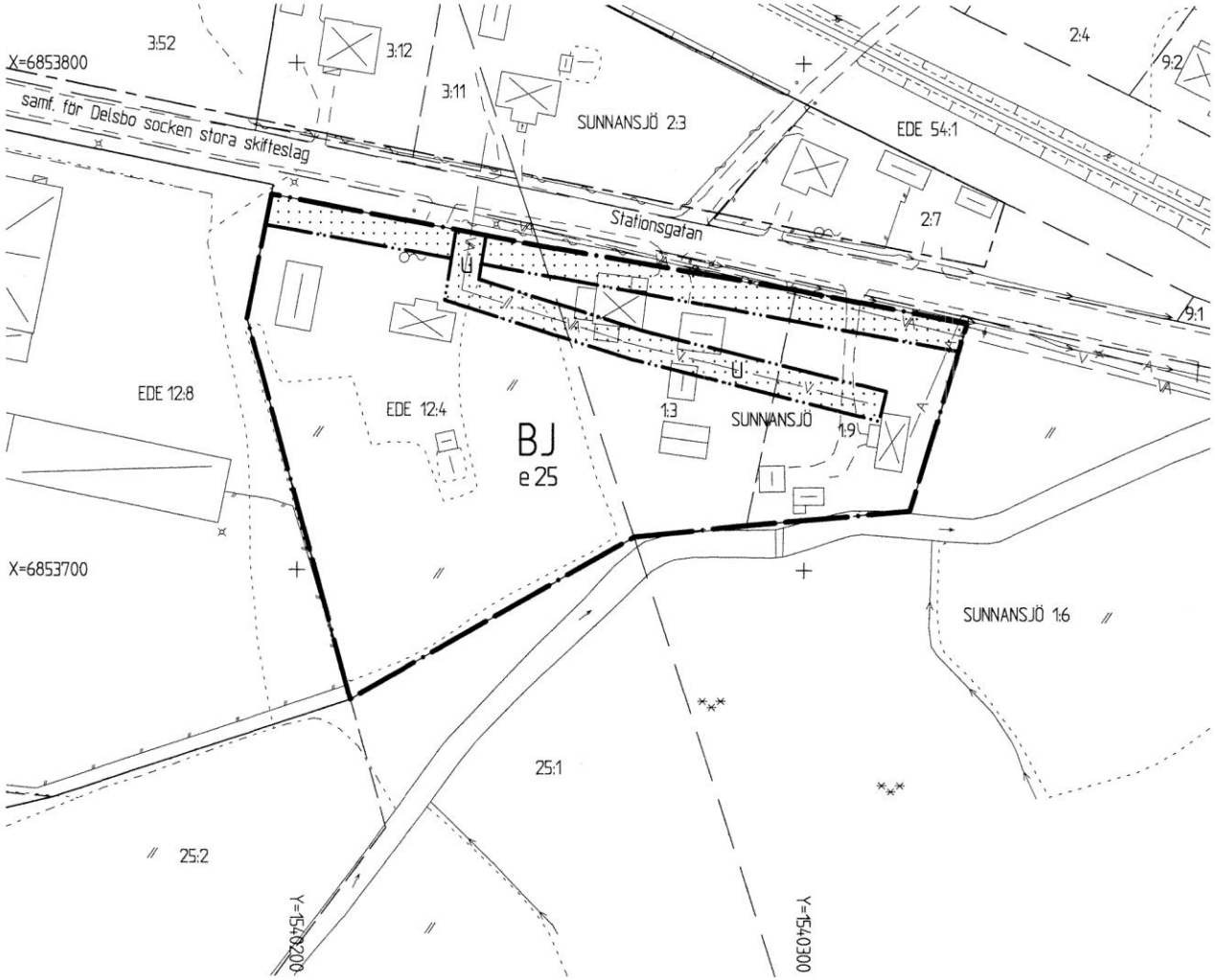

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över EDE 12:4 m fl i Delsbo, Hudiksvalls registerområde
Upprättad 2005-05-26

Alf Persson
Mätningschef

Dnr A2005/32 Skala 1:1000
Koordinatsystem: RT R10 2;5 gon V 0:-15 Höjdsystem: Rikets av år 1970

BETECKNINGAR

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande fastighetsgräns
- Belysningsstolpe
- EDE 12:4 Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader karterade efter takkontur
- VA Vatten- och avloppsledning
- A Avloppsledning
- V Vattenledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns, även gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BJ — Bostäder i kombination med småindustriverksamhet. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e 25 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
Gun Sjödin Edlund

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

	instans	datum
Godkänd för utställning:	Byggnadsnämnden	2005-08-30
Godkänd för antagande:	Byggnadsnämnden	2005-10-18
Antagen:	Byggnadsnämnden	2005-10-18
Vunnit laga kraft:		

Plankarta till Detaljplan för Ede 12:4 m fl i Delsbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Byggnadsnämndsförvaltningen, plan- och bygglov
Datum: 2005-06-07
Planförfattare: Nils-Ivan Westin
Ritad av: Gun Sjödin Edlund