



OFFERT /ANBUD

Beställare/Köpare:	Entreprenör/Säljare: Bostadsutvecklaren i Sverige AB
Anbudsadress:	Adress: Rostvingevägen 52, 141 37 Huddinge Organisationsnummer: 556947-8810
	Entreprenörens arbetspedare/projektledare: Peter Nilsson tfn: 070-445 91 03 e-post: peter.nilsson@bostadsutvecklaren.se
Projektnummer:	Projektnamn: Dungen 14 Projektets adress: Saltsjöbadsvägen, Saltsjö-Duvnäs.

ALLMÄN ORIENTERING

Objektets läge

Objektet avser fastigheten Sicklaön 312:12 belägen efter Saltsjöbadsvägen i Saltsjö-Duvnäs.

PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

Förteckning över anbudshandlingar

Om det i anbudshandlingarna förekommer mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller de inbördes i följande ordning:

- 01 Denna offert.
- 02 ABS 18 .
- 03 Teknisk beskrivning, dat 2026-09-02.
- 04 Rumsbeskrivning, dat 2026-09-02.
- 05 Handlingar/ritningar enligt ritningsförteckning byggnadslov. Upprättad 2026-07-28 rev 2026-09-02.
- 06 PM Geoteknik, dat 2024-10-06



ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD

För entreprenaden gäller Allmänna Bestämmelser för småhusentreprenader ABS 18.

Omfattning

Entreprenörens åtaganden avser uppförande av nyckelfärdig villa i enlighet med handlingar under punkten "Förteckning över kontraktshandlingar."

Ekonomi

Ersättning

Vi erbjuder oss att utföra entreprenaden till ett fast pris om 20 475 000 kr inkl. mervärdesskatt.

Tillval

Bostadsköpare har rätt att göra tillval-, ändrings- och tilläggsarbeten utöver entreprenadens omfattning enligt denna offert. Ändrings- och tilläggsarbeten projekteras och prissätts på löpande räkning enligt självkostnadsprincipen.

Projekterings-, projekt- och byggledning som krävs för genomförande av ändrings- och tilläggsarbete utförs mot ett timarvode om 1 725 kr inkl. mervärdesskatt. Hantverkare ersätts mot en timkostnad om 654 kr / timme inkl. mervärdesskatt.

Tillkommande arvoden, timkostnader, material och transporter ersätts enligt självkostnad med ett påslag för platsomkostnader för allmänna hjälpmedel som exempelvis maskiner, inhägnad och manskapsutrymme om 15% samt där utöver ett entreprenadarvode innefattande centraladministration och vinst om 15 %.

Betalning

Betalning av fakturor sker inom 30 dagar efter mottagandet.

Betalning sker i 5 delar

1. Vid undertecknade av kontrakt erläggs 10 % av entreprenadsumman för projektering.
2. Vid färdigställande av grund erläggs ytterligare 15 % av entreprenadsumman.
3. När huset är tätt erläggs ytterligare 45 % av entreprenadsumman.
3. När målnings- och inredningsarbeten påbörjas erläggs ytterligare 20 % av entreprenadsumman.
5. Vid godkänd besiktning erläggs de sista 10 % av entreprenadsumman.



En trygg process – från första intresse till inflyttning

Att köpa en ny bostad är en av livets största investeringar. Därför har Bostadsutvecklaren utvecklat en transparent och säker köpprocess där du kan känna dig trygg, informerad och omhändertagen. Med oss får du en stabil partner som tar ansvar – hela vägen fram till att du öppnar dörren till ditt nya hem.

1. Tydlig information från start

Vi ger dig all den information du behöver för att fatta ett tryggt beslut. Bostadsutvecklaren arbetar med fasta priser och hjälper dig genom hela processen. För att du som kund ska få en klar bild över alla kostnader har vi tagit fram en beräkningsblankett. Blanketten innehåller ett beräkningsverktyg avseende produktions- och byggherrekostnader samt en kvar att leva på kalkyl. När du fyllt i alla uppgifter kan du enkelt skriva ut ett kreditunderlag som du vid behov kan överlämna till banken. Klicka här för att komma till blanketten.

2. Trygga avtal och personlig vägledning

När du bestämt dig går vi tillsammans igenom avtal, villkor och nästa steg. Våra erfarna rådgivare finns med dig under hela processen. Vi hjälper dig att söka bygglov och ser till att du vet exakt vad som gäller och vad som händer när.

3. Försäkringar – ditt extra skyddsnät

För att du som kund ska känna dig helt trygg tecknas alltid en färdigställandeförsäkring. Den säkerställer att projektet slutförs även om något oväntat skulle inträffa med entreprenören. Du kan alltså lita på att din bostad blir färdigställd – oavsett vad som händer längs vägen.

Vi har också en allrisk- och ansvarsförsäkring under hela entreprenad- och garantitiden. Försäkringen uppfyller villkor enligt "Försäkringsbranschens beskrivning av minimiomfattning för allrisk- och ansvarsförsäkring, entreprenadförsäkring.

4. Löpande uppdateringar under byggtiden

Under byggprocessen får du regelbundna uppdateringar, bilder och information om hur arbetet fortskrider. Du kan när som helst höra av dig om du undrar över något – vi finns här för dig hela tiden.

5. Besiktningar och kvalitetssäkring

Innan inflyttning genomförs oberoende besiktningar för att säkerställa att bostaden motsvarar avtal och kvalitetskrav. Eventuella brister åtgärdas innan du flyttar in, så att du kan känna dig helt trygg med resultatet.

6. En smidig inflyttning – och stöd även efteråt

När du flyttar in är vårt engagemang långt ifrån över. Vi finns kvar för frågor, service och garantihantering. Vår ambition är att du ska känna dig trygg och nöjd långt efter att nycklarna överlämnats.

Garantitid för entreprenaden

Garantitiden är två år för entreprenaden avseende de delar som levereras av entreprenören. För av beställaren föreskrivet särskilt material eller särskild vara är garantitiden två år. Garanti kan inte lämnas på befintliga apparatskåp och liknande.



Förtydliganden

I offerten ingår ej anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el och fiber.

I offerten ingår inte heller övriga myndighetskostnader som kostnader för kontrollansvarig enligt PBL samt kostnader som avser byggsamråd och starttillstånd mm.

Offerten är giltig i 60 dagar från dagens datum.

Vi hoppas att ni finner vårt erbjudande attraktivt och att vi får förtroendet att genomföra uppdraget åt er.

Stockholm 2026-09-07

Peter Nilsson
Bostadsutvecklaren i Sverige AB