

Värmdö

Mölnvik industriområde



Fakta

Adress	Fenix väg 20
Lokal area, total (m2)	656
Plan 1 (m2)	413
Plan 2 (m2)	242
Uteytor (m2)	Ca 600m2
Uppvärmning	Luft/Luft
Tillträde	Augusti 2025

Beskrivning

Nu finns möjlighet att hyra en lokal i expansiva Mölnvik industriområde. Fastigheten ligger strategiskt placerad på bästa adress i Mölnvik industriområde med optimalt skyltläge.

Området präglas av ett starkt företagskluster med grannar som ICA, Willys, Värmdö Köpcentrum, Systembolaget, Clas Ohlson, City Gross, Torvalla Bil, CHOP CHOP och många fler. Detta skapar en dynamisk miljö med utmärkt tillströmning av folk och bidrar till att området har en bra dragningskraft.

Fastigheten ligger precis intill väg 222 och 5 minuter från Gustavsberg.

Lokalen uppgår till 656m2. Fördelat på 413m2 på plan 1 och 243m2 på plan 2. Möjlighet till butik, verkstad och lager finns och 2st väl tilltagna portar erbjuds i anslutning till lokalen.

