

FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM Enligt BFS 2023:4 OVK4				Löp nr: M38723	
				Besiktningsman: Simon Pegler	
				Behörighets nr: OVK09332	
Fastighetsbeteckning Tranan 6				Företag FastighetsTeknik AB	
Adress Oskarsgatan 24 Postnr. 60237 Norrköping				Slakthusvägen 7 602 28 Norrköping	
Byggn/ombyggn.år 1937				NÄSTA BESIKTNING 2029-12-11	
				BESIKTNINGSUTLÅTANDE GODKÄND ☒ EJ GODKÄND ☐	
Byggnadsbenämning Hyresfastighet		Besiktningsdag 2023-12-01		Tidigare besiktning 2017-12-11	
Fastighetsägare/Mailadr: Magnussons Fastigheter AB		Adress Postnr.		Erik Exings Gata 22 60209 Norrköping	
Driftsansvarig/Mailadr: Billy Magnusson		Adress Postnr.		Erik Exings Gata 22 60209 Norrköping	
Systembeteckning Självdrag		Typ av vent.system S		Typ av besiktning ÅB	
Verksamhet Lägenheter		Besiktningsintervall 6 år		Antal lägenheter 9	
				Betjänad yta -	
				Drifttider -	
				Besiktningsanmärkningar markerade med v	
				1:a Bör åtgärdas 2:a Åtgärdas	
Pos	Kontroll	Pos	Kontroll	Pos	Anmärkn.
1	Dokumentation	5	Kanalsystem		
1.1	☐ Ritningar	5.1	☐ Luftintag		
1.2	☐ Driftinstr.	5.2	☐ Avluftsöppning		
1.3	☐ Skåpdok.	5.3	☐ Otätheter		
1.4	☐ Funktionsbeskr.	5.4	☐ Kortslutning		
2	Fläktaggregat	5.5	☐ Anslutningar		
2.1	☐ Luckor	5.6	☐ Smuts i kanal		
2.2	☐ Fläktremmar	5.7	☐		
2.3	☐ Filter	5.8	☐		
2.4	☐ Spjäll	6	Lägenhet / Lokal		
2.5	☐ Försmutsning	6.1	☐ Uteluftsdon		
2.6	☐ Värmebatteri	6.2	☐ Ersättningsluft		
2.7	☐ Värmeväxlare	6.3	☐ Överluft		
2.8	☐ Kylbatteri	6.4	☐ Tilluftsdon		
2.9	☐ Dränering	6.5	☐ Frånluftsdon		
2.10	☐ Fläkthjul	6.6	☐ Spiskåpa		
2.11	☐ Ljud	6.7	☐ Spisfläkt		
2.12	☐	6.8	☐ Verksamhet		
3	Fläktrum	6.9	☐		
3.1	☐ Belysning	7	Provmätningar		
3.2	☐ Åtkomlighet	7.1	☐ Totalluftsflöden		
3.3	☐ Avlopp	7.2	☐ Delluftsflöden		
3.4	☐	7.3	☐ Tilluftstemp		
4	Styr o regler	7.4	☐ n t vvx		
4.1	☐ Manöver	7.5	☐ Ljudnivå		
4.2	☐ Larm	7.6	☐ CO ₂ +temp.styrning		
4.3	☐ Brand	7.7	☐		
4.4	☐ Indikering	7.8	☐		
4.5	☐ Inst. värden	8	Övriga anm.		
4.6	☐ Styrning	8.1	☐ Fuktskador		
4.7	☐ Reglering	8.2	☐ Brukarsynpunkt		
4.8	☐	8.3	☐ Anteckningar		
	☐	8.4	☐ Energisparförslag		
	☐	9.1	☐ Se bilaga		
Kommentarer: Funktionskontrollen är utförd på grundval av de bestämmelser som gällde då respektive system togs i bruk. Vid nybyggnad har särskild hänsyn tagits till förekommande krav i gällande entreprenadhandlingar även om dessa skärper gällande föreskrifter.					