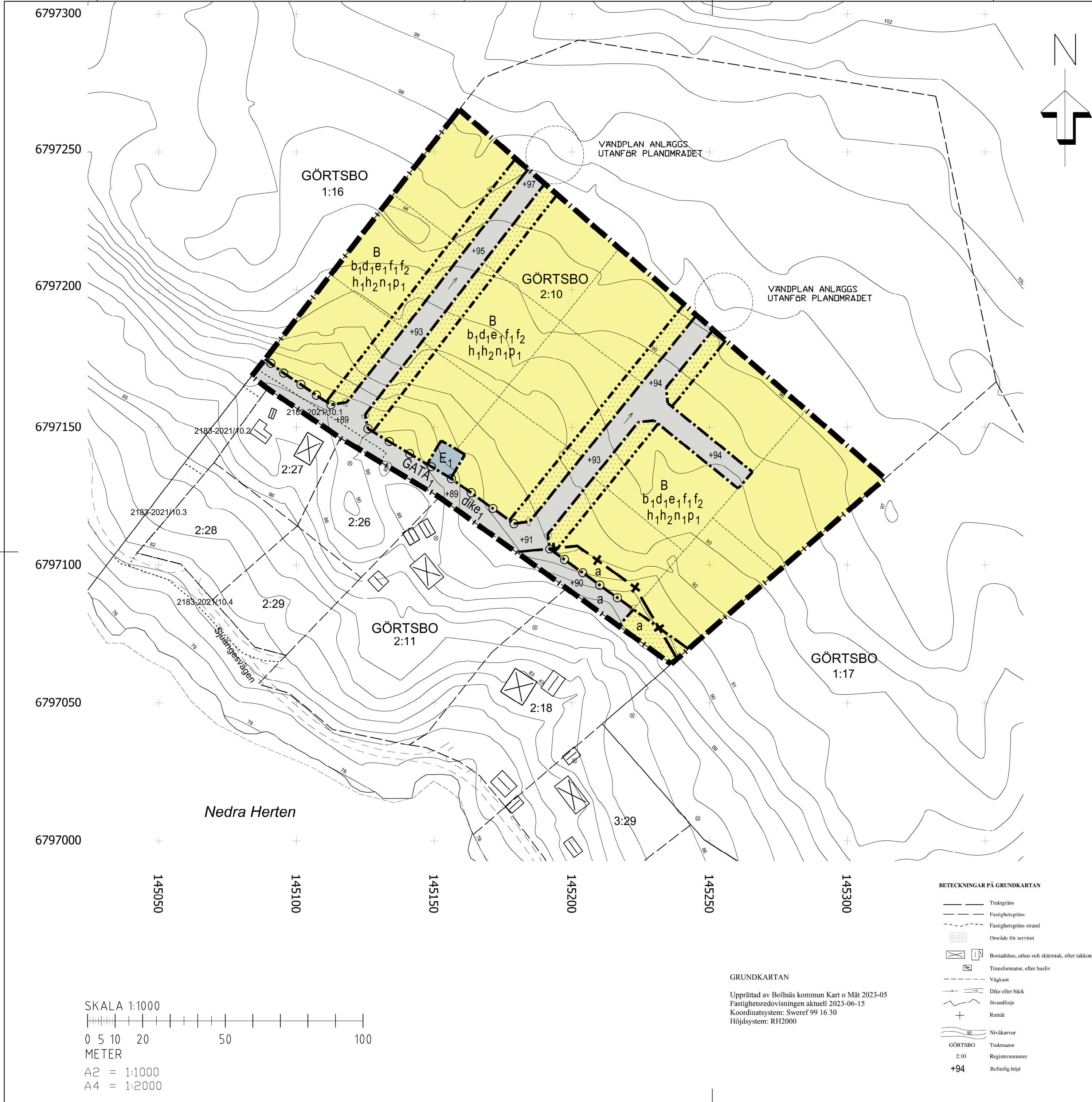




DETALJPLAN FÖR GÖRTSBO 2:10, BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i mars 2022
Reviderad i maj och oktober 2023

Johan Gunhamre
Planhandläggare

Agneta Niklason
Arkitekt FPR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelserna hänvisar till PBL 2010:900 (SFS 2018:1370)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Markens utformning

dike₁ Dagvattendike ska anläggas utmed alla lokalgator.
Dagvattenmagasin ska placeras under dike.

Största lutning för lokalgata är 1:12.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 20 % av bostadsfastighetens yta

Utformning

f₁ Fasader ska utformas med matt grå, brun, svart eller röd träpanel

f₂ Tak ska utformas med svart papp, sedum, spån eller faltak i trä.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd 4,0 meter från medelmarknivå.

h₂ Högsta totalhöjd 5,0 meter från medelmarknivå.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
Uthus och garage ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Markens anordnande och vegetation

b₁ Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig.

n₁ Parkering för bostädernas behov ska rymmas inom den egna fastigheten

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas.

Upphävande av strandskydd, allmän plats och kvartersmark

a Strandskyddet är upphävt

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap för allmän plats

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Illustrationslinje

Antagen av Miljö- o Byggnämnden 2024-01-30 § 10

DNR: 2021-00081
Samråd: 220419 - 220511
Granskning: 230703 - 230901
Anslagande: 2024-01-30 §10
Laga kraft: 2024-09-06
Genomförandetid tom: