



croisette.
REAL ESTATE PARTNER

Skälbyvägen 2A
Skälby, Upplands Väsby

Lokalen

Etablera din verksamhet i nyproducerad och modern lokal om 10 000 kvm i Brunna!
Här finns möjlighet för framtida hyresgäst att vara med och skräddarsy verksamhetslokalen efter egna önskemål. Fastigheten är strategiskt placerad längst med E4:an och har utmärkt skyltläge.

Vänligen kontakta oss för mer information!

Fastighetskarta



Nyckelfakta

Adress	Skälbyvägen 2A -
Område	Skälby, Upplands Väsby -
Lokalslag	Industri/lager/logistik/kontor -
Yta	10 000 kvm -
Fastighet	Skälby 3:1 -
Byggnadshöjd	5-9 meter -
Yta på fastighet	15 100 kvm -
Byggrätt	11 300 kvm -
Byggstart	2023/2024 -

Kontaktinformation

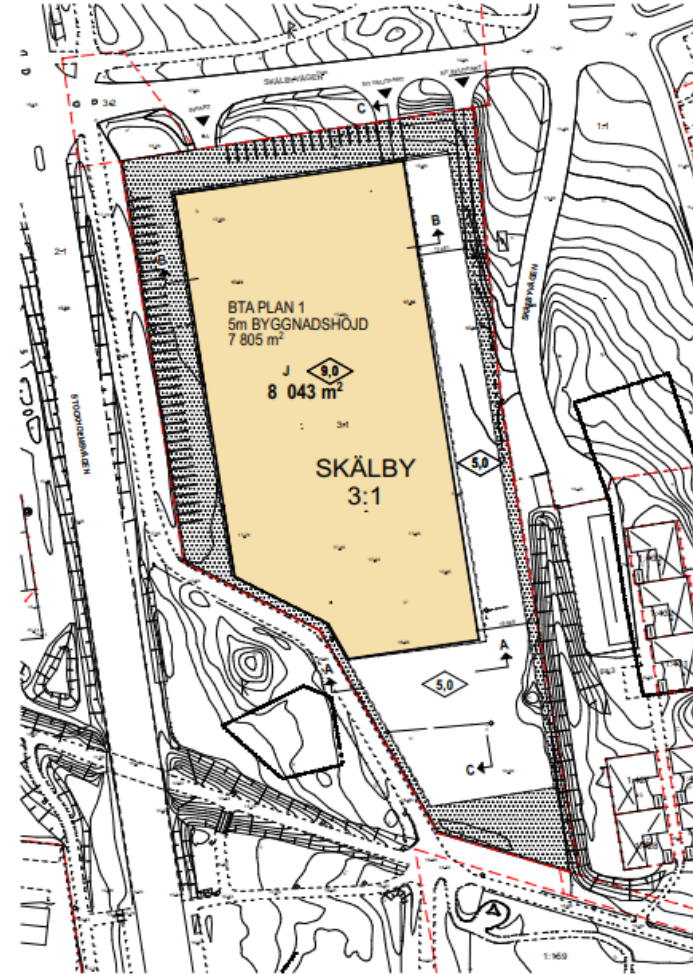
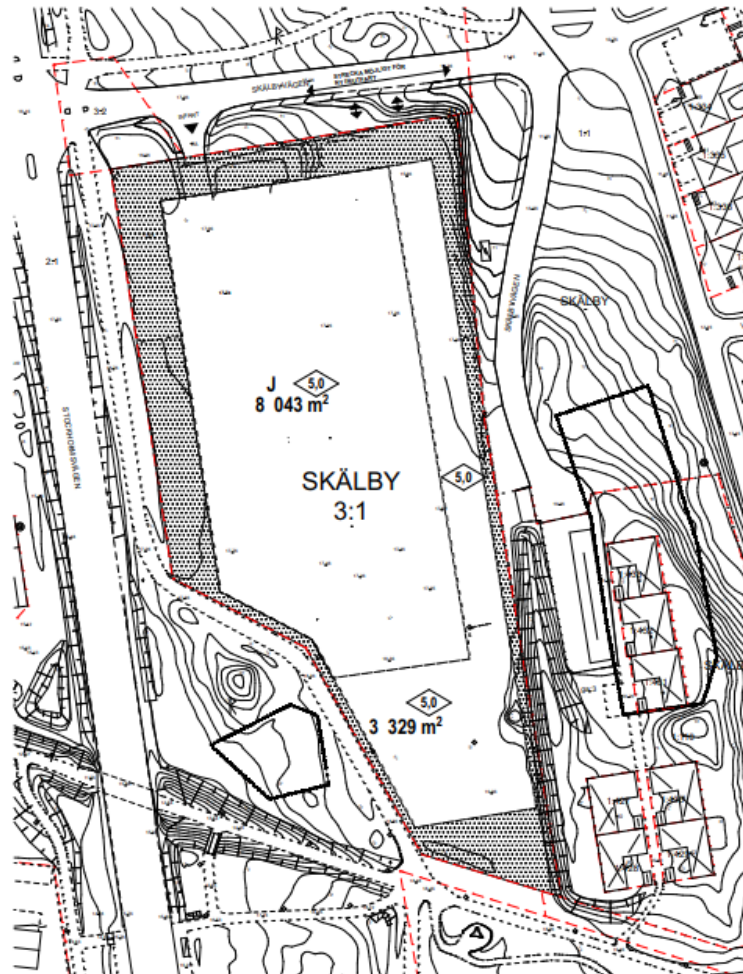
Emil Lötborn

Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 728 85 30 85
Emil.lotbom@croisette.se

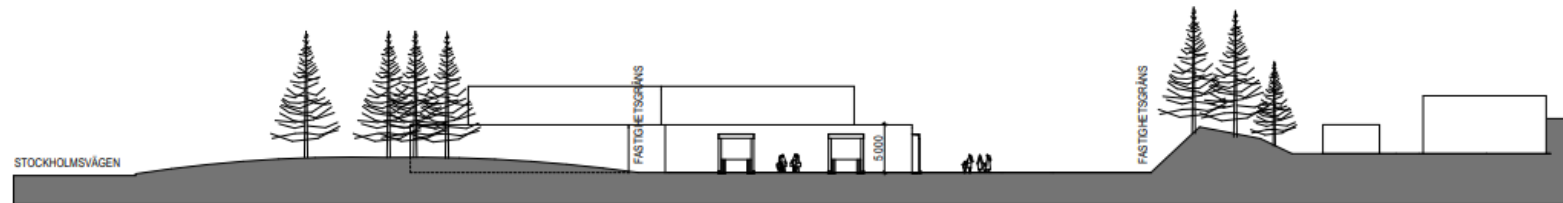
David Lundgren

Co-Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 736 54 98 50
David.lundgren@croisette.se

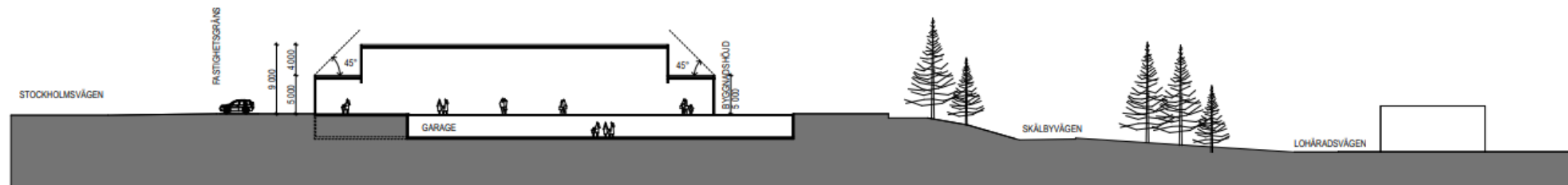
Ritning



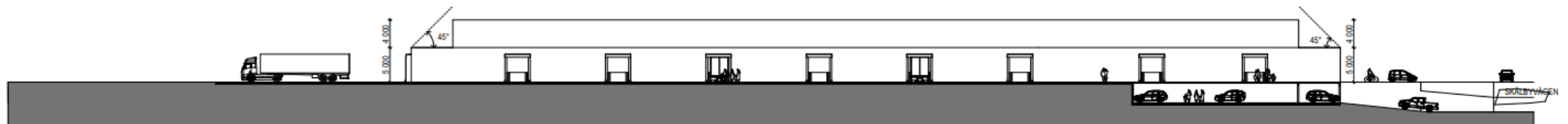
Ritning



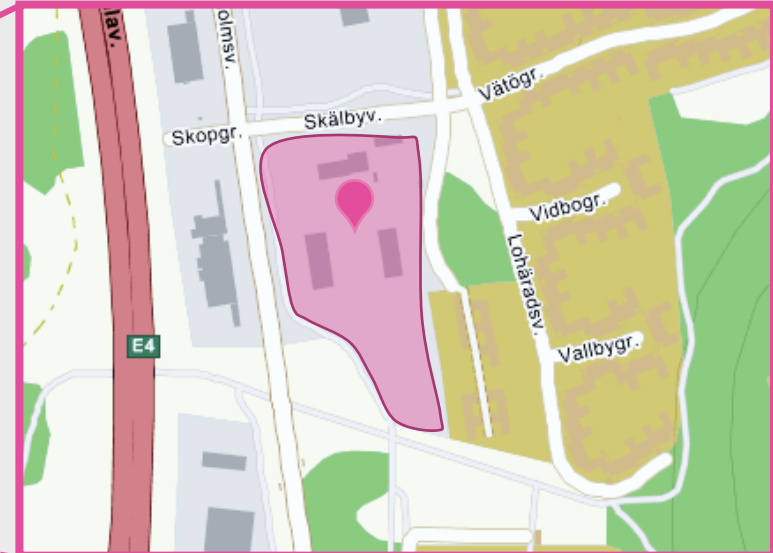
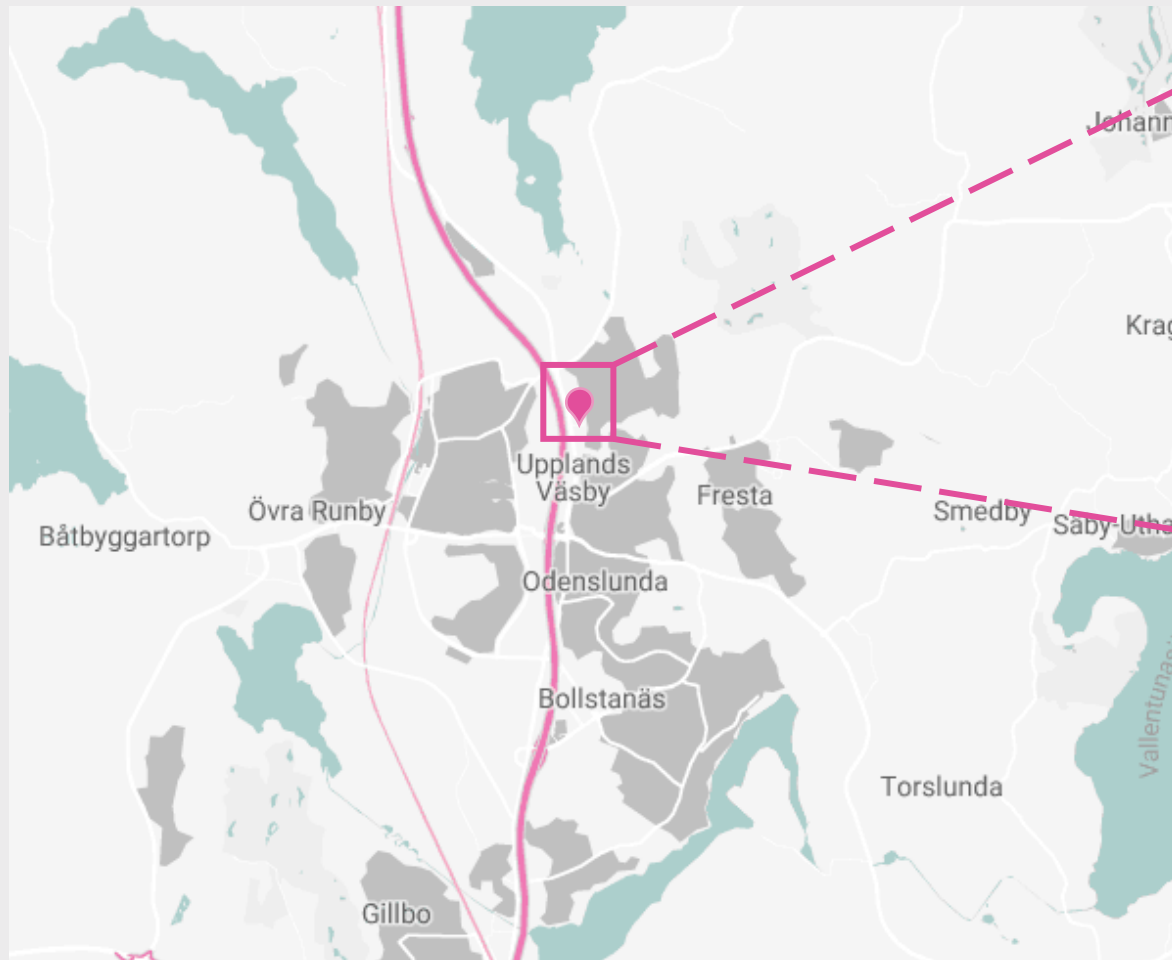
SEKTION A-A



SEKTION B-B



Lokaliseringskarta



Avståndstabell	
Väsby Centrum	1 000 m
E4	1 500 m
Upplands Väsby Centralstation	1 600 m
Arlanda	15 km
Stockholm Centralstation	27 km
Uppsala	45 km

Lokalen



Området

Skälby är ett område som ligger öster om E4:an i Upplands Väsby. Upplands Väsby är en tätort i Stockholms län. Europaväg 4 och Ostkustbanan går genom orten. Läget har nära anslutning till E4 och ger snabba distributionsvägar till Stockholm. Avståndet till centrala Stockholm är 25 kilometer och till Uppsala 45 kilometer.

I närområdet finns olika verksamheter och aktörer inom bland annat handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Exempelvis sitter bolag som Green Storage, Ryds Bilglas, Hertz Biluthyrning, Opus bilprovning och Volvo Car i närområdet.

Kommunikationer

Lokalen har närhet till E4 vilket gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Arlanda och Bromma flygplats ligger inom 20 minuters bilresa. Då fastigheten ligger längst Stockholmsvägen och E4 får ni utmärkt skyltläge. Fastigheten nås från E4:an via trafikplats Glädjen som ligger ca 900 meter söder om fastigheten.

Lokalen har bra kommunikationer för den som åker kommunalt med busshållplats precis utanför fastigheten. Busslinjen 545 tar dig enkelt till Upplands Väsby pendeltågsstation.

Hyresindikationer

Kallhyra	XXXX kr/m ² per år	-
Fastighetsskatt	XXXX kr/m ² per år	-
El	XXXX/m ² per år	-
Värme	XXXX kr/m ² per år	-
Vatten	XXXX kr/m ² per år	-
Kyla	XXXX kr/m ² per år	-

Kontaktinformation

Emil Lötbon

Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 728 85 30 85
Emil.lotbon@croisette.se

David Lundgren

Co-Head of Leasing, Stockholm
Mobil: +46 (0) 736 54 98 50
David.lundgren@croisette.se



Emil Lötbom

Head of Leasing, Stockholm

Mobil: +46 (0) 728 85 30 85
E-post: emil.lotbom@croisette.se
Kontor: Sturegatan 32, 114 36 Stockholm



David Lundgren

Co-Head of Leasing, Stockholm

Mobil: +46 (0) 736 54 98 50
E-post: david.lundgren@croisette.se
Kontor: Sturegatan 32, 114 36 Stockholm

Croisettes lokalförmedling

Croisette arbetar för att förenkla matchningen mellan fastighetsägare och hyresgäster. Vi hanterar alla förekommande typer av kommersiella lokaler så som kontor, butiker, lager, industrier, kontorshotell med mera.

Croisette AB

Vxl: 040 15 19 17 | www.croisette.se | Adr: Propellergatan 2, 211 15 Malmö