

662:761

Förslag till
Byggnadsplan
för fritidsbebyggelse
å delar av fastigheterna
Görtsbo 31, 328 m.fl.
i Bollnäs stad
upprättat år 1969 av

Gunnar Hallberg Bengt Grenholm
stadsarkitekt stadsingenjör

Reviderat i januari 1972 av

Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

Skala 1:2 000



TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES I BOLLNÄS
PROTOKOLL DEN 29 SEPTEMBER 1969, S. 233
BETYGAR
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
NILS SÖDERGUST
SEK.

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I BOLLNÄS
PROTOKOLL DEN 7 SEPTEMBER 1972, S. 451
SETTSIG
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
STAFFAN HYBERG
SEK.

Genom beslut 1974-01-05, som jämte
190 § 3 av byggnadslagen utvalts i
kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs
län fastställt på denna karta angivna
byggnadsplan.
Lenn-Jane Persström

BETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns
- Väg, byggnadsplan- och annan områdegräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Mark som inte får bebyggas
- Vägrätt
- Park eller plantering
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för fritidsbostad
- Vattenområde som får överbyggas
- Vattenområde
- Område för hemvändamål
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Del av vattenområde tillgänglig för allmän landsvägstrafik
- Antal våningar
- Föreslagna vägnät

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Ordnings för fastighet eller samfällighet
- Väg
- Bänings- resp. uthus
- Hädburor med två meters exkludans
- Strandkant
- Slätt
- Höjningsledning, skabäl
- Pöjningspunkt
- Rutningspunkt
- Avväg höjd

Grundkorten upprättad på fotogrammetriskt underlag år 1969 och reviderad i jan. 1972
Inlyggar i tjänsten

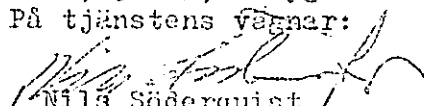
Bengt Grenholm
stadsingenjör

För grundkorten gäller:
Koordinatsystem: 25 000 W 1958
Nollpunkt: i rikets höjdsystem 1900
Standardkarta: II
Fastighetsbeteckningen händer sig till juli 1969 med val den 1 april 1972
Inlyggar i tjänsten

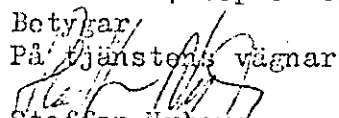
Bengt Grenholm
stadsingenjör

1974:299

Tillhör stadsfullmäktiges i Bollnäs protokoll den 29 september 1969, § 233, betygar
På tjänstens vägnar:


Nils Söderquist
sekr.

7
Tillhör byggnadsnämndens i Bollnäs protokoll den 7 september 1972, § 451

Betygar
På tjänstens vägnar

Staffan Nyberg
sekr.

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å delar av fastigheterna Görtsbo 3:1, 3:28 m.fl. i BOLLNÄS stad upprättat den 28 juli 1969 av stadsingenjör Bengt Grenholm samt stadsarkitekt Gunnar Hallberg. Reviderat i januari 1972 av stadsarkitekt Gunnar Hallberg.

B E S K R I V N I N G

Det av förslaget berörda området är beläget c:a 10 km från Bollnäs stads centrum vid norra stranden av sjön Nedre Herten. Området innefattar del av länsväg 614 med bro över sundet mellan Övre och Nedre Herten. Från denna väg går en mindre, enskild väg in i området, dock icke till dess fulla djup.

Området ingår i den del av Bollnäs stad, för vilka Kungl. Maj:t den 12 februari 1960 medgivit att byggnadsplan får upprättas. Utomplansbestämmelser gäller för området fastställda av länsstyrelsen den 14 februari 1964.

Planområdet omfattar i huvudsak fastigheten Görtsbo 3:28, avstyckad från Görtsbo 3:1 såsom exploateringsfastighet för fritidsbebyggelse. Inom denna fastighet finnes 11 fritidsstugor. Ytterligare 3 fritidsstugor finnes inom planområdet. Förslaget redovisar förutom tomtplatser till dessa stugor ytterligare c:a 12 tomter för fritidsbebyggelse. Befintlig väg har föreslagits förlängd fram till vändplan i områdets östligaste del. Anslutningen till länsväg 614 har, efter samråd med berörda myndigheter och markägare, föreslagits ligga kvar i befintlig vägs anslutning till länsväg 614. Dock skall befintlig väg breddas och höjas i nivå med länsväg 614 på en sträcka av c:a 25 meter från anslutningspunkten, för att på detta sätt åstadkomma en ur trafiksäkerhetssynpunkt acceptabel anslutning till länsväg 614. För att erhålla en acceptabel tillfart till fritidsområdet har, föreslagits breddningar på lämpliga ställen, företrädesvis i befintliga kurvor, för att erhålla mötesplatser för förekommande trafik. Detta har ur kostnadssynpunkt bedömts som mest realistiskt för att lösa de trafikproblem som kan komma att uppstå vid en utbyggnad av fritidsområdet med 12 tomter. Nämnade åtgärder ger också minsta ingreppen sett ur naturvårdssynpunkt.

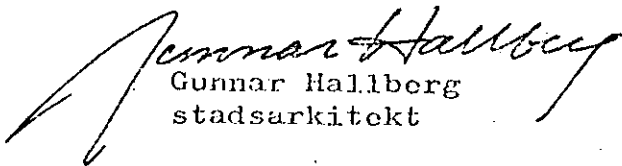
2.
Planförslaget har också reviderats, såtillvida att ett område för båthamn Th-område, har utlagts för att säkerställa för, i första hand de tomter som ej ha direkt tillgång till strand, en tillgång till angöringsplats vid brygga eller direkt mot stranden. För övriga tomter har utlagts Vb-område där möjlighet ges för varje tomt att anlägga en brygga eller annan lämplig anordning för angöring av båtar. Sådana platser finnes redan för de flesta befintliga tomtplatser.

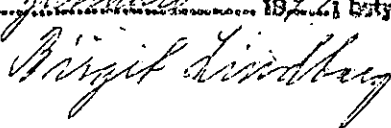
I övrigt har planen reviderats med avseende på områdesgränser så att de klart avgränsar de olika områdena från varandra och ett z-område har utlagts där länsväg 614 korsar sundet mellan Övre och Nedre Herten.

För området har stadens gatukontor upprättat PM rörande vattenförsörjning och avlopp för området med tillhörande ledningsplan, protokoll från vattenundersökning och infiltrationsprov samt typritning å infiltrationsdike. Dessa utredningar bifogas.

Ägaren av Görtsbo 3:28 har påbörjat vägarbeten och ledningsarbeten för området.
Samråd har ägt rum med berörda markägare och myndigheter.

Bollnäs i januari 1972


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

Tillhör länstyrelsens i Östsvenska län beslut
den... 7 januari... 1974 betygar


Tillhör stadsfullmäktiges i Bollnäs protokoll den 29 september 1969, § 233, betygar
På tjänstens vägnar:

Nils Söderquist
sekr.

11
Tillhör byggnadsnämndens i Bollnäs protokoll den 7 september 1972, § 451

Betygar
På tjänstens vägnar

Staffan Nyberg
sekr.

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å delar av fastigheterna Görtsbo 3:1, 3:28 m.fl. i BOLLNÄS stad upprättat den 28 juli 1969 av stadsingenjör Bengt Grenholm samt stadsarkitekt Gunnar Hallberg. Reviderat i januari 1972 av stadsarkitekt Gunnar Hallberg.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § TOMTS STORLEK

- 1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1.200 m².

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 80 M². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 20 m².

8 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

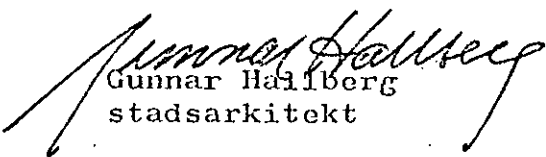
9 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
2 mom På med I betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 § ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Bollnäs i januari 1972


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beakt.
Går..... 5 januari 1974 betyg

