LEDIG LOKAL · HUDDINGE

Björkholmsvägen 4

Ca 1 080 m² i entréplan – stor hall för lager, showroom eller försäljning med egen kontorsdel.

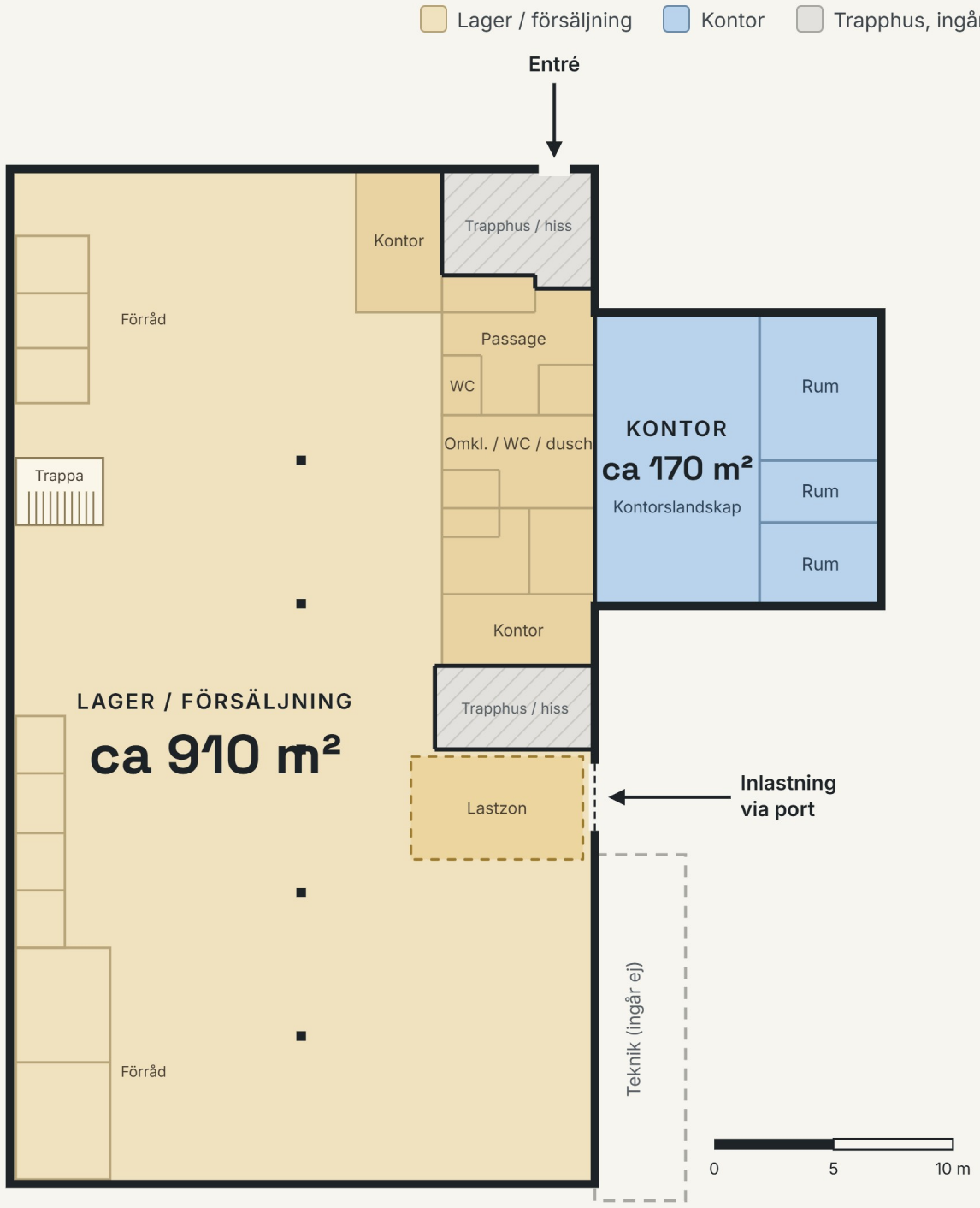
ca 910 m²
Lager / försäljning

ca 170 m²
Kontor

LOKALEN I KORTHET

- Öppen hall med inlastning via port
- Kontorslandskap och tre separata rum
- Omklädning, WC och dusch i lokalen
- Entré via trapphus med hiss

Fastighet	Kv. Tonfisken 8, Huddinge
Total yta	ca 1 080 m²
Hyra	930 kr/m²/år, kallhyra
Tillträde	1 december 2026



Areor är ungefärliga. Trapphus och hiss ingår ej i uthyrd yta.

EXEMPEL · BILFÖRSÄLJNING

Bilhall på Björkholmsvägen 4

Så kan hallens ca 910 m² inredas som showroom för personbilar – med körväg från porten och kundmottagning vid entrén.

ca 25 bilar
Som i exemplet

18–20
Luftigare showroom

FÖRUTSÄTTNINGAR I EXEMPLET

- Personbil ca 4,7 × 1,85 m
- Ca 1,6 m mellan bilarna, gångar 1,8–6 m
- Körväg ca 5,4 m bred från porten genom hallen
- Kundmottagning vid dörren från entrépassagen
- Förråden längs vänster vägg är borttagna

Hallyta	ca 910 m²
Kontor	ca 170 m²
Hyra	930 kr/m²/år, kallhyra
Tillträde	1 december 2026

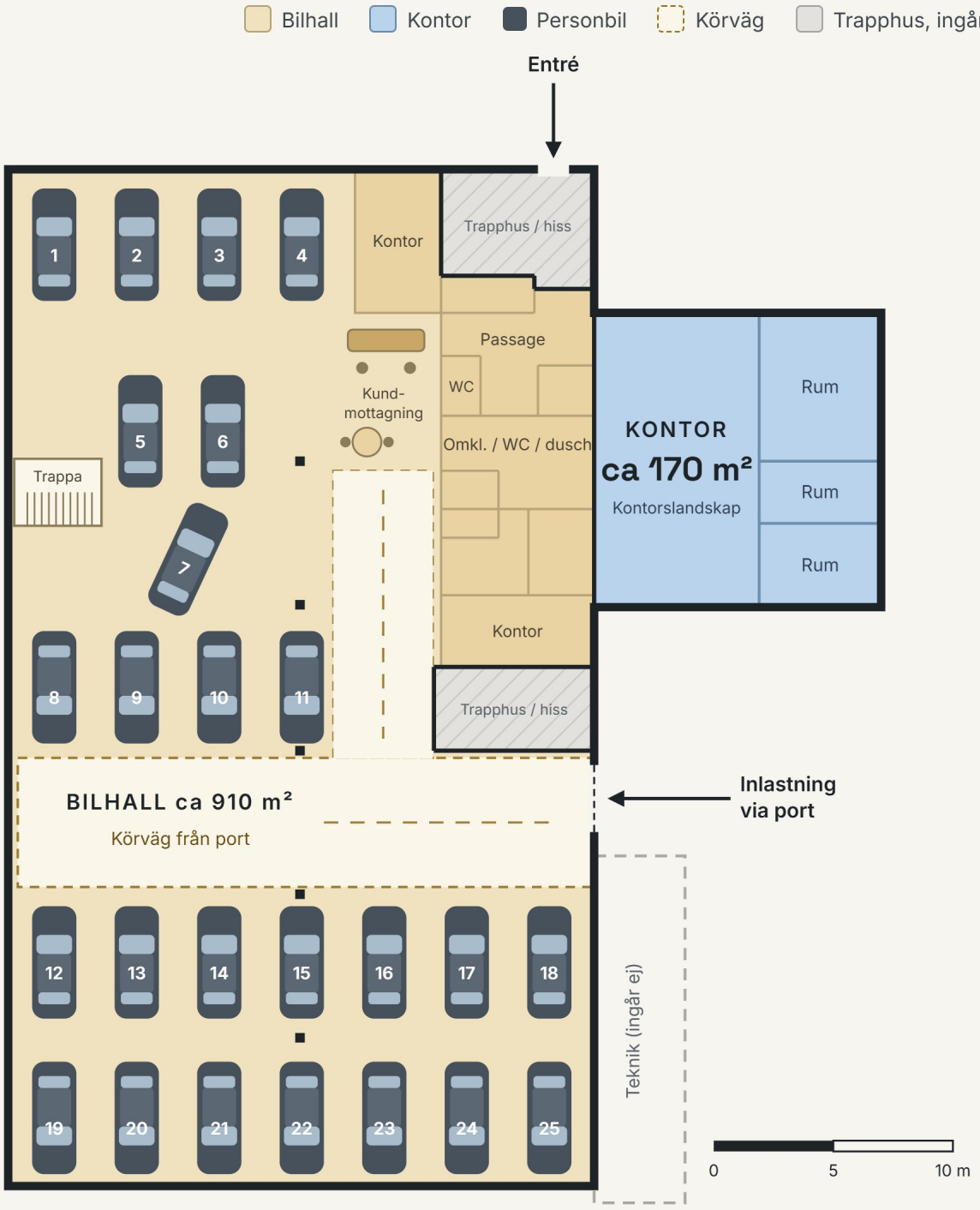


Illustration av möjlig inredning, inte en bygghandling. Antal bilar beror på bilstorlek och önskad luft runt bilarna.