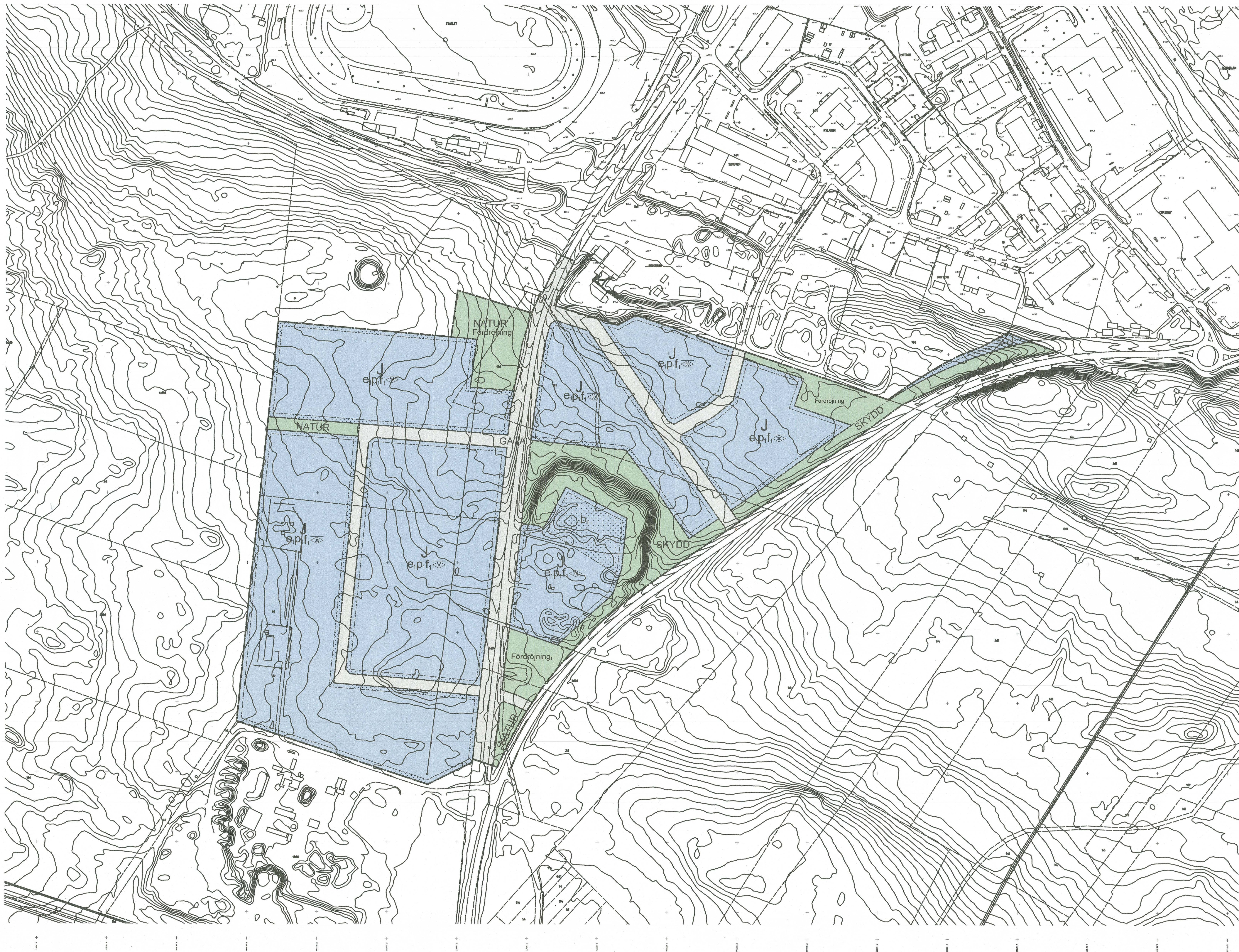
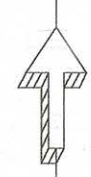




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Fördröjning, Fördröjning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Färgade fasader ska utformas med en svartå på minst 30xx och högst 75xx och ha en kulörthet om minst xx02 enligt NCS-systemet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föras med skärmtak på plintgrund med öppen sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Byggnader och hårdgjorda ytor ska utformas så att gas inte kan samlas under dessa, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Antagen av KF 2021-03-30
Vunnit laga kraft 2021-05-03

Intygar: Carina Lundström
Carina Lundström

Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 M

PLANKARTA

Detaljplan för

del av Sörböle, utvidgning av
Hammarängens industriområde

inom stadsdelen Sörböle

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, September 2020

Harriet Wistemar
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Elm Ylinenpää
Elm Ylinenpää
Planarkitekt

2482K-P 2021/14