

§ 9

Dnr BN 2023/00031-3.5.1

Bygglöf för nybyggnad av 3 industrilokaler på fastigheten Ackumulatorn 3

Beslut

1. Bygglöf för nybyggnad av tre industribyggnader på fastigheten Ackumulatorn 3 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglövsavgiften 217 323 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltingens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

För fastigheten finns detaljplan 1676, antagen 2009-01-27. Planen medger användning småindustri och bilservice, verksamheten ska ej vara störande för omgivningen. Minst tio procent av den obebyggda ytan ska vara planterad eller sparad naturmark. Detaljplanen ställer också krav på byggnadernas utformning, enligt planbeskrivningen ska byggnaderna ha en yttre färg och form som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna och som ger god helhetsverkan.

Fastigheten ligger i områdets nordvästra hörn och har lite kontakt med gatan. De tre byggnaderna placeras på rad och föreslås utföras med fasader i grön plåt, varje byggnad har en egen grön nyans. Byggnadernas brandutrymning löses inändigt, vilket ger utsidan ett stramt och mer välordnat uttryck. På varje byggnad finns en mindre volym mot den södra kortsidan som har en helt glasad över våning. Uppglasade ytor gör det möjligt för förbipasserande att se att lokalerna är upplysta. Det kan bidra till att området upplevs mer levande, som anses positivt i ett industriområde.

Invändigt är byggnaderna uppdelade i flera mindre lokaler om två plan, med verkstad på nedre plan. Garageportarna är glasade, vilket ger ett öppet och tilltalande uttryck till verkstäderna. Portarna är placerade längs byggnadernas långsidor.

Bilparkering hanteras inom den egna fastigheten. Parkeringsplatserna markeras med armerat gräs, mot den i övrigt i hög grad asfalterade fastigheten. Detaljplanens krav om planterad yta bemöts med en gräsbeklädd uteplats som omges av buskage, band av gräs längs fastighetssgränsen samt en björkallé längs fastighetens södra gräs.

Barns bästa har beaktas.

Stadsbyggnadsförvaltingen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglöf för nybyggnad av tre industribyggnader på fastigheten Ackumulatorn 3 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglövsavgiften 217 323 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltingens föreskrifter ska följas.

Proposition
Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet
beslutar enligt detta.
Kopia till
Sökande och kontrollansvarig

Justeraendes signatur				
Utdragsbestyrkande				



Ansökan om: Bygglöv för nybyggnad av 3 industrilokaler på
fastigheten ACKUMULATORN 3, Västerås

Bakgrund

HF industribygg i Stockholm AB ansöker om bygglöv för tre industribyggnader på fastigheten Ackumulatorm 3. Fastigheten är belägen i norra Tunbytorp.

Ärendets handläggning

För fastigheten finns detaljplan 1676, antagen 2009-01-27. Planen medger användningen småindustri och bilservice, verksamheten ska ej vara störande för omgivningen. Minst tio procent av den obebyggda ytan ska vara planterad eller sparad naturmark. Detaljplanen ställer också krav på byggnadernas utformning, enligt planbeskrivningen ska byggnaderna ha en yttre färg och form som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna och som ger god helhetsverkan.

Fastigheten ligger i områdets nordvästra hörn och har lite kontakt med gatan. De tre byggnaderna placeras på rad och föreslås utföras med fasader i grön plåt, varje byggnad har en egen grön nyans. Byggnadernas brandutrymning löses invändigt, vilket ger utsidan ett stramt och mer välordnat uttryck. På varje byggnad finns en mindre volym mot den södra kortsidan som har en helt glasad över våning. Uppglasade ytor gör det möjligt för förbipasserande att se att lokaler är upplysta. Det kan bidra till att området upplevs mer levande, som anses positivt i ett industriområde.

Invändigt är byggnaderna uppdelade i flera mindre lokaler om två plan, med verksad på nedre plan. Garageportarna är glasade, vilket ger ett öppet och tilltalande uttryck till verksääderna. Portarna är placerade längs byggnadernas långsidor.

Bilparkering hanteras inom den egna fastigheten. Parkeringsplatserna markeras med armert gräs, mot den i övrigt i hög grad asfalterade fastigheten. Detaljplanens krav om planterad yta bemöts med en gräsbeklädd uteplats som omges av buskage, band av gräs längs fastighetsgränsen samt en björkallé längs fastighetens södra gräs.

Barnätslig reflektion

Syftet med granskning av barnets bästa i bygglövsärenden är att beskriva och utvärdera konsekvenserna av föreslagen åtgärd för de barn som berörs. Artiklarna 2, 3, 6, 12, 17 och 31 i barnkonventionen är vägledande för den barnätsliga reflektion som tas fram i samband med bygglövsbeslut som rör

barns livsmiljö. Även om barnets intressen ska vägas mot andra intressen är huvudprincipen att barnets bästa alltid ska komma i första rummet.

Den föreslagna ätgärden bedöms inte påverka barns livs- eller arbetsmiljö, då de föreslagna industribyggnaderna ligger i ett industriområde där barn inte bedöms vistas i någon större utsträckning.

Avgift

Avgiften för bygglövet är 217 323 kr i enlighet med fastställt taxa av kommunfullmäktige. Den lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställt framgår nedan:

BTA 5828 m² = OF 72 (tabell 1)
Bygglövs = mPBB x OF x HF1 x N = 48,3 x 36 x 24 x 1,2 = 100 155 kr
Startbesked = mPBB x OF x HF2 x N = 48,3 x 36 x 28 x 1,2 = 116 848 kr
PoIT och remisser = KOM x mPBB x N (+ annonskostnad) = 5 x 48,3 x 1,2 (+ 30 kr) = 320 kr

Stadsbyggnadsförvaltingens bedömning

Förslaget följer detaljplanens bestämmelser, syfte och intention. De föreslagna industribyggnaderna blir ett ändamålsenligt tillskott i området.

Förslag till beslut

- 1. Bygglövs för nybyggnad av tre industribyggnader på fastigheten Ackumulatorn 3 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- 2. Enligt fastställt taxa är bygglövsavgiften 217 323 kronor.
- 3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Skrivelsen är digitalt verifierad
Elina Paakkulainen
Arkitekt

Beslutet skickas till:
Bosse Heed, kontrollansvarig

Handlingar kopplade till beslutet

Datum	
2022-12-06	Planritning
2022-12-06	Planritning
2022-12-06	Planritning
2022-12-06	Sektion
2022-12-06	Sektion
2022-12-06	Sektion
2022-11-14	Situationsplan
2022-11-14	Planritning
2022-11-14	Planritning
2022-11-14	Planritning
2022-11-14	Fasadritning
2022-11-14	Fasadritning
2022-11-14	Fasadritning
2022-08-09	Nybyggnadskarta
2022-08-09	Ansökan



Elina Paakkulainen
byggnadsnammnd@vasteras.se

Föreskrifter och upplysningar för ärendet: Bygglöv för nybyggnad av 3 industrilokaler på fastigheten ACKUMULATORN 3

Beträffande utredning, beslutsmotivering och beslutsförslag, se särskild tjänsteskrivelse daterat 2023-01-04.

FÖRESKRIFTER

Ätgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

UPPLYSNINGAR

Kontrollansvarig för detta objekt är Bosse Heed.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL får åtgärder som huvudregel påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut har kungjorts. Efter dessa 4 veckor påbörjas åtgärder på egen risk så länge beslutet inte har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. För att boka tid för tekniskt samråd och ta reda på vilka handlingar som behövs för startbesked kontakta Iwan Abdulrahman på iwan.abdulrahman@vasteras.se eller 031-39 17 17.

Ätgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har lämnat slutbesked, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Påbörjas åtgärden innan byggnadsnämnden lämnat startbesked eller om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked lämnats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ni erinras om vikten av att försäkra er om att byggnaden inte kommer i konflikt med underjordiska ledningar eller gällande skyddsavstånd till eventuell luftledning. Vid tveksamhet ska ledningshavaren kontaktas.

Byggnadens läge ska kontrolleras och redovisas till byggnadsnämnden. Det ska ske på en mätstaks i skala 1:200 eller 1:400, där byggnadens läge med mått enligt bygglövet och efterkontroll redovisas, samt skillnaden mellan dessa lägen. Lägeskontroll kan beställas via ett e-formulär på vasteras.se eller genom vårt Kontaktcenter på e-post kontaktcenter@vasteras.se eller på 021-39 00 00, knappval 3.

Lovet upphör att gälla om ätgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Om du vill veta hur vi har meddelat detta beslut till berörda grannar och andra sakägare, kan du läsa på vår webbplats www.vasteras.se/paverkavidlov. Där kan du även läsa om hur och inom vilken tid det kan överklagas.

Skrivelsen är digitalt verifierad
Elin Paakkulainen
Arkitekt



MEDDELANDE

Datum 2023-01-17

Mälartast i Västerås AB
Biskopsvägen 7
115 21 STOCKHOLM

Meddelande om beslut på grannfastighet

Detta meddelande skickas till dig som ägare av angränsande tomt eller fastighet samt till övriga kända sakägare enligt plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) kap. 9 § 41b.

Bygglöv för nybyggnad av 3 industrilokaler på fastigheten ACKUMULATORN 3, har beviljats. Beslutet är daterat 2023-01-17, med diarienummer BY 2022-001543.

Beslutet hålls tillgängligt på stadsbyggnadsförvaltningen, Västerås stad.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglövvavdelningen

Postadress
Västerås stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
721 87 Västerås

Besöksadress
Stadshuset

E-post
byggnadsnamnd@vasteras.se

Kontakcenter
021-39 00 00

Webplats
www.vasteras.se

Organisationsnr: 212000-2080

§ 9 Dnr BN 2023/00031-3.5.1

Bygglöf för nybyggnad av 3 industrilokaler på fastigheten
Ackumulatorn 3

Beslut

1. Bygglöf för nybyggnad av tre industribygnader på fastigheten Ackumulatorn 3 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställt taxa är bygglövsavgiften 217 323 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

För fastigheten finns detaljplan 1676, antagen 2009-01-27. Planen medger användningen småindustri och bilservice, verksamheten ska ej vara störande för omgivningen. Minst tio procent av den obebyggda ytan ska vara planterad eller sparad naturmark. Detaljplanen ställer också krav på byggnadernas utformning, enligt planbeskrivningen ska byggnaderna ha en yttre färg och form som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna och som ger god helhetsverkan.

Fastigheten ligger i områdets nordvästra hörn och har lite kontakt med gatan. De tre byggnaderna placeras på rad och föreslås med fasader i grön plåt, varje byggnad har en egen grön nyans. Byggnadernas brandutrymning löses invändigt, vilket ger utsidan ett stramt och mer välordnat uttryck. På varje byggnad finns en mindre volym mot den södra kortsidan som har en helt glasad över våning. Uppglasade ytor gör det möjligt för förbipasserande att se att lokalerna är upplysta. Det kan bidra till att området upplevs mer levande, som anses positivt i ett industriområde.

Invändigt är byggnaderna uppdelade i flera mindre lokaler om två plan, med verkstad på nedre plan. Garageportarna är glasade, vilket ger ett öppet och tilltalande uttryck till verkstäderna. Portarna är placerade längs byggnadernas långsidor.

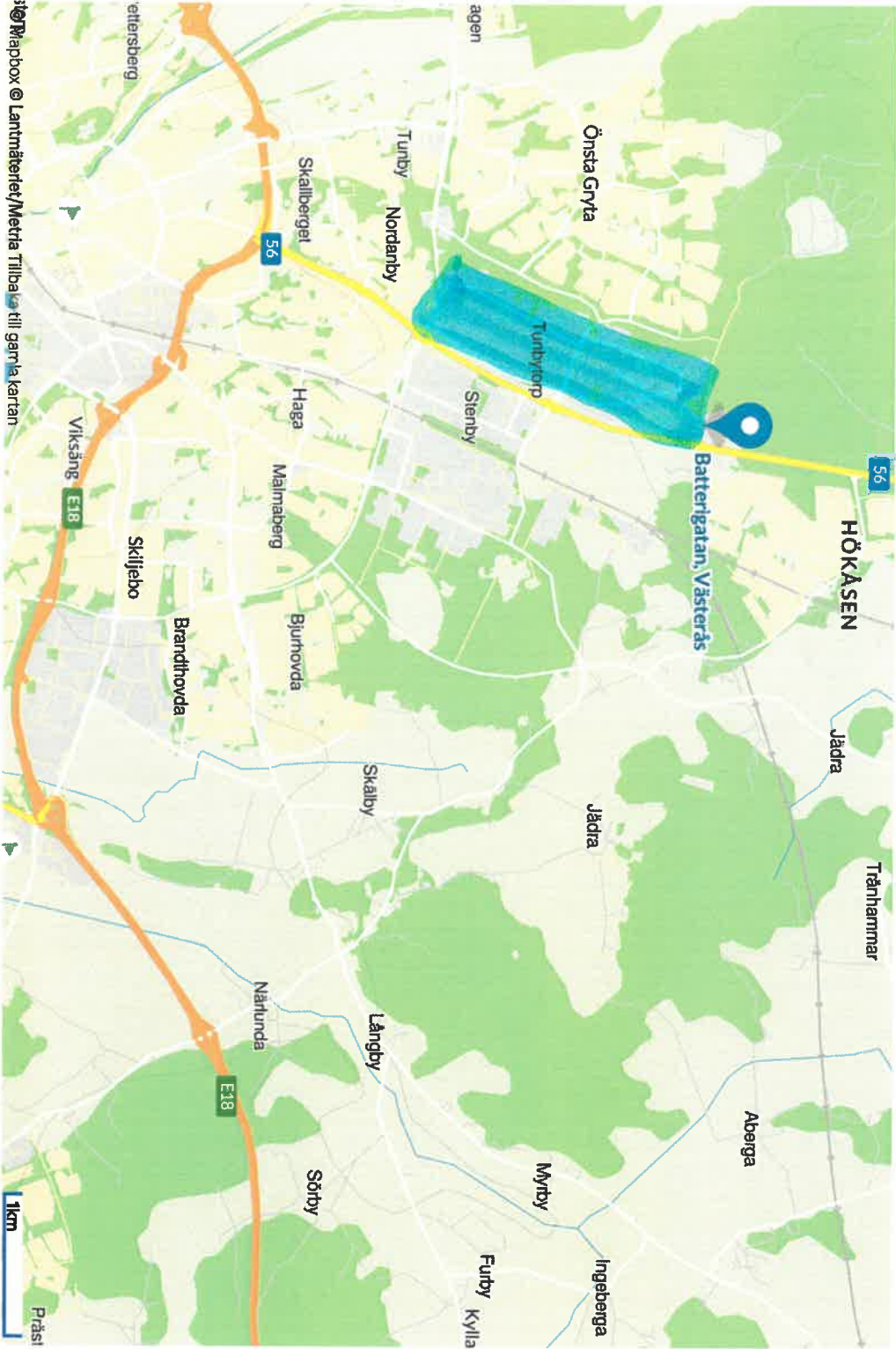
Bilparkering hanteras inom den egna fastigheten. Parkeringsplatserna markeras med armerat gräs, mot den i övrigt i hög grad asfalterade fastigheten. Detaljplanens krav om planterad yta beivras med en gräsbeklädd uteplats som omges av buskage, band av gräs längs fastighetsgränsen samt en björkallé längs fastighetens södra gräns.

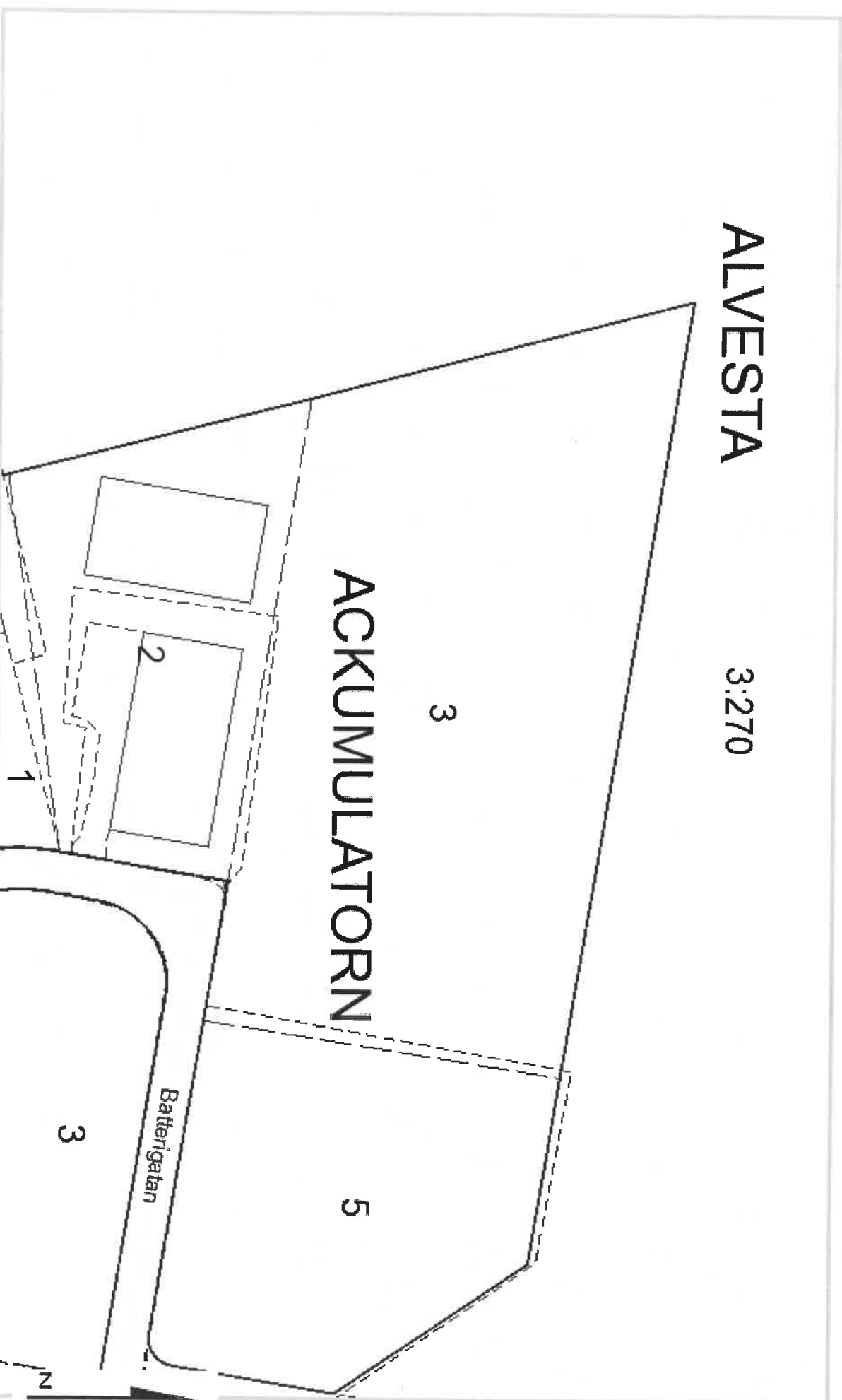
Barns bästa har beaktats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglöf för nybyggnad av tre industribygnader på fastigheten Ackumulatorn 3 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställt taxa är bygglövsavgiften 217 323 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition
Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet
beslutar enligt detta.
Kopla till
Sökande och kontrollansvarig

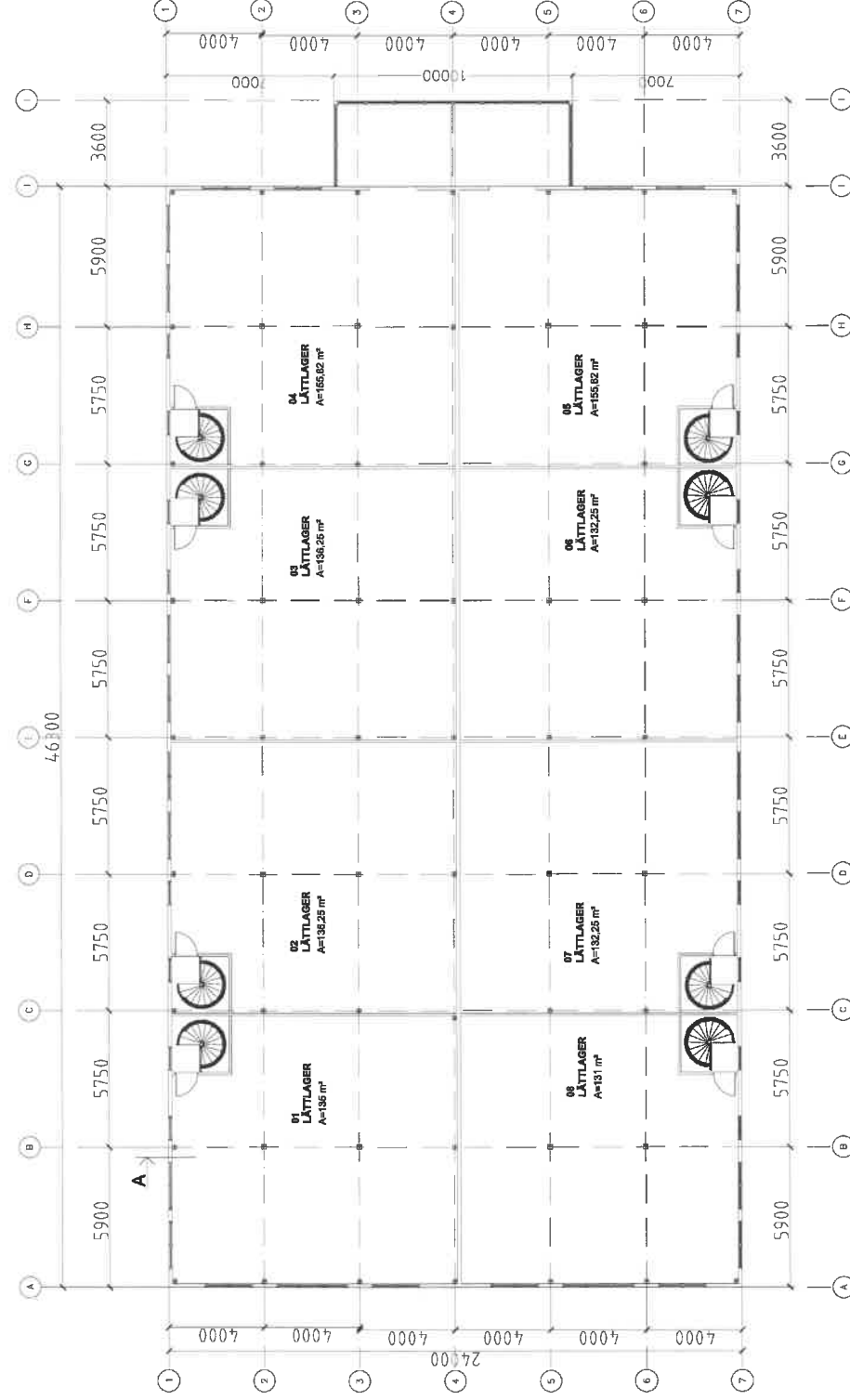




FÖRKLARINGAR:

FÖRESKRIFTER:
BBR29

HÄNVISNINGAR:



rev 2022-10-21

[illegible]

SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A1

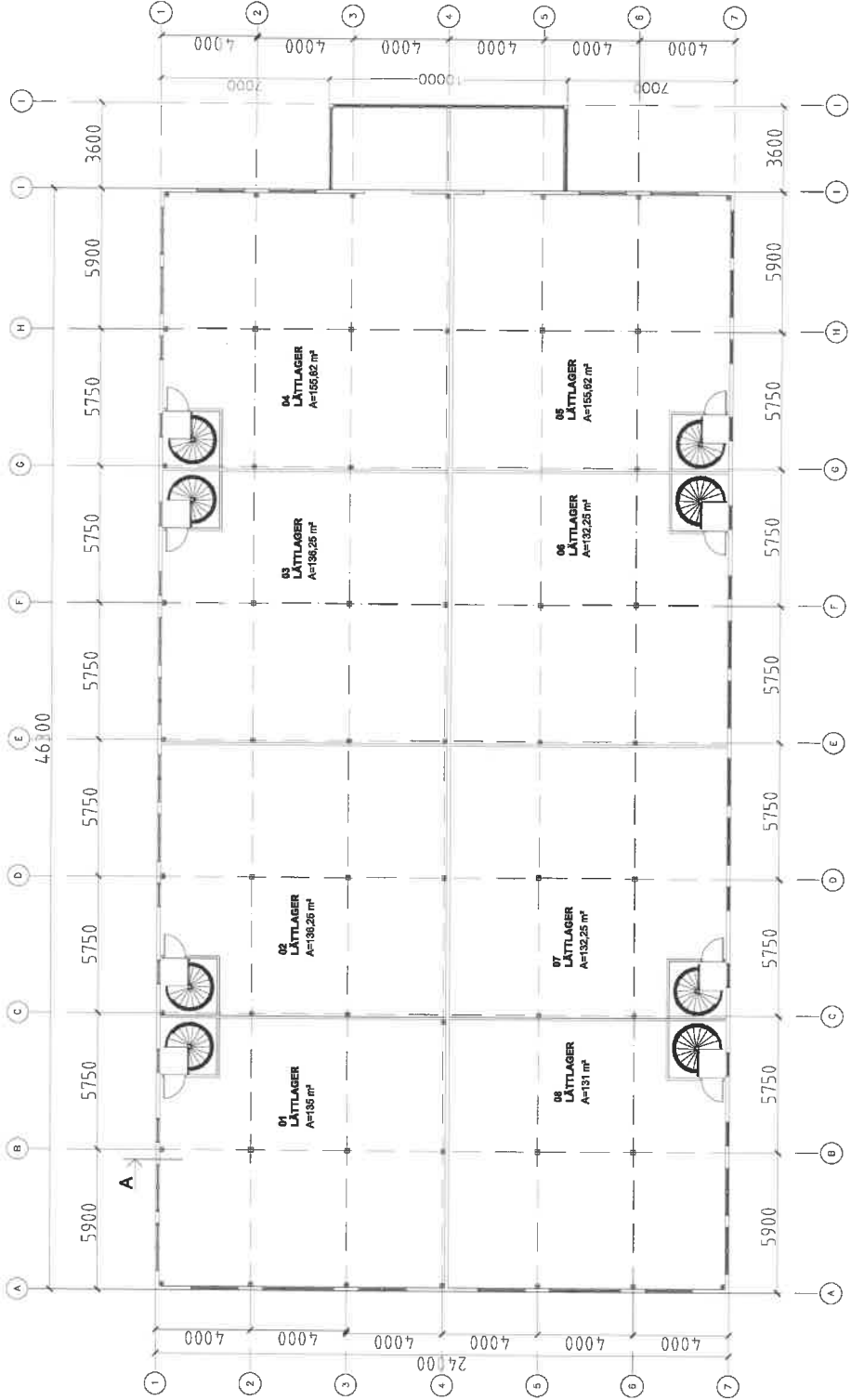
FÖRKLARINGAR:

FÖRESKRIFTER:
BBR29

HÄNVISNINGAR:

rev 2022-11-11
rev 2022-10-21

REVIS	ANT	ÄNDRINGEN AVSE	DATUM	SKP	
		BYGGLOVSHANDLING			
		AKKUMULATORN 3			
		VÄSTERÅS KOMMUN			
		BIARK-BYGGKONSULT			
		Bygghuset 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000			
		UPPDRAGS NR	220610		
		TRÄSKÄLLGÅRDE	BOSSE HEED		
		2022-07-26	ANTVÄR	BOSSE HEED	
		SPÅNOLSTRUS			
		NYBYGGNAD			
		PLAN 1			
		SKALA	A1 1:100	UTRIN	
			A3 1:200	A200-01-HUS C	

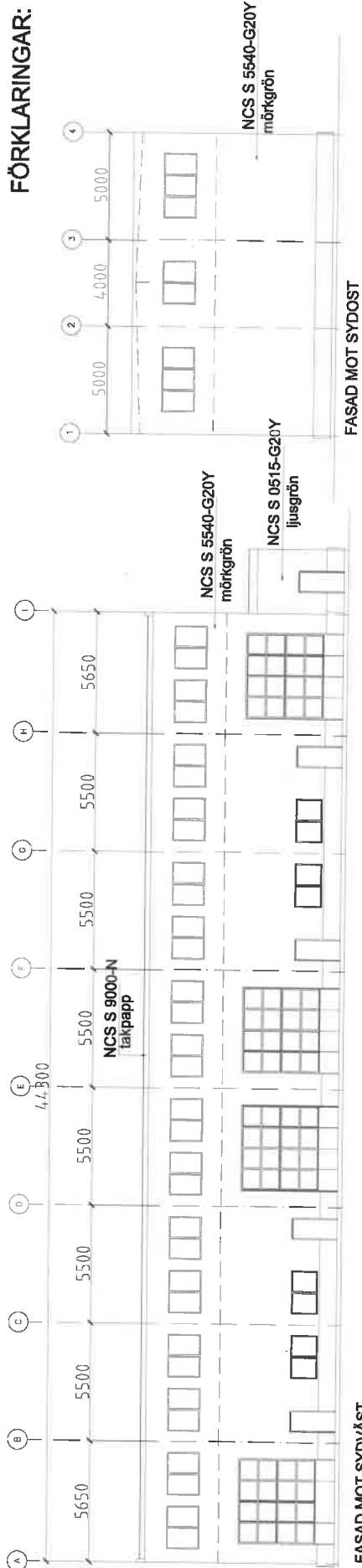


PLAN 1
BTA=1147,20 m²

0 1 2 3 4 5 Meter

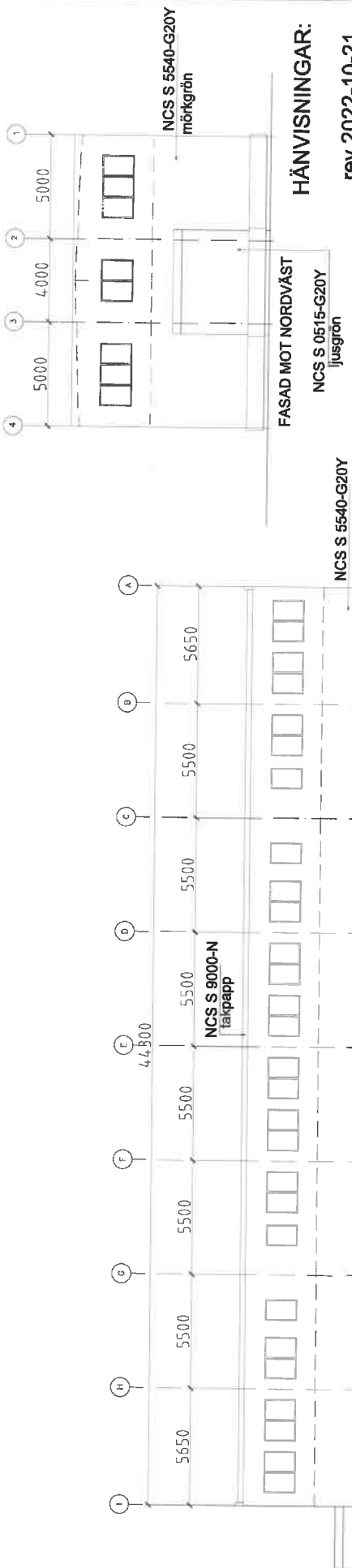
SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A1

FÖRKLARINGAR:



FÖRESKRIFTER:

BBR29



HÄNVISNINGAR:

rev 2022-10-21

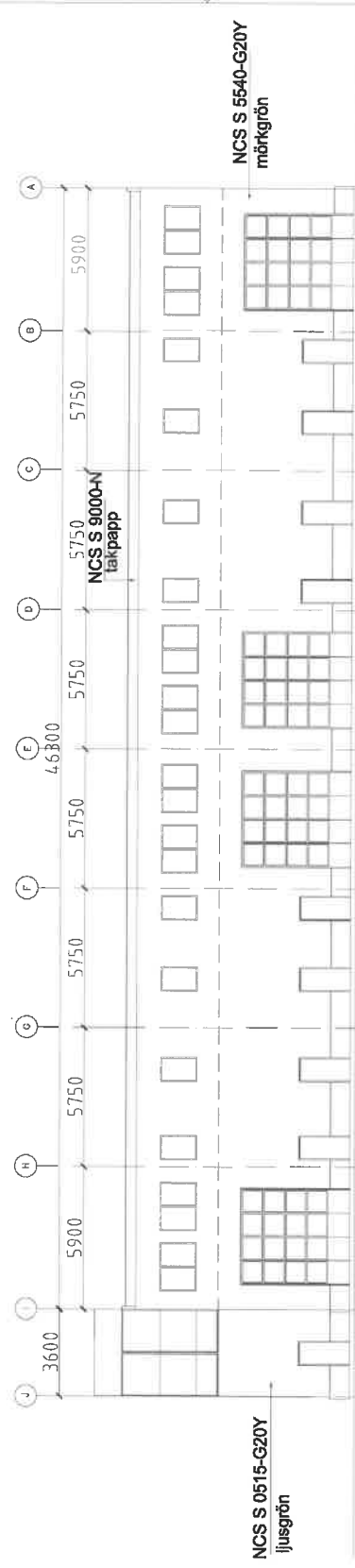
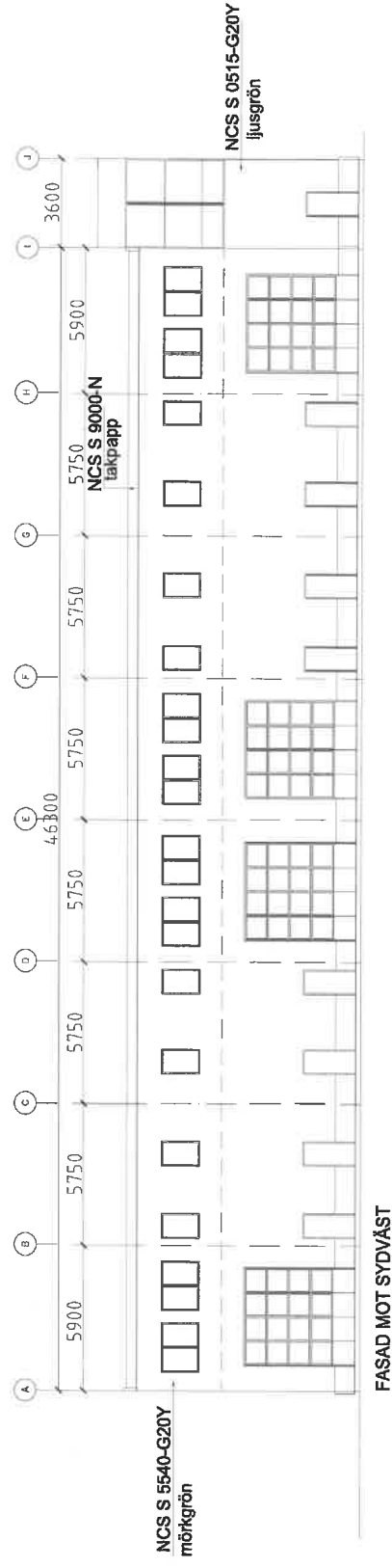
REF	ANT	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SKEN
		BYGGLOVSHANDLING		
		ACKUMULATORN 3		
		VÄSTERÅS KOMMUN		
		BIARK-BYGGKONSULT		
		220600		
		2022-07-26		
		BOSSSE HEED		
		SKÅNÖLSTERNILUS		
		NYBYGGNAD		
		FASADER		
		SKALA A1 1:100		
		A3 1:200		

0 1 2 3 4 5 Meter

SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A1

FÖRKLARINGAR:

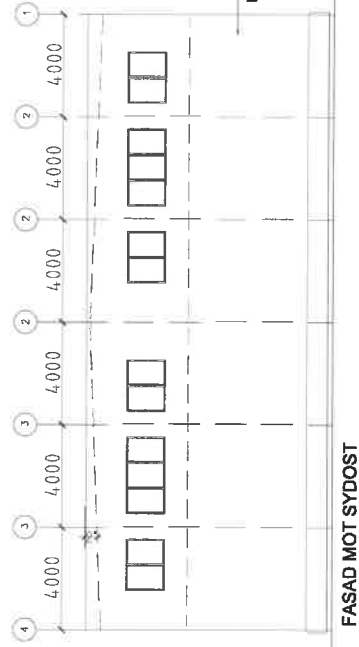
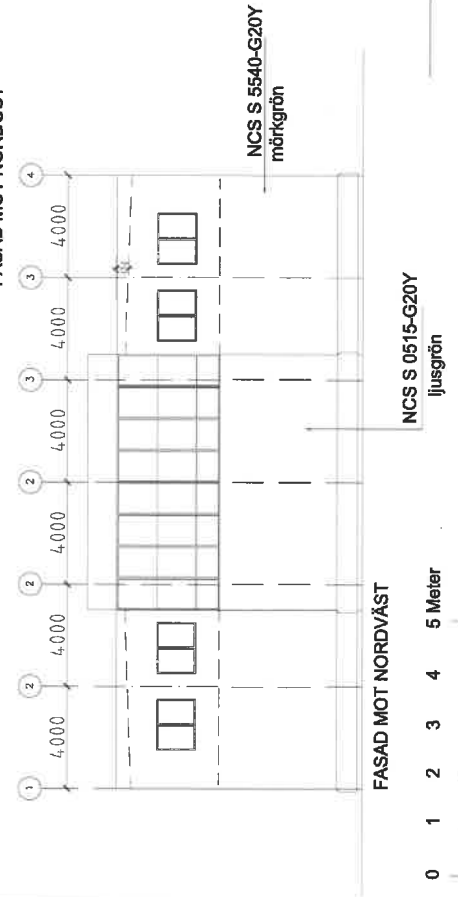
FÖRESKRIFTER:
BBR29



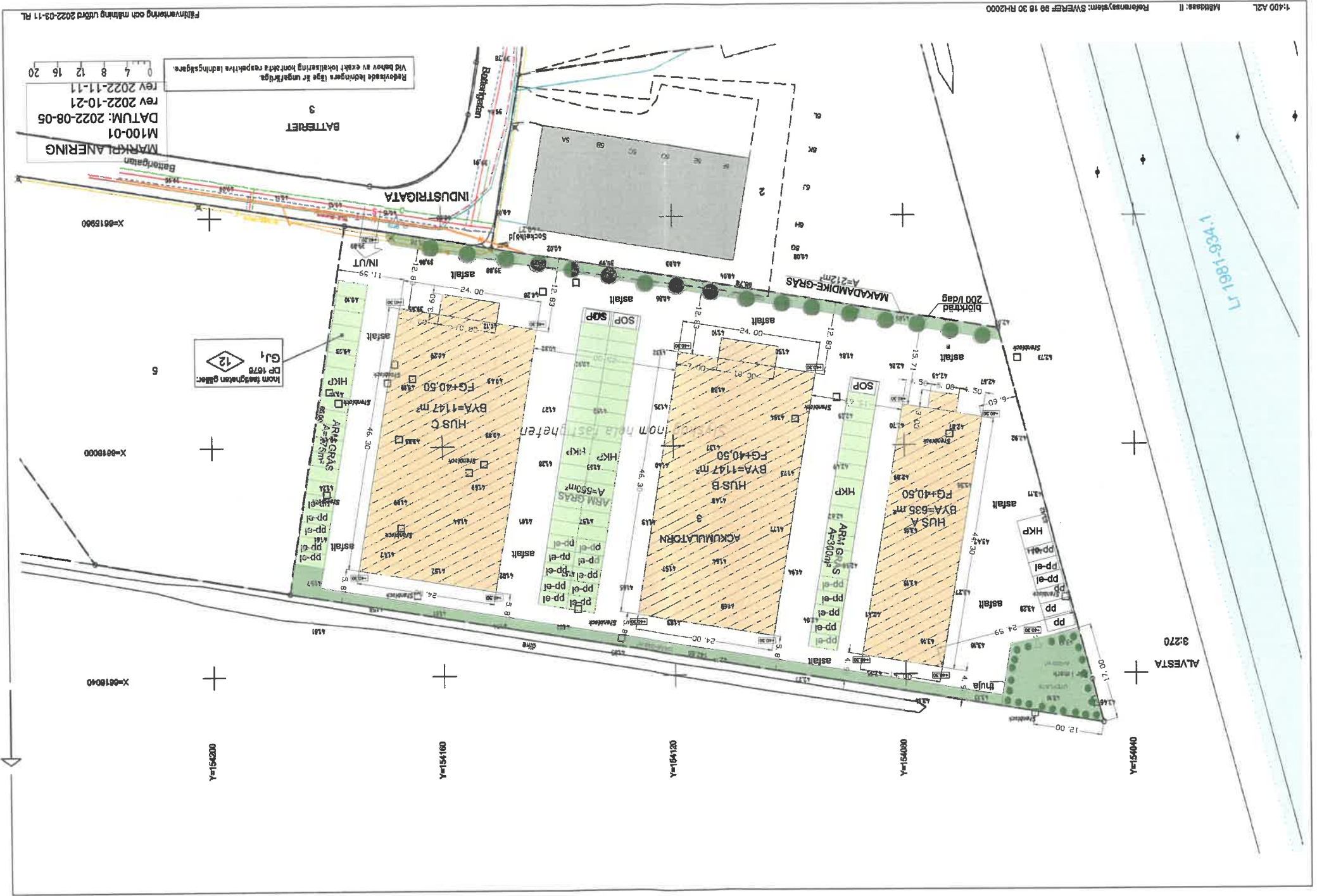
HÄNVISNINGAR:

rev 2022-11-11
rev 2022-10-21

BET	ART	ANDRINGER AVSER	DATUM	SDEN
BYGGLÖVSHANDLING				
AKKUMULÄRT 3				
VÄSTERÅS KOMMUN				
				
[BYGGHYTTA KONSULT AB]				
BIARK & BYGGMKONSULT				
KONTAKTPERSON: K. PERSSON				
E-POST: kpersson@bygghytta.se				
TEL: 08-735 11 11				
UPPLAGS NR	BYGGMÅL	BYGGMÅL	BYGGMÅL	BYGGMÅL
001	001	001	001	001
DATUM	BYGGMÅL	BYGGMÅL	BYGGMÅL	BYGGMÅL
2027-07-26	001	001	001	001
SHÄNDISTRUHUS				
N8BYGGVAD				
FASADER				
SKALA: A1:1000	MÄTNING			
A3:1200	A3300-01-Hus C			



SKALA 1:100 ORIGINALSKALA I FORMAT A1



PLANKKARTA



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

Följande gäller inom området med närstående betydning, Endast angivet användning och information är tillåten. Beskrivningar utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Delutbyggnads

Användningsgräns

Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Almänna platser

INDUSTRIAL INSTITUTE

PARK Anlagd park

Naturmilde	NATUR
------------	-------

Kvartermark

Technische ant	1
----------------	---

61

externi industriali.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inbuds och
Marken skall vara tillgänglig
under följande ledning

Mark och vegetation

På tomt ska minst 10 av följande växter planteras, i första hand behålls befintlig vegetation

[illegible]

	Kraftbedingung	Bedingung
1	0	0
2	0	0
3	0	0
4	0	0
5	0	0
6	0	0
7	0	0
8	0	0
9	0	0
10	0	0
11	0	0
12	0	0
13	0	0
14	0	0
15	0	0
16	0	0
17	0	0
18	0	0
19	0	0
20	0	0
21	0	0
22	0	0
23	0	0
24	0	0
25	0	0
26	0	0
27	0	0
28	0	0
29	0	0
30	0	0
31	0	0
32	0	0
33	0	0
34	0	0
35	0	0
36	0	0
37	0	0
38	0	0
39	0	0
40	0	0
41	0	0
42	0	0
43	0	0
44	0	0
45	0	0
46	0	0
47	0	0
48	0	0
49	0	0
50	0	0
51	0	0
52	0	0
53	0	0
54	0	0
55	0	0
56	0	0
57	0	0
58	0	0
59	0	0
60	0	0
61	0	0
62	0	0
63	0	0
64	0	0
65	0	0
66	0	0
67	0	0
68	0	0
69	0	0
70	0	0
71	0	0
72	0	0
73	0	0
74	0	0
75	0	0
76	0	0
77	0	0
78	0	0
79	0	0
80	0	0
81	0	0
82	0	0
83	0	0
84	0	0
85	0	0
86	0	0
87	0	0
88	0	0
89	0	0
90	0	0
91	0	0
92	0	0
93	0	0
94	0	0
95	0	0
96	0	0
97	0	0
98	0	0
99	0	0
100	0	0

Markan får inte användas för upplag

Minsta skyddsåbning av gasledning är 1,0 m. Skyddsår

MEYER

planting

---●--- Körbar utvärter för inflysnordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadsnåden i meter

Genomförande

GenomRibbon 10.4

Huvudmannskap

SERID URMATOR JOI URMUHANUL DE DECE SEPIESRA

[illegible]