



TORPHEIMERGRUPPEN

PROTOKOLL FUNKTIONSKONTROLL				Sida 1(3)		Dok.beteckning	
AV VENTILATIONSSYSTEM OVK				Sakkunnig		Cert org / Cert-nr	
Enl PBL 2010:900 samt BFS 2011:16 OVK 1				Anders Pihlblad		SC0570-15	
Fastighetsbeteckning Valdmarsvik TORP 2:6				Adress		Tel nr.	
Internt Byggnadsnamn Ringarums Vårdshus				Sunnorpsgatan 4		010-705 30 00	
Adress Kyrkängsvägen 1				Post nr.		Behörighetsgrad	
Post nr. 610 41 Ringarum				582 73 Linköping		K	
Byggår		Nästa besiktning		Besiktningens utlåtande			
Ombyggt		2026-09-26		Godtagbar ☒ Ej Godtagbar ☐			
Besiktning enl norm		Föregående besiktning		Besiktningsdag		Underskrift Sakkunnig	
				2023-09-26			
Fastighetsägare				Adress		Tel nr.	
Hadema Fastighet AB				Box 1537			
Driftsansvarig				Post nr.		Tel nr Driftansvarig.	
Dennis Morin				581 15 Linköping			
Systembeteckning TA-FA 4				System Typ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX ☒ Annat ☐			
Beskategori / intervall 1				Besiktningstyp			
Systemets Placering Fläkttrum				Nybesiktning ☐ Återkommande Besiktning ☒ Ombesiktning ☐ Utökad Kontroll ☐			
Systemet Betjänar				not = Notering			
Butik, Vårdshus, Resebyrå				1:a = Bör åtgärdas			
				2:a = Skall åtgärdas			
				åtg = Är åtgärdat			
Pos	Kontroll	Pos	Kontroll	Pos	Anmärkningar.	Bedömning	Åtg
1	Dokumentation	5	Kanalsystem	7.1	Övertryck se luftflödesprotokoll	not	
1,1	☐ Ritningar	5,1	☐ Luftintag	7.3	Varmt i butikslokal	not	
1,2	☐ Drift.insr.	5,2	☐ Avluftsöppning	6.5	Frånluft butikslokal	1	
1,3	☐ Märkning	5,3	☐ Otätheter	6.3	Överluft WC Vårdshus	1	
1,4	☐ Funkt beskr	5,4	☐ Kortslutning	6.5	Rengörning av samtliga frånluftsdon	1	
2	Fläktaggregat	5,5	☐ Anslutningar				
2,1	☐ Luckor	5,6	☐ Smuts i kanal				
2,2	☐ Fläktremmar	5,7	☐				
2,3	☐ Filter	6	Lägenhet / Lokal				
2,4	☐ spjäll	6,1	☐ Utlufstdon				
2,5	☐ Förmutsning	6,2	☐ Ersättningsluft				
2,6	☐ Värmebatteri	6,3	☒ Överluft				
2,7	☐ Värmeväxlare	6,4	☐ Tillufstdon				
2,8	☐ Kylbatteri	6,5	☒ Frånluftsdon				
2,9	☐ Dränering	6,6	☐ Spiskåpa				
2,10	☐ Fläktar	6,7	☐ Spisfläkt				
2,11	☐ Återluft	6,8	☐ Verksamhet				
2,12	☐ Ljud	6,9	☐				
3	Fläkttrum	7	Provmätningar				
3,1	☐ Belysning	7,1	☒ Total luftflöden				
3,2	☐ Åtkomlighet	7,2	☐ Del luftflöden				
3,3	☐ Avlopp	7,3	☒ Tilluftstemp				
3,4	☐	7,4	☐ Verkgrad vvx				
4	Styr o regler	7,5	☐ Ljudnivå				
4,1	☐ Manöver	8	Energi				
4,2	☐ Larm	8,1	☐ TL Fläkt kW				
4,3	☐ Brand	8,2	☐ FL Fläkt kW				
4,4	☐ Indikering	8,3	☐ Värmebatteri kW				
4,5	☐ Inst. värden	8,4	☐ Kylbatteri kW				
4,6	☐ Styrning	8,5	☐ SFPv				
4,7	☐ Reglering	9	Övriga anm.				
4,8	☐	9,1	☐ Fuktskador				
	☐	9,2	☐ Brukarsynpunkt				
	☐	9,3	☐ Övriga iakttagelser				

[illegible]

www.torpheimer.se



tel: 010/7053000

TORPHEIMERGRUPPEN

INTYG OVK

Obligatorisk Funktionskontroll av Ventilationsystem OVK

Enligt Förordning SFS 1991:1273 med ändringar tom SFS 2006:1296

Protokoll finns att tillgå hos fastighetens ägare samt på Kommunala Byggnadsnämnden

Fastighetsbeteckning: **Valdmarsvik TORP 2:6**

Internt byggnadsnamn: **Ringarums Vårdshus**

Adress: **Kyrkängsvägen 1**

Systembeteckning: **TA-FA 4**

Besiktningsdatum: **2023-09-26** *Nästa Besiktningsdatum:* **2026-09-26**

Besiktningen har utförts med godtagbart resultat

Sakunnig: **Anders Pihlblad**

Underskrift sakunnig:

Behörighetsgrad: **K**

**Sunnorpsgatan 4
582 73 Linköping**

Telnr: 010/7053070

Faxnr: 013/234489



TORPHEIMERGRUPPEN

PROTOKOLL - Mätning av delflöden luftflöde för tilluftsdon och frånluftsdon

Projektnamn	Beteckning / Referensnummer	Datum	Kontor
Ringarums vårdshus		2023-09-21	Norrköping
Kund/Beställare/Byggherre	Ritningsnr: m.m.	Projektnummer	
System / Anläggningsdel		Utfört av	
Ta/Fa-4		Petter Greborn	

Rumsnr/Rumsbeteckning	TILLUFT				FRÅNLUFT			
	Inställning	Projekterat flöde (m3/h)	Uppmätt flöde (m3/h)	Mät metod	Inställning	Projekterat flöde (m3/h)	Uppmätt flöde (m3/h)	Mät metod
2 Wc grupp dam							465	1
3 Wc grupp herr							555	1
5 Hwc							200	5
8 Wc							113	5
9 Städ							72	5
11,1 Matsal 1,3			2 200	4			380	5
12 Matsal 2			1 350	4			1 520	4
24 Korridor			230	4	frd, städ mm		220	4
35 Butik OkQ8			1 820	1			1 990	4
Plan2:								
1 Kontor		120	115	5				
2 Kontor		120	107	5				
3 Kontor		120	130	5				
4 Kontor		120	107	5				
5 Kontor		120	100	5				
6 Kontor		180	160	5				
57 Resebyrå		400	600	8		400	ej mät	
64 Data						290	237	5
65 Förråd						90	78	5
51,48 Personal,Omkf.		700	610	4				
47 Sal 5		800	855	4				
Enhet: l/s	SUMMA:	2 680	8 384		SUMMA:	780	5 830	

Anmärkningar	1) Mätmetodsbeteckningar 1 = Prandtlrör 2 = Elektronisk tryckm. / U-rör 3 = Varmtrådsinstrument 4 = Fast mätuttag 5 = Stos+varmtråd 6 = Påsmetoden 7 = Spårgas 8 = enligt körning
--------------	--

Ansvarig:



TORPHEIMERGRUPPEN

PROTOKOLL - Mätning av delflöden luftflöde för tilluftsdon och frånluftsdon

Projektnamn	Beteckning / Referensnummer	Datum	Kontor
Ringarums vårdshus			Norrköping
Kund/Beställare/Byggherre	Ritningsnr: m.m.	Projektnummer	
System / Anläggningsdel		Utfört av	
Ta/Fa-4			

Rumsnr/Rumsbeteckning	TILLUFT				FRÅNLUFT			
	Inställning	Projekterat flöde (m3/h)	Uppmätt flöde (m3/h)	Mät metod	Inställning	Projekterat flöde (m3/h)	Uppmätt flöde (m3/h)	Mät metod
40 Uppehåll		300	420	4				
42 Städ						60	70	5
43 Wc						80	70	5
44 Wc						80	100	5
45 Wc						80	92	5
56 Sal 4		2 000	2 480	4				
Enhet: l/s	SUMMA:	2 300	2 900		SUMMA:	300	332	

Anmärkingar	1) Mätmetodsbeteckningar
Totalluftflöden fläktenhet: TF= 12670m3/h. FF= 10115m3/h.	1 = Prandtlrör
	2 = Elektronisk tryckm. / U-rör
	3 = Varmtrådsinstrument
	4 = Fast mätuttag
	5 = Stos+varmtråd
	6 = Påsmetoden
	7 = Spårgas
	8 = Annan metod

Underskrift:

