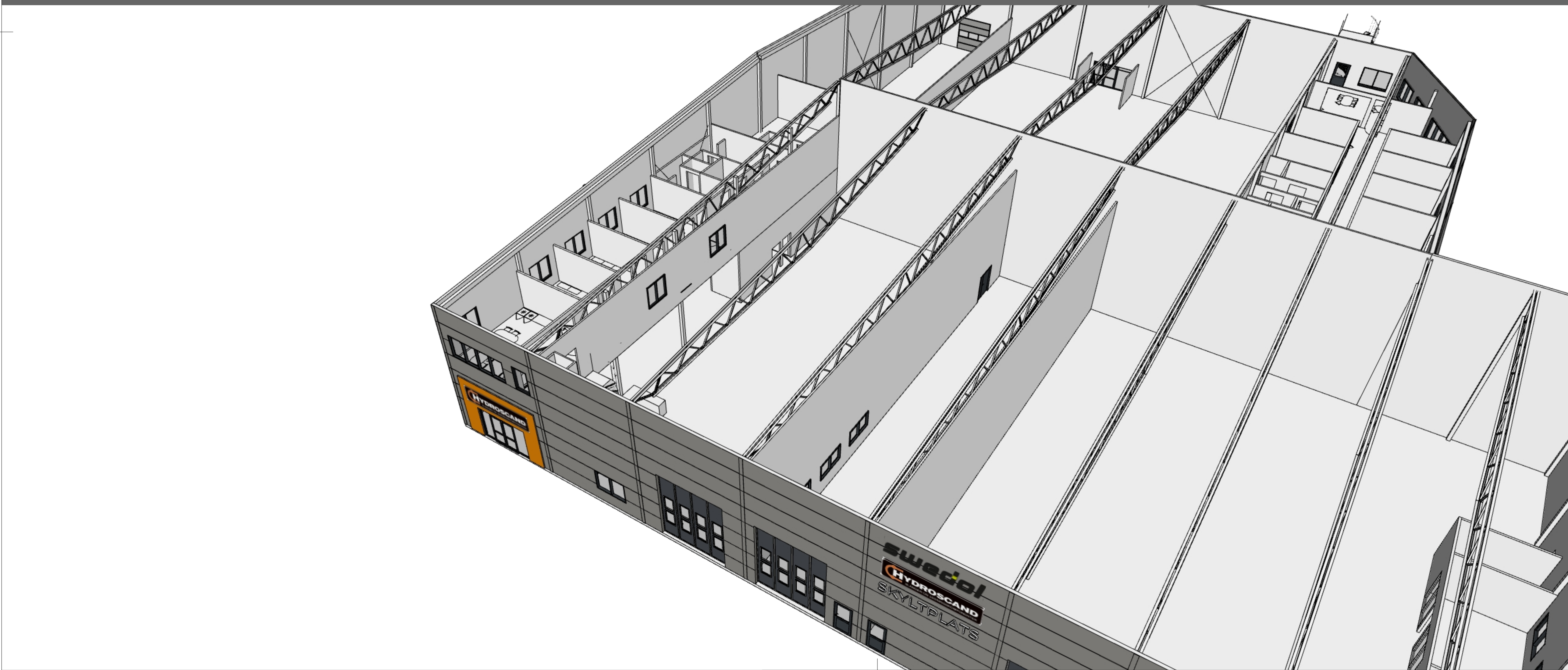
RITAD AV
DANIEL HÄLLQVIST
TEL 0736 55 04 95
daniel@hallkonsulten.se

MARKPLANERINGSPLAN

SKALA	A3 1:500	NUMMER	I BET
	A1 1:250	A-00-01	

SKALA 1:250





SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER (UTOM
PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER)

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ
BYGGARBETSPLATSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS
FÖR BESTÄLLNING AV MATERIAL VARA FÖRSEDD
MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	---------------	------	-------

NYKÖPING LAGONDA 3
LAGER, VERKSTAD, PROFFSBUTIK, KONTOR



RINGVÄGEN 126 116 61 STOCKHOLM			
UPPDRAG NR -		DATUM	GRANSKAD AV NQ
RITAD AV DANIEL HÄLLQVIST TEL 0736 55 04 95 daniel@hallkonsulten.se			
VISUALISERING			
SKALA	A3 A1	NUMMER A-01-01	I BET



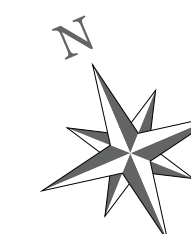
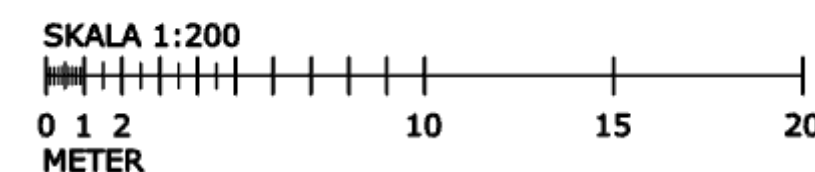
BTA TOTAL: 912 m²
BTA PLAN 1: 747 m²
BTA PLAN 2: 165 m²

BTA TOTAL: 1552 m²
BTA PLAN 1: 1267 m²
BTA PLAN 2: 287 m²

BTA PLAN 2: X m²

BTA PLAN 1: 41 m²

BTA PLAN 2: 59 m²



RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ BYGGARBETSPLATSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS FÖR BESTÄLLNING AV MATERIAL VARA FÖRSEDD MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	---------------	------	-------

ILLUSTRATIONS RITNING

NYKÖPING LAGONDA 3
LAGER, VERKSTAD, PROFFSBUTIK, KONTOR

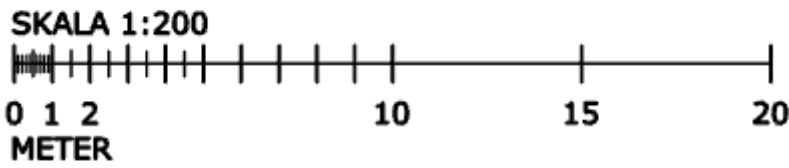
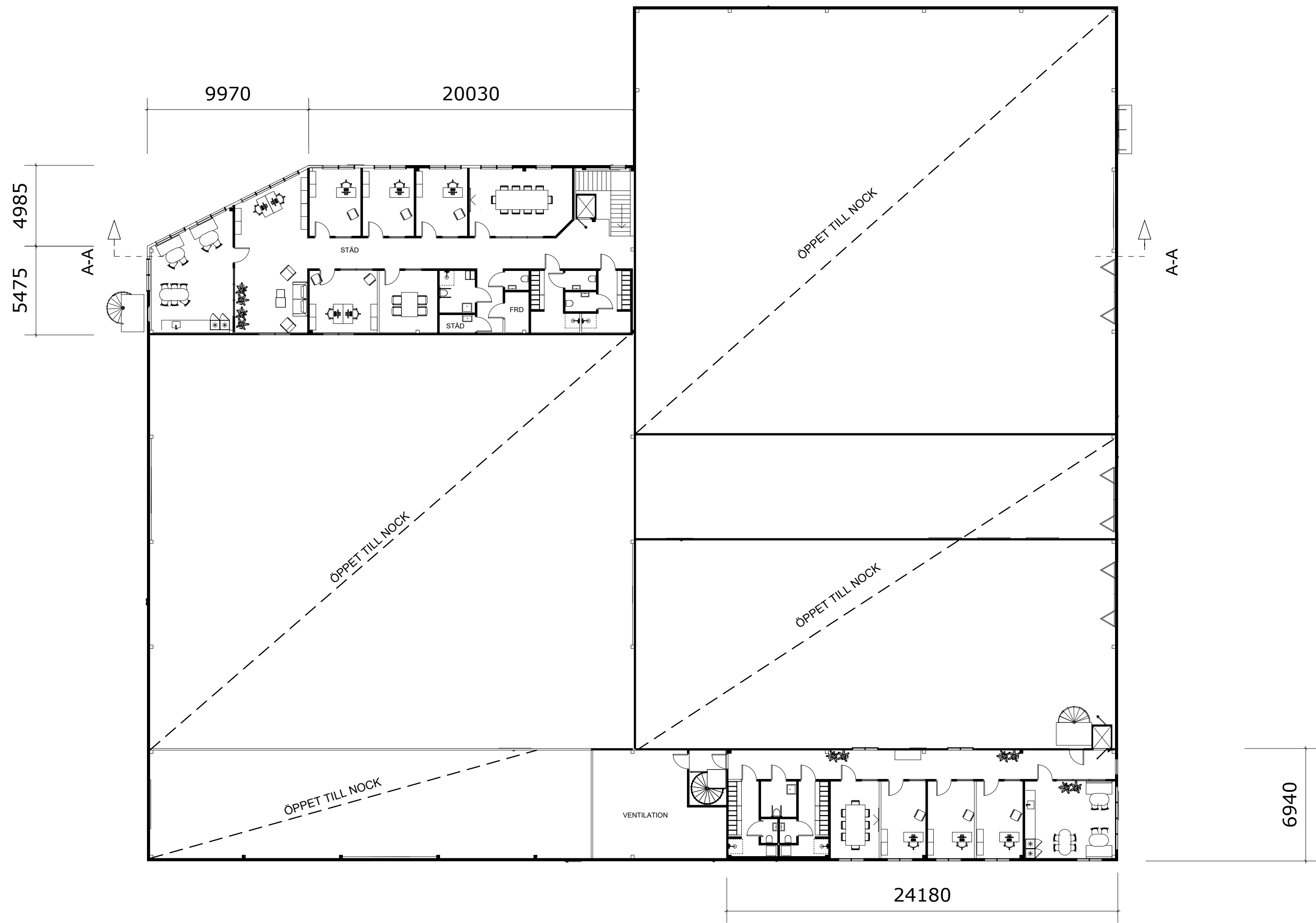


UPPDRAAG NR	DATUM	GRANSKAD AV
-	2025-06-27	NQ

RITAD AV
DANIEL HÄLLQVIST
TEL 0736 55 04 95
daniel@hallkonsulten.se

PLAN 1

SKALA	NUMMER	BET
A3 1:400		
A1 1:200	A-02-01	



AREA

HYDROSCAND

BTA TOTAL: 912 m²

BTA PLAN 1: 747 m²

BTA PLAN 2: 165 m²

SWEDOL

BTA TOTAL: 1552 m²

BTA PLAN 1: 1267 m²

BTA PLAN 2: 287 m²

VAKANT LOKAL 2

BTA PLAN 1: 788 m²

BTA PLAN 2: X m²

GEMENSAM TEKNIKRUM

BTA PLAN 1: 41 m²

BTA PLAN 2: 59 m²

SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER (UTOM
PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER)

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ
BYGGARBETSPÅSÄTTEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS
FÖR BESTÄLLNING AV MATERIAL VARA FÖRSEDD
MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	---------------	------	-------

ILLUSTRATIONSRTNING

NYKÖPING LAGONDA 3
LAGER, VERKSTAD, PROFFSBUTIK, KONTOR



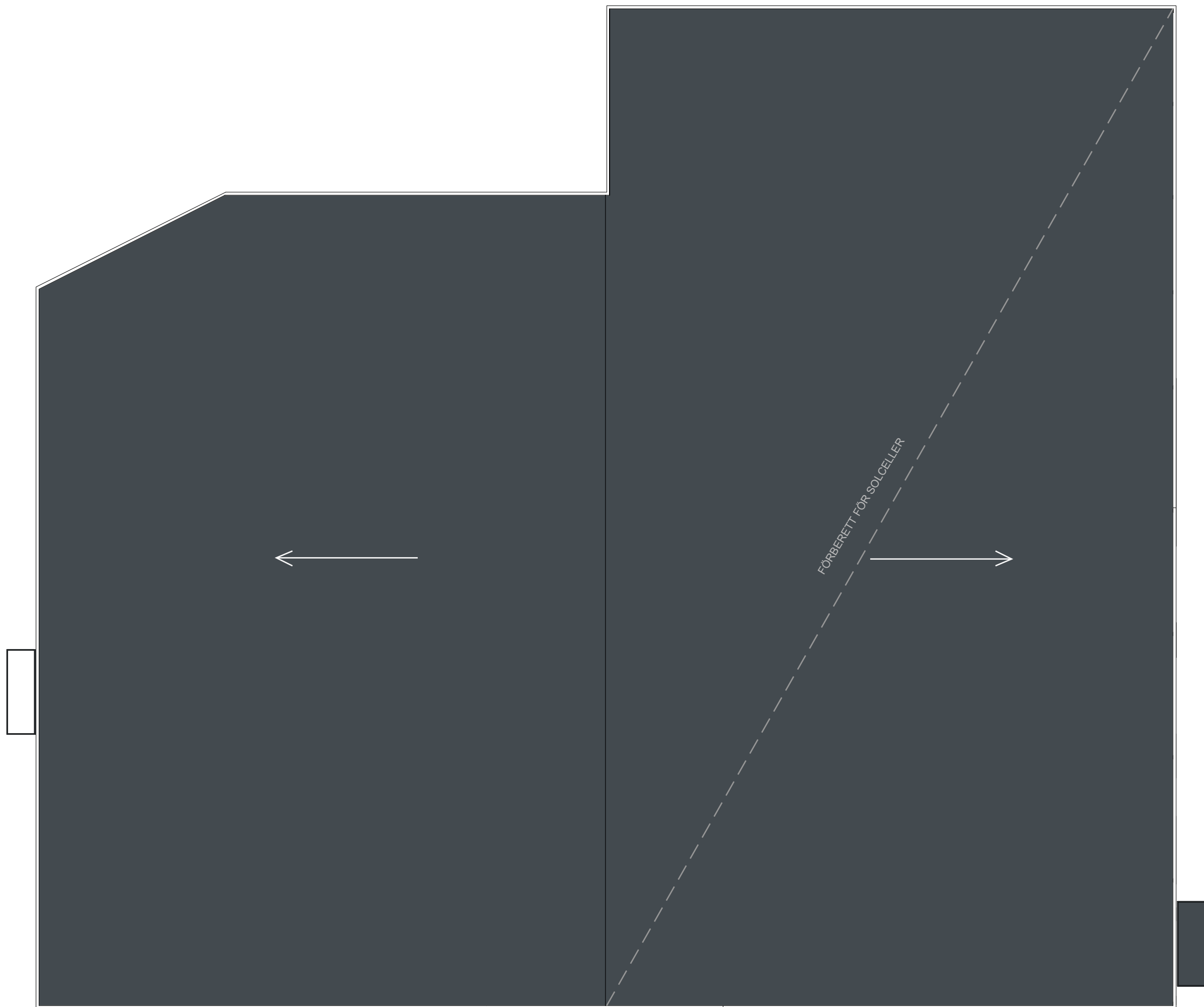
RINGVÄGEN 126
116 61 STOCKHOLM

UPPDRAG NR	DATUM	GRANSKAD AV
-	2025-06-27	NQ

RITAD AV
DANIEL HÄLLQVIST
TEL 0736 55 04 95
daniel@hallkonsulten.se

PLAN 2

SKALA	NUMMER	BET
A3 1:400 A1 1:200	A-02-02	



SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER (UTOM
PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER)

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ
BYGGARBETSPLATSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS
FÖR BESTÄLLNING AV MATERIAL VARA FÖRSEDD
MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	---------------	------	-------

ILLUSTRATIONSRTNING

NYKÖPING LAGONDA 3
LAGER, VERKSTAD, PROFFSBUTIK, KONTOR



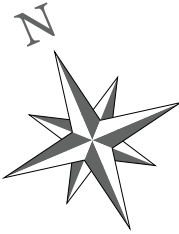
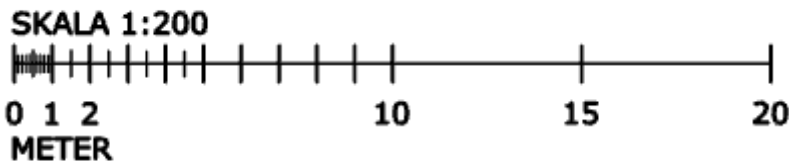
RINGVÄGEN 126
116 61 STOCKHOLM

UPPDRAG NR	DATUM	GRANSKAD AV
-	2025-06-27	NQ

RITAD AV
DANIEL HÄLLQVIST
TEL 0736 55 04 95
daniel@hallkonsulten.se

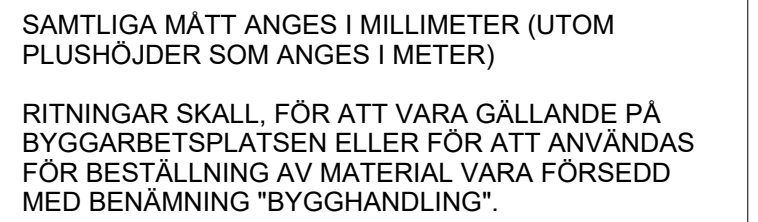
TAKPLAN

SKALA	A3 1:400 A1 1:200	NUMMER	A-02-03	BET
-------	----------------------	--------	---------	-----

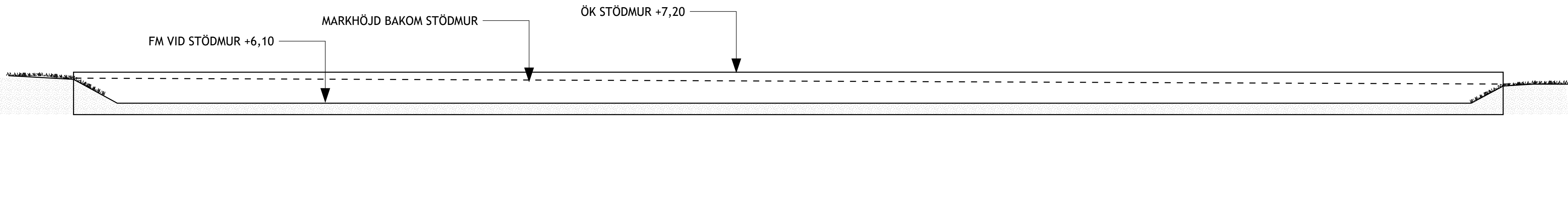
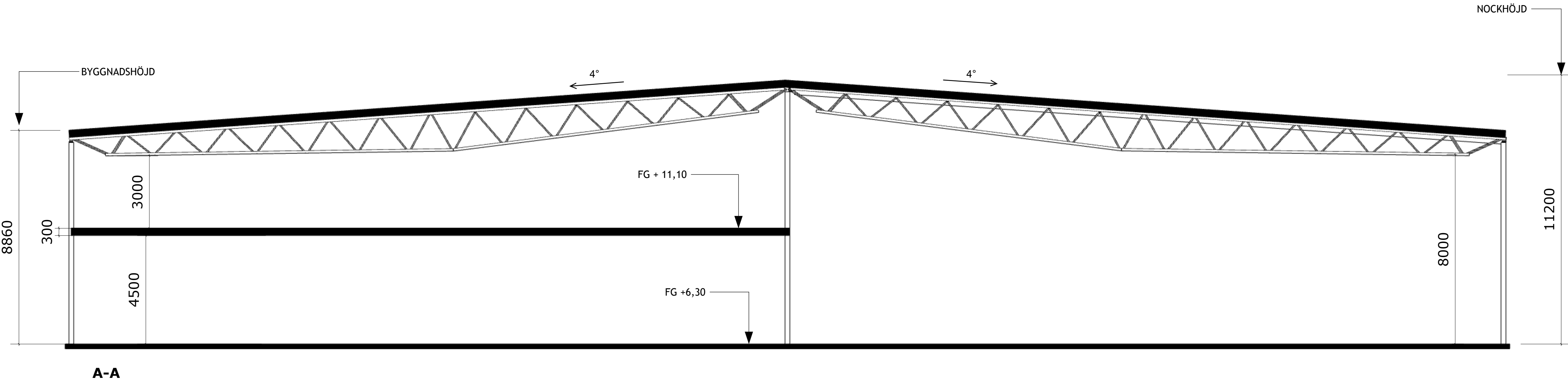




GRÖNYTA: W.H.H. BRUNNEN



SKALA	NUMMER	BET
A3 1:400		
A1 1:200	A-03-01	



SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER (UTOM
PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER)

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ
BYGGARBETSPÅSÄTTEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS
FÖR BESTÄLLNING AV MATERIAL VARA FÖRSEDD
MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	---------------	------	-------

ILLUSTRATIONSRTNING

NYKÖPING LAGONDA 3
LAGER, VERKSTAD, PROFFSBUTIK, KONTOR



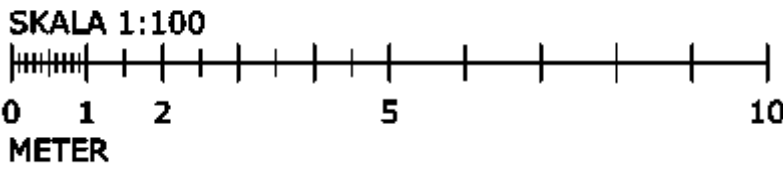
RINGVÄGEN 126
116 61 STOCKHOLM

UPPDAG NR	DATUM	GRANSKAD AV
-	2025-06-27	NQ

RITAD AV
DANIEL HÄLLQVIST
TEL 0736 55 04 95
daniel@hallkonsulten.se

SEKTIONER

SKALA	NUMMER	BET
A3 1:200 A1 1:100	A-04-01	



TEKNISK SPECIFIKATION

LASTERNA NEDAN ÄR PRELIMINÄRA OCH SKA KONTROLLERAS OCH ANPASSAS EFTER VERKSAMHETENS BEHOV.

SLUTGILTIGA LASTER BESTÄMS SENARE I SAMRÅD MELLAN KONSTRUKTÖR OCH BESTÄLLARE UNDER PROJEKTERINGEN INNAN HANDLINGAR STÄMPLAS OM TILL BYGGHANDLING)

AVSEDD LIVSLÄNGD

BYGGNADSDELAR SOM INGÅR I BÄRANDE KONSTRUKTIONER SKALL UTFÖRAS I LIVSLÄNGDSKATEGORI:

5 (100 ÅR) OM DE INTE ÄR ÅTKOMLIGA FÖR INSPEKTION OCH UNDERHÅLL
4 (50 ÅR) OM DE ÄR ÅTKOMLIGA FÖR INSPEKTION OCH UNDERHÅLL

LASTFÖRUTSÄTTNINGAR

SNÖZON: 2,5 kN/kvm
VINDZON: 24 m/s
TERRÄNGTYP: II

BETONGPLATTA

KATEGORI E (LAGER): 20 kN/kvm, PUNKTLAST: 60 kN
YTJÄMNHET: KLASS A (+/- 3mm PÅ 2m I BUKTIGHET)

INSTALLATIONSMASTER

TAK: 0,2 kN/kvm
BJÄLKLÄG: 0,2 kN/kvm
SOLCELLER: 0,4 kN/kvm

BJÄLKLÄG

KATEGORI B (KONTOR) : 2,5 kN/kvm
KATEGORI E (TEKNIK) : 3,5 kN/kvm

MARK

ASFALTERAD YTA ENLIGT RITNING

STOMME

TYP: RAKA STÅLPROFILER (VKR, KKR, HEA, IPE)
KULÖR: PREL. GRÅ
KULÖR UTVÄNDIGT STÅL: VFZ
FACKVERK: OMVÄNDA SADELFACKVERK AV STÅL
KORROSIVITETSKLASS INOMHUS: C1
KORROSIVITETSKLASS UTOMHUS SAMT PORTSMIDE: C4
UTVÄNDIGA PROFILER UTFÖRS AV HEA ELLER IPE PROFILER

UTVÄNDIGA DELAR

TAKAVVATTNING

TYP: UTVÄNDIG
KULÖR: RAL 7016 ANTRACITGRÅ

MILJÖBYGGNAD

BYGGNADEN SKA MILJÖCERTIFIERAS ENLIGT MILJÖBYGGNAD SILVER.
U-VÄRDEN, G-VÄRDEN OCH LT-VÄRDEN SOM PRESENTERAS NEDAN SKA SES SOM PRELIMINÄRA OCH SES SOM ETT MINIMUMKRAV. DET ÄR UPP TILL TOTALENTREPRENADEN ATT SÄKERSTÄLLA OCH SÄTTA KRAV FÖR ATT UPPFYLLO MYNDIGHETSKRAV OCH MILJÖBYGGNAD NIVÅ SILVER.

KLIMATSKAL

BETONGPLATTA

TYP: PLATTA PÅ MARK
U-VÄRDE: PREL. 0,4 W/(m²·K).

PANELVÄGGAR

PIR 160 mm
HÖJD 1100 mm
KULÖR UTVÄNDIGT: RAL 9007
KULÖR INVÄNDIGT: VIT
U-VÄRDE: PREL. 0,14 W/(m²·K),

TAK

TYP: TRP MED OVANLIGGANDE ISOLERING OCH TAKPAPP
SKIVVERKAN: JA
ISOLERING - PIR 160 mm
U-VÄRDE: PREL. 0,14 W/(m²·K),
KULÖR TAKPAPP: SVART

DÖRRAR

TYP: STÅLDÖRRAR DUBBEL
KULÖR UTVÄNDIGT: RAL 7016 ANTRACITGRÅ
U-VÄRDE:PREL. 1,65W/(m²·K)
STORLEK : SE FASADRITNING

TYP: ALUMINIUMDÖRRAR
KULÖR UTVÄNDIGT: RAL 7016 ANTRACITGRÅ
U-VÄRDE:PREL. 1,65W/(m²·K)
STORLEK : SE FASADRITNING

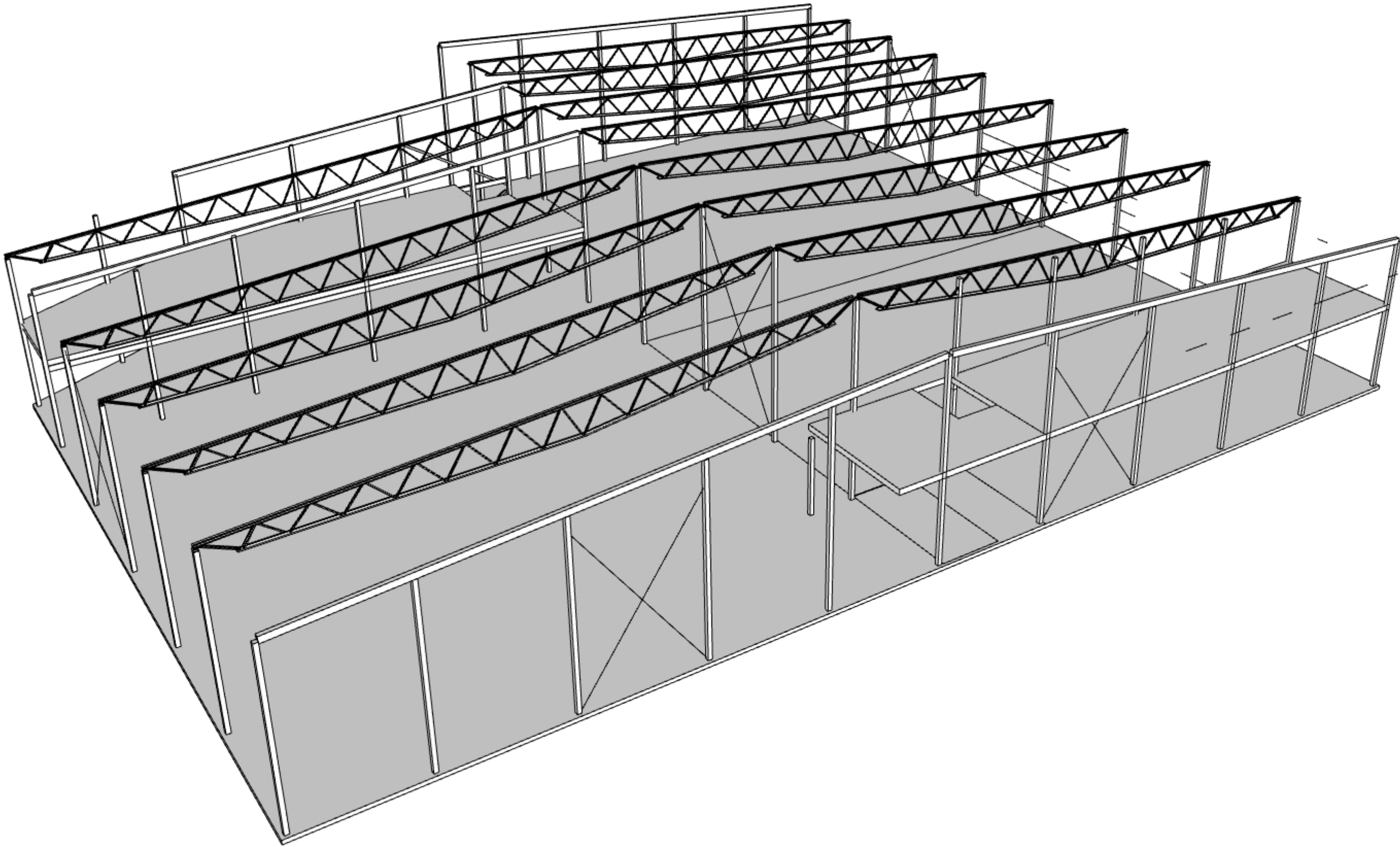
FÖNSTER

TYP: ALUMINIUMFÖNSTER
KULÖR UTVÄNDIGT: RAL 7016 ANTRACITGRÅ
U-VÄRDE: PREL. 1,1W/(m²·K)
G-VÄRDE:PREL. 0,6, BÖR KONTROLLERAS OCH ANPASSAS FÖR SOLLAST
LT-VÄRDE: ÖVER 0,6
STORLEK : SE FASADRITNING
BRAND: FÖNSTER INOM 2M FRÅN UTRYMNINGSVÄG UTFÖRS MED LÄGST BRANDTEKNISK KLASS EW30

PORTAR

TYP: VIKPORTAR
KULÖR UTVÄNDIGT: RAL 7016 ANTRACITGRÅ
U-VÄRDE:PREL. 2,0 W/(m²·K)
STORLEK : SE FASADRITNING

TYP: TAKSKJUTSPORTAR
KULÖR UTVÄNDIGT: RAL 7016 ANTRACITGRÅ
U-VÄRDE:PREL. 1,5 W/(m²·K)
STORLEK : SE FASADRITNING



SAMTLIGA MÄTT ANGES I MILLIMETER (UTOM PLUSHÖJDER SOM ANGES I METER)

RITNINGAR SKALL, FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ BYGGARBETSPÅTSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS FÖR BESTÄLLNING AV MATERIAL VARA FÖRSEDD MED BENÄMNING "BYGGHANDLING".

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM
ILLUSTRATIONSRTITNING				
NYKÖPING LAGONDA 3 LAGER, VERKSTAD, PROFFSBUTIK, KONTOR				
HK HALLKONSULTEN				
RINGVÅGEN 126 116 61 STOCKHOLM				
UPPDRAG NR	DATUM		GRANSKAD AV	
-	2025-06-27		NQ	
RITAD AV				
DANIEL HÄLLQVIST TEL 0736 55 04 95 daniel@hallkonsulten.se				
TEKNISK SPECIFIKATION				
SKALA	A3	NUMMER	BET	
	A1	A-05-01		