

pkt 6372

2:29

2:10

4.5m

28.5m

4.5m

4.5m

4.5m

2:27

2:28

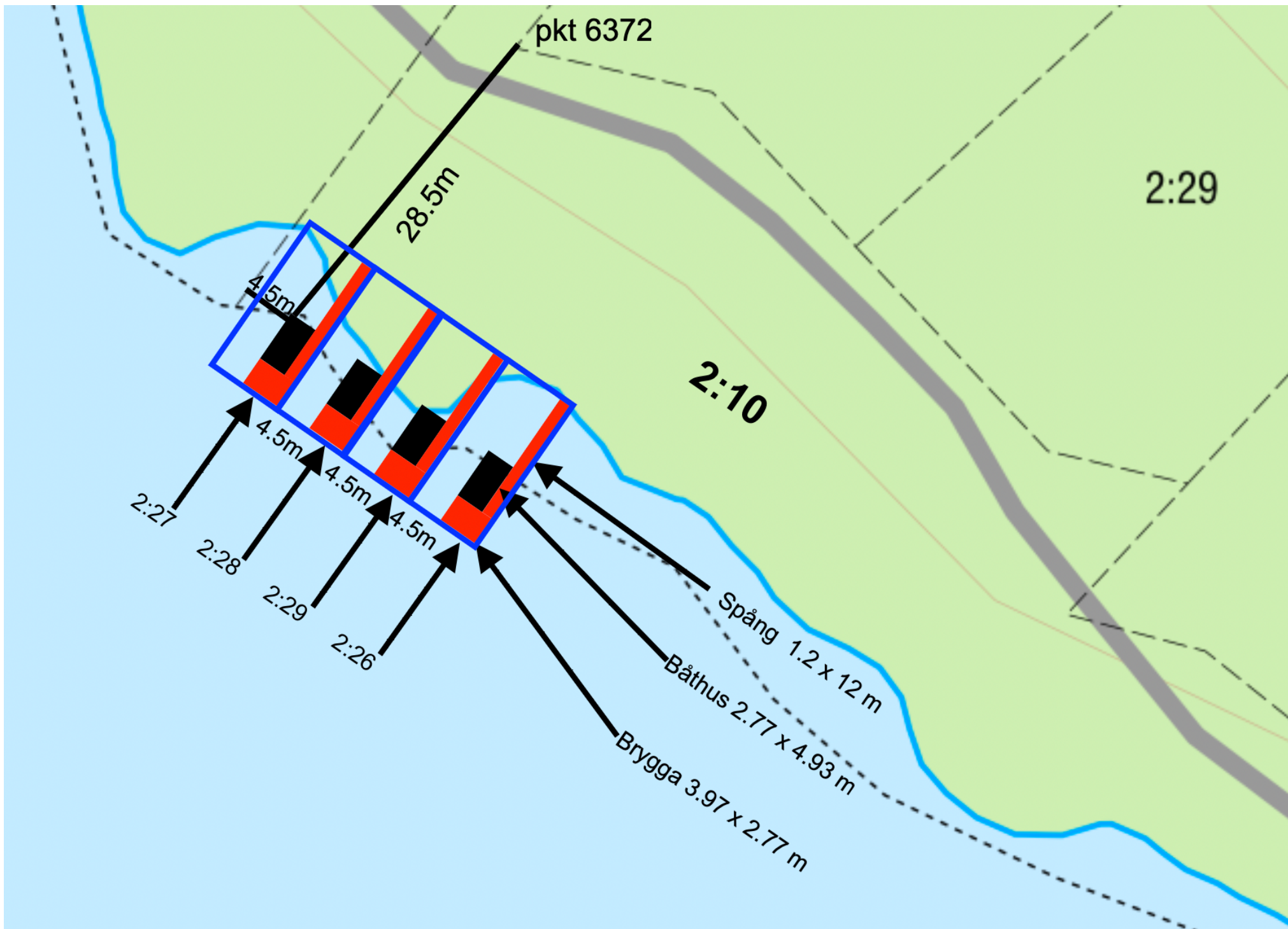
2:29

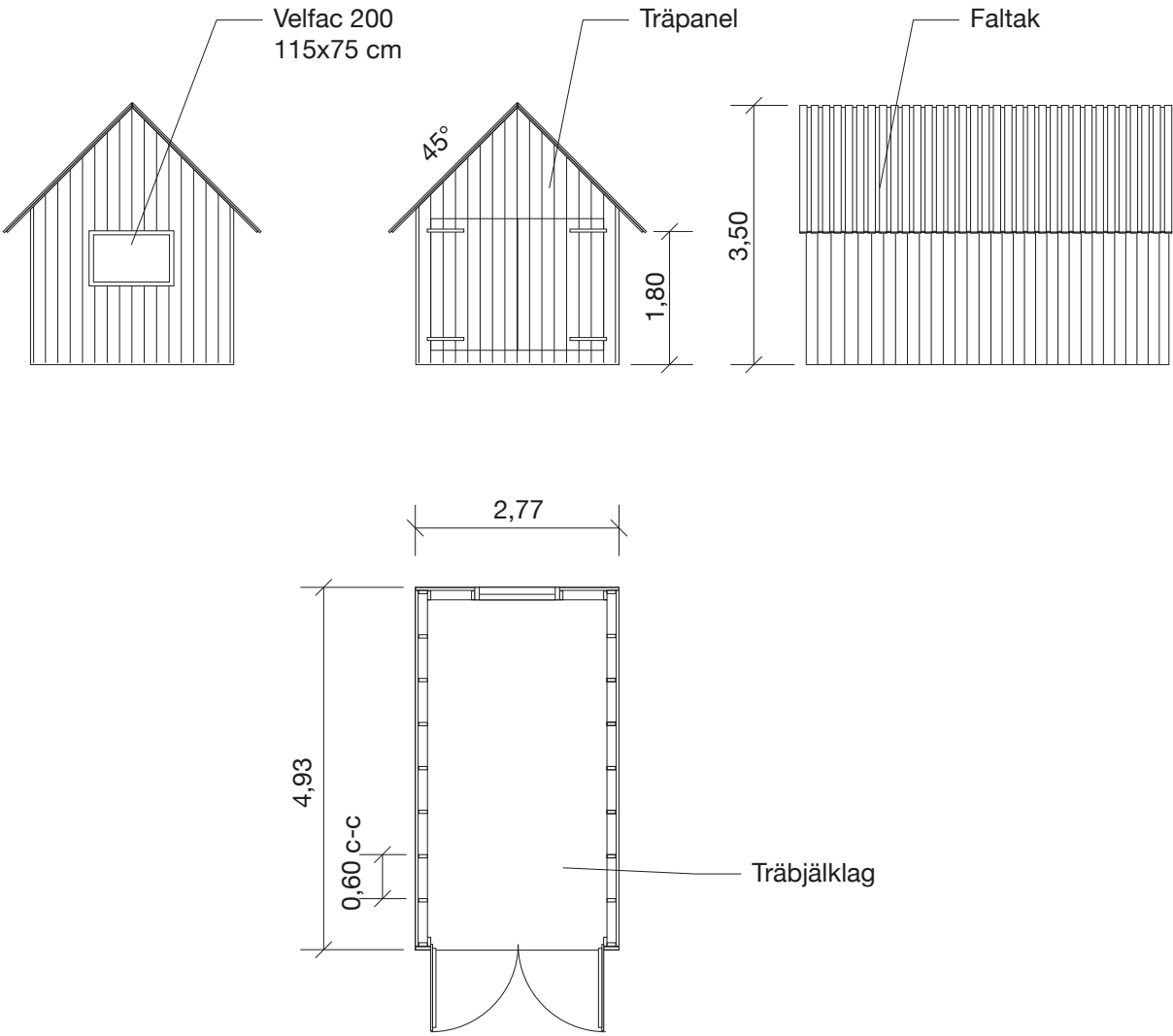
2:26

Spång 1.2 x 12 m

Båthus 2.77 x 4.93 m

Brygga 3.97 x 2.77 m





Ant	Ändringen avser	Ändringsdatum
Dokumentstatus		
FÖRSLAG		
Beställare		
DELIN ARKITEKTKONTOR		
DELIN ARKITEKTKONTOR Odengatan 68 113 22 Stockholm Tel: 070-382 10 16 E-mail: info@delinarkitektkontor.se		
Datum	Ritad av /Copyright	Godkänd av
21-10-05	Buster Delin	
GÖRTSBO 2:10 BÅTHUS, OISOLERAT, 13,6 M2		
Skala	Ritningsnummer	Version
1:100 (A3)	A00-03-01	A

Bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten Görtsbo 2:10, Bollnäs kommun

Beslut

På uppdrag av miljö- och byggnämnden beslutas

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900),

att något särskilt tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) inte erfordras och att kontrollansvarig inte behövs enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), med hänsyn till byggnadsföretagets ringa omfattning,

att startbesked utfärdas enligt 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900),

att fastställa inlämnad kontrollplan,

att ta ut avgift för bygglov och startbesked med 5023 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2011. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor.

Beslut är fattat enligt 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5–8 §§ kommunallagen, samt enligt gällande delegeringsordning för miljö- och byggnämnden.

Motivering

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fyra båthus med tillhörande bryggor på fastigheten Görtsbo 2:10, Bollnäs kommun. Båthusen har en byggnadsarea på 14 kvadratmeter vardera. Båthusen är tänkt att utföras med faltak/brådtak i trä och stående träpanel i grå järnvitriolfärg. Takvinkeln blir 45 grader. Båthusen ska uppföras oisolerade och utan uppvärmning. Avståndet mellan båthusen enligt inlämnad situationsplan är 4,5 meter.

Sökande äger fastigheten Görtsbo 2:10 med en sträcka vid stranden samt fyra nya avstyckade fastigheter Görtsbo 2:26, Görtsbo 2:27, Görtsbo 2:28 och Görtsbo 2:29.

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 274 från 1969 och reviderades 1972. Strandskydd gäller inte inom området. Området där båthusen är avsett att uppföras är betecknat med Vb, vilket innebär att det ska utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Yttranden och remissvar

Sökanden har tidigare lämnat in bygglovsansökan för båthus men ansökan ansågs strida mot gällande detaljplan avseende utformningen. Berörda sakägare gavs då möjlighet att yttra sig och några negativa yttranden inkom då.

Efter samråd med sökande har en ny ansökan lämnats in med reviderade ritningar och ändrad placering. Byggnadsåtgärden anses nu överensstämma med bestämmelserna i detaljplanen varav inget grannhörande har skickats ut.

Bedömning

I planbeskrivning till reviderad detaljplan står att "För övriga tomter har utlagts Vb områden där möjlighet ges för varje tomt att anlägga en brygga eller annan lämplig anordning för angöring av båtar." Planens syfte kan i detta fall tolkas att med båthus menas en liten och enkel anordning för att förvara båt samt eventuell båtutrustning.

Åtgärden bedöms till storlek, utformning och placering inte strida mot gällande detaljplanen och bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Båthusen får inte inredas för annat ändamål. Båthusen får endast användas för förvaring av båttillbehör eller fiskeredskap.

En åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Handlingar

Ansökan, 2021-10-05

Kontrollplan, 2021-10-05

Plan och fasadritning, 2021-10-05

Situationsplan, 2021-10-05

Yttrande utan erinran från Helsingevatten, 2021-10-11.

Upplysningar

Giltighetstid för lov

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

Påbörja åtgärder

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Det innebär att åtgärder som omfattas av beslutet inte får påbörjas förrän fyra veckor efter kungörelsen, även om startbesked har meddelats innan.

Att ta byggnadsverket i bruk

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ansvar för kontroll av genomförandet

Byggherren ansvarar för att varje åtgärd som utförs, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden. Byggherren ska se till att åtgärden kontrolleras enligt fastställd kontrollplan enligt 10 kap. 5 § PBL.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift

Beslut lämnas till: akt, sökande, miljö- och byggnämndens sammanträde