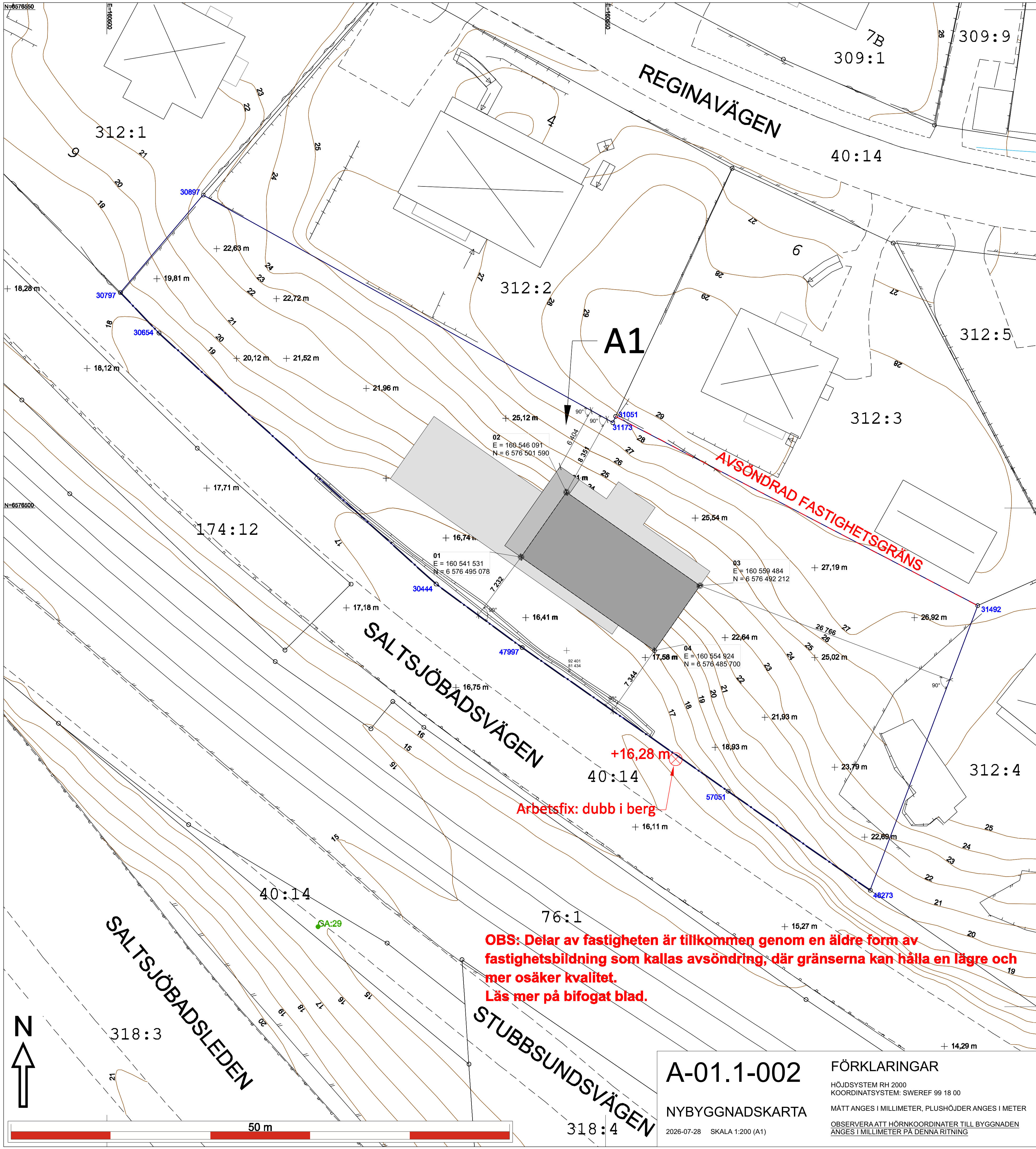




Kartan upprättad: 2024-11-18
Av: Sofia Friberg
Granskad av: SRL
Mätt av: SRL

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktebeteckning, lagakraftsdatum
Byggnadsplan, B 1, 0182K-2475, 1929-06-06

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.2083m2

Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus

Skala i A3: 1:400

Fastighet	Sicklaön 312:12
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	uppgifter saknas
Ärendenummer	AB 2024-000235

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Förbindelsepunkter för Sicklaön 312:12 upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB. Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00

Nacka Vatten och Avfall AB
2024-11-06
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: dubb i berg +16,28 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

- Nr 30897 N 6576531.39 E 160509.65 Typ rm kontrollerad
- Nr 31173 N 6576508.57 E 160550.73 Typ om ej återfunnen
- Nr 31051 N 6576509.20 E 160551.02 Typ murhörn
- Nr 31492 N 6576490.22 E 160587.34 Typ om ej åtkomlig
- Nr 48273 N 6576461.66 E 160576.57 Typ rm kontrollerad
- Nr 57051 N 6576471.60 E 160562.30 Typ om ej återfunnen
- Nr 47997 N 6576486.01 E 160541.64 Typ rm kontrollerad
- Nr 30444 N 6576492.38 E 160533.01 Typ rm kontrollerad
- Nr 30654 N 6576517.56 E 160505.20 Typ rm kontrollerad
- Nr 30797 N 6576521.61 E 160501.34 Typ rm kontrollerad

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

A-01.1-002

NYBYGGNADSKARTA

2026-07-28 SKALA 1:200 (A1)

FÖRKLARINGAR

HÖJDSYSTEM RH 2000
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
MÄTT ANGES I MILLIMETER, PLUSHÖJDER ANGES I METER
OBSERVERA ATT HÖRNMARKERINGAR TILL BYGGNADEN ANGES I MILLIMETER PÅ DENNA RITNING

Fastighet

Sicklaön 312:12