



i Saltsjöbadens köping

Stockholm den 25 mars 1963

September.

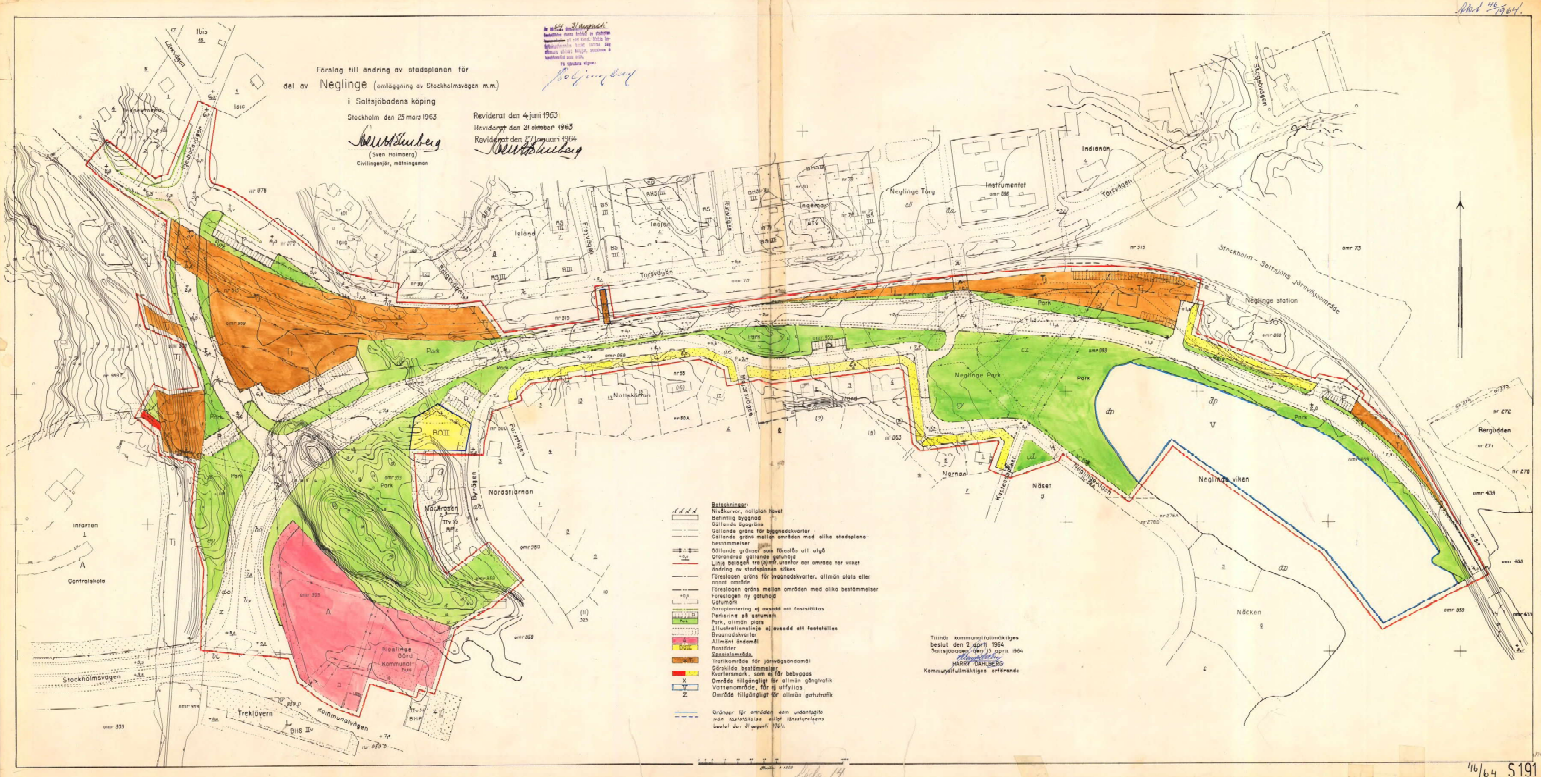
(Sven Holmberg)
Civilingenjör, måttningssman

Reviderat den 4 juni 1963

Revidiert den 27. Januar 1963

— Altogether —

131





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-46/1964

46/1964

46
1964

KARTAN PLAN A0

III G1-44:64.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 2 april 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Neglinge /onläggning av Stockholmsvägen m.m./, sådant förslaget åskådliggjorts å en av civilingenjören Sven Holmberg den 25 mars 1963 upprättad samt den 4 juni och den 21 oktober 1963 och den 27 januari 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages dels ett å kartan med heldragen blå linje angivet området, dels ock beteckningen X å ett på kartan med blå streckad linje angivet område.

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 och 88 §§ byggnadslagen, förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom det från fastställelse undantagna, med heldragen blå linje begränsade området. Förbudet skall gälla till dess fullmäktige beslutat i väckt fråga om antagande av stadsplan för detta område, dock längst till den 1 september 1965.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av

stadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 31 augusti 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

I Lundholm

den 22 APR. 1964

S. D. 6-23

Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplanen för del av Neglinge
(omläggning av Stockholmsvägen m.m.) inom Saltsjöbadens köping.

Stadsplanen, visad på bifogade karta, upprättad den 25 mars 1963 och reviderad den 4 juni 1963, 21 oktober 1963 och 27 januari 1964, omfattar av Stockholmsvägen delen mellan trafikplatsen omedelbart öster om järnvägsviadukten fram till Neglinge bro och av Igelbodavägen delen från Stockholmsvägen till Lärkvägen. Förslaget avser ändring i stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912, den 4 april 1930, den 28 augusti 1931, den 18 december 1936, den 30 januari 1953 och stadsplanebestämmelser fastställda den 21 augusti 1936 och stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15 april 1931.

Stockholmsvägen har i huvudsak kvar sin gamla år 1912 fastställda sträckning, i dagens trafiksituation alldeles otidsenlig. Förslaget avser en modernisering av vägen i avseende på sträckning och standard och är i vägtekniskt avseende helt baserat på ett av Bachmans Ingenjörbyrå AB upprättat vägförslag (väg nr 228), utarbetat i samråd med vägförvaltningen i Stockholms län och med sträckning godkänd av vägförvaltningen. Vägförslag för modernisering av resterande sträcka fram till Grand Hotell är under arbete.

Vägförslaget karaktäriseras av att Stockholmsvägen göres till en huvudtrafikled med ett fåtal knutpunkter för avlastning av trafik till lokala bostadsområden. Separata cykel- och gångbanor finnas på båda sidor om vägen fram till den ombildade Neglinge Park. Här upphöra cykelbanorna. Den gamla Stockholmsvägen ombildas till lokalgata, skild från huvudgatan genom olika höjdläge och en smal parkremsa.

Huvudvägen avgränsas med parker på bägge sidor. Området mellan vägen och järnvägen har i viss utsträckning utlagts till järnvägstrafikområde för bl.a. eventuell utbyggnad till dubbelspår. Cykel- och gångtunneln under järnvägen till centralskolan har flyttats från det fastställda läget till överensstämmelse med befintlig gångtunnel. En i 1912 års stadsplan antydd plankorsning med järnvägen i Bragevägens förlängning föreslås slopad. En be-

fintlig och livligt frekventerad gångförbindelse över järnvägen i Freyvägens förlängning intages i planen och föreslås bli permanent. Vid Neglinge station har järnvägsområdet utökats på bekostnad av gatu- och kvartersmark. Enligt mellan köpingen och järnvägsbolaget träffad överenskommelse skall järnvägsbolaget inom detta järnvägsområde upplåta allmänna parkeringsplatser i den utsträckning som ur allmän synpunkt är erforderligt och som eljest skulle upplåtas på gatumark.

Planförslaget upptager i övrigt sex parkeringsområden på gatumark.

Igelbodavägen omlägges helt från Stockholmsvägen till Torsvägen. Vägtekniskt är stadsplaneförslaget helt baserat på ett av Bachmans Ingenjörbyrå AB i samråd med vägförvaltningen utarbetat vägförslag. Korsningen med järnvägen föreslås planfri genom att vägen föres genom vägport under järnvägen.

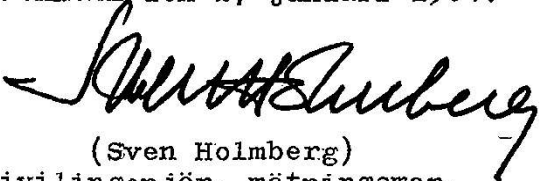
I vinkeln norr om Igelbodavägen- Stockholmsvägen har järnvägsområdet utvidgats för att bereda utrymme för eventuell bussterminal i anslutning till järnvägen.

Det för allmänt ändamål avsedda kvarteret Neglinge Gård har utökats nordväst ut. En ombildning av kvarteret Näckrosen har blivit nödvändig och byggnadskvarteret vid Neglinge station har utökats med en smal remsa utmed nya vägsträckningen. Här föreslås vidare att viss kvartersmark i kvarterets östra del utlägges till gatumark i enlighet med befintliga förhållanden. Detta för att möjliggöra en väganslutning till kvarteret Bergudden.

För vattenområdet i Neglingeviden har införts bestämmelse som förhindrar utfyllnad utöver angivna gränser.

För stadsplaneområdet föreslås bifogade stadsplanebestämmelser.

Stockholm den 27 januari 1964.


(Sven Holmberg)
Civilingenjör, mättningsman.

Tillhör Saltsjöbadens kommunalfullmäktiges
beslut den 2 april 1964.
Saltsjöbaden den 13 april 1964.

.....
(Harry Dahlberg)
ordförande.

Beil. B.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Neglinge (omläggning av Stockholmsvägen m.m.) i Saltsjöbadens köping.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed sammanhängande ändamål och får där uppföras endast för driften erforderliga byggnader.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o.dyl.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående. Å tomt inom sådant område får endast uppföras en huvudbyggnad med en bostadslägenhet jämte erforderliga gårdsbyggnader, vilka senare ej får inrymma bostäder.

§ 4.

Tomts storlek och del av tomt som får bebyggas.

Inom med Ö betecknat område får tomt ej ges mindre yta än 1000 m². Av tomtarealen får högst en sjättedel bebyggas.

§ 5.

Byggnadshöjd och våningsantal.

Mom. 1.

Inom med II betecknat område må byggnad icke uppföras med mer än högst två våningar och ej till större höjd än 7,5 m.

Mom. 2.

Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 m.

Mom. 3.

Inom med A utan angivet våningsantal betecknat område må för särskilt fall kunna medgivas den höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6.

Taklutning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§.7.

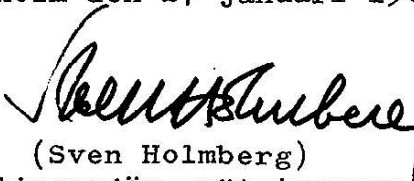
Särskilda bestämmelser.

Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

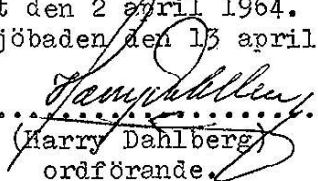
Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Med park betecknat område får ej användas för utfart med motorfordon från angränsande kvarter eller specialområde och får ej heller i övrigt överfaras med motorfordon eller användas för uppställning av sådana.

Stockholm den 27 januari 1964.


(Sven Holmberg)
Civilingenjör, mättningsman

Tillhör Saltsjöbadens kommunalfullmäktiges
beslut den 2 april 1964.
Saltsjöbaden den 13 april 1964.


.....
(Harry Dahlberg)
ordförande.