

## **TEKNISK BESKRIVNING AVSEENDE SICKLAÖN 312:12**

Dat. 2026-09-02

Upprättad av:

Bostadsutvecklaren i Sverige AB

Peter Nilsson

Rostvingevägen 52

141 37 Huddinge

Tel: +46 70-445 91 03

Mail: [peter.nilsson@bostadsutvecklaren.se](mailto:peter.nilsson@bostadsutvecklaren.se)

## UTVÄNDIGA ARBETEN

### Stenbeläggning på uteplatser och balkonger

Overland Origo 60x60 cm från Kakeldesign.



Referensbild



OVERLAND GRIGIO 60X60 2CM

Artikelnr. 849271

Referensbild

### Asfalt på uppfart och entré

Uppfart ansluts mot gata. Uppfart bekläs med asfalt och kantsten av betong.

### Gräsytor och planteringar

Ytor i mellanrummet nedanför hus och poolområde fram till fastighetsgräns förses med gräsmatta på de ytor som inte utförs med asfalt avseende uppfart och entré.

I övrigt består tomten av naturmark.

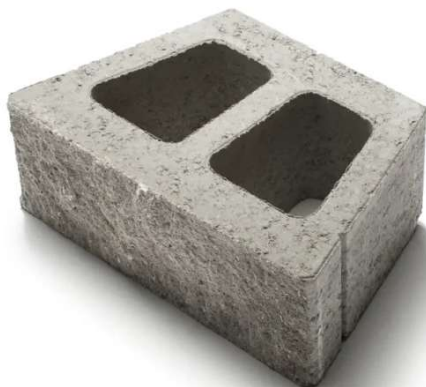
Ovan terrängmur mot gata planteras Liguster.

Ligustrum vulgare,

Buskplanta

Frodig buske med brett, rundat växtsätt och blankt, mörkgrönt bladverk. Blommar med vita, väldoftande blomklasar och bildar svarta, oätliga bär. Blommorna uppskattas av våra pollinatörer. Fin att formklippa. Trivs i sol till skugga på lätt fuktig, näringsrik jord.

Stödmur mot gata utförs som en terrängmur av marksten.



Krönsten i betong



Referensbild

Övriga stödmurar i betong med beklädnad av skiffert



Referensbild ytskikt av skiffer. Lika sockelvåning på huset

Krönsten i betong



Referensbild

Pool

Poolpaket Quadrapool Extra 4x8m.

Poolbelysning. Inbygggnadsarmaturer UNIK VIT lampa 20W

Poolstege 3-steg fällbar

Liner, Mosaik blå

Cirkulationssystem Extra

Poolvärmepump HeatForce Inverter X13

RIB-Cover, Navyblå

Poolpaketen innehåller cirkulationssystem och poolvärmepumpar anpassade efter poolens storlek.

## STOMME

### Yttertak

Takelement i storblock. Ytterlagspapp, underlagspapp, råspont 22 x 95, fackverkstakstol, Mineralullsisolering 400 mm, glespanel 28 x 70 och gipsskiva 13 mm.

### Avvattningssystem

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och krönplåtar levereras plastbelagda.  
Fönster- och tröskelbleck samt överbleck.

### Bottenplatta

Bottenplatta av betong. Golv förses med golvvärmeslingor med undantag av garage.

### Mellanbjälklag

Bjälklag över källarplan utförs med betong.  
Bjälklag över plan 1. Bjälklagselement i trä.  
Golv förses med golvvärmeslingor.

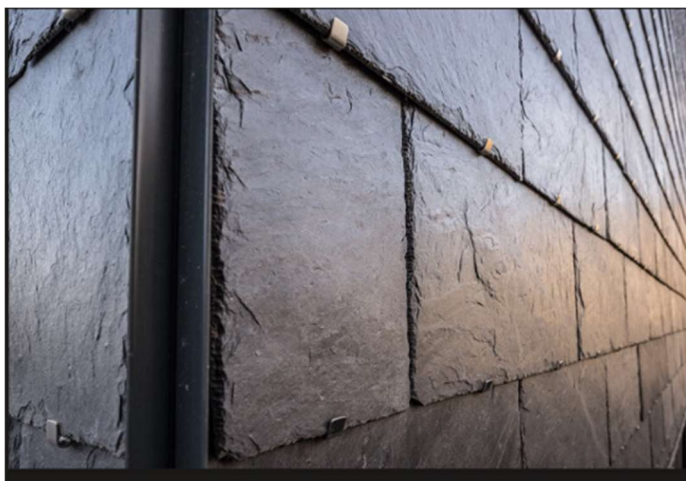
### Yttervägg

Väggelement i storblock med fabriksmonterade fönster och dörrar. Vägg består av 13 mm gipsskiva, regel 45 mm, mineralullsisolering 45 mm, diffusionsspärr, regelstomme 195 mm, mineralullsisolering 195 mm, vindspärr, läkt 28 mm, liggande enkelfasad fasadpanel 22 x 120.

Virkets förändringar kan bli större på ytor som målats med mörka kulörer och som utsätts för solljus. Avvikelser i linjeringen på panelen kan förekomma.

Väggar i källare utförs med stomme av betong.

Fasad sockelvåning. Beklädnad av skiffer.



Referensbild

#### Ytterdörr

Typ. Med rektangulärt fönster av klarglas, standard. Kulör. mörkgrå NCS S7000-N.

#### Fönster och fönsterdörrar

Träfönster med på utsidan aluminiumbeklädd lackerad båge och karm vitmålad kulör NCS S 0502-Y invändigt i trä. Monterade tätningsslistor och handtag. Invändig smyg i MDF Standard kulör NCS S 0502-Y samt fönsterbänk i marmor. Marmorbänkarna är ett naturmaterial med skiftningar i pigment, mönster och ytstruktur, p.g.a. detta kan viss färgvariation förekomma. Samtliga fönster är öppningsbara med undantag av fönster tillhörande dörrar och partier samt större fönster mot vardagsrum och kök.

Fönsterdörrar levereras lika fönster.

### **INVÄNDIGA ARBETEN**

#### Innerväggar

Reglar av plåt eller trä samt skivor av 13 mm gips.

### Innerdörrar

Vitlackad massiv trädörr. Vit karm av trä.



### Listverk

Taklist, golvlist, innerdörrsfoder levereras fabiksmålade.

### Invändig trappa

Plansteg av ek och vitlackade vagnstycken samt vitlackade sättsteg i furu.

### Inredning

Köksinredning, städsåp, garderober och linnesåp enligt rumsbeskrivning.

Spegelskjutdörrsgarderob med klädstång i entré.

## **INSTALLATIONER**

### Hiss

Cibes A5000 enligt separat specifikation

### Värme och ventilation

Huset levereras med golvvärme och en effektiv bergvärmepump från NIBE.

Den ger höga besparingar eftersom den automatiskt anpassar sig efter hemmets värmebehov. Värmepumpen arbetar med ett naturligt köldmedium för hållbart avtryck på klimat och natur.

### NIBE Smart Price Adaption

Med Smart Price Adaption (SPA)\* följer värmepumpen priserna på den nordiska elhandelsbörsen NordpoolSpot och kan sänka den rörliga elkostnaden på din elräkning med 5–10%. Då jobbar värmepumpen som mest när elen kostar som minst och tvärtom. För att aktivera funktionen behöver du vara uppkopplad till myUplink och ha ett rörligt elavtal per timme. Värmepumpen får information om det kommande dygnets elpriser och planerar sedan driften dels efter priset, dels efter ditt förväntade värme- och varmvattenbehov. \*Kräver ett rörligt elhandelsavtal per timme.

### Wifi/myUplink

Med hjälp av Internet och appen myUplink får du snabbt överblick över värmepumpens status och status för uppvärmningen i ditt hem. Denna smidiga lösning gör att du enkelt kan följa och styra värme- och varmvattenproduktionen. Om systemet påverkas av driftstörningar meddelas du snabbt med en pushnotis och via e-post. Med myUplink kan du använda de smarta tjänsterna Väderprognosstyrning för jämnare värme och drift samt Smart Price Adaption\* i syfte att minska energikostnaden mer. Du kan ta emot löpande uppdateringar av mjukvara automatiskt för bästa drift och de senaste funktionerna.

### Braskamin

Inbyggd braskamin med hållar av svart granit.

Se rumsbeskrivning

## El

Fasadmätarskåp inbyggt i ytterväggen. Elcentral placeras i tvättstuga på källarvåning.

Spotlight 2 st i WCD.

Spotlight 2 st i WC.

Belysningsarmatur i tvättstuga.

Belysning över köksbänk i kök

Strömbrytare och eluttag.

Brandvarnare inkl. batteri i alla sovrum samt kök och allrum.

Huset levereras med smart belysning. Styr din belysning med vanliga lampknappar eller via appen – valet är ditt. I appen kommer du enkelt åt alla funktioner.

Schemalägg belysningen så att den automatiskt anpassas efter solens upp- och nedgång, eller skapa egna schemaläggningar som passar dina dagliga rutiner.