

NEW PROPERTY

Bredden Norr

HÖGEXPONERAT ETABLERINGSLÄGE VID E4





BREDDEN NORR



MÅSKIN & VERKTYG

FINA MÖBLER

• BREDDEN NORR

Fastigheten

FAKTA



Flexibel utformning med möjlighet till två våningsplan



Topp skyltläge mot E4 med över 87 000 fordon som passerar dagligen



Enda handelsplatsen längs E4:an i Stockholm tillsammans med Häggvik



Starka grannar med entré bredvid Lidl



Starkt upptagningsområde



Möjlighet till F&B med Drive-through

URVAL AV GRANNAR



FASTIGHETSINFORMATION

Adress	Johanneslundsvägen
Lokalarea, m²	800 - 5 500 m²
Lokaltyp	F&B / Volymhandel



SKYLTLÄGE

E 4

UPP TILL

5 500 m²

GOD
TILLGÄNGLIGHET



UPPLANDS VÄSBY

Näringsliv

Upplands Väsby har ett stabilt och varierat näringsliv med starka inslag av handel, logistik, industri och tjänster. Det strategiska läget längs E4, med närhet till Stockholm och Arlanda, gör kommunen attraktiv för både etablerade företag och växande verksamheter.

Kommunen

Upplands Väsby är beläget i norra Stockholm och har cirka 50 000 invånare, med en förväntad ökning till 55 000 invånare 2030. Kommunen kännetecknas av en hög andel barnfamiljer, ett brett serviceutbud och god livskvalitet. Närheten till natur, rekreation och regionens arbetsmarknad gör området attraktivt för både boende och företag.

Utveckling

Kommunen befinner sig i en långsiktig utvecklingsfas med fokus på hållbar tillväxt och förbättrad tillgänglighet. Nya bostadsområden utvecklas främst i centrala och västra delar, samtidigt som investeringar görs i infrastruktur, kollektivtrafik och cykelstråk. Parallellt stärks kommunens verksamhetsområden för att möta framtida behov inom handel, logistik och arbetsplatser.

INVÅNARE, UPPLANDS VÄSBY

50 000+

BEFOLKNINGSÖKNING. 2021 - 2024

+ 5,20% ↗



STOCKHOLM

25 MIN



ARLANDA

15 MIN



UPPSALA

40 MIN



• NÄROMRÅDET

Företag & Service

E 4



ÖVER 87 000 PASSERANDE
FORDON PER DYGN

BW Best Western
FIRST
HOTELS

Pelican
Self Storage



E 4

BYGGMAX

BAUHAUS

miO

JYSK

Mekonomen

BILTEMA

Scandic

SUBWAY

Hööks ICA

net on net

SATS ARKEN ZOO

RUSTA

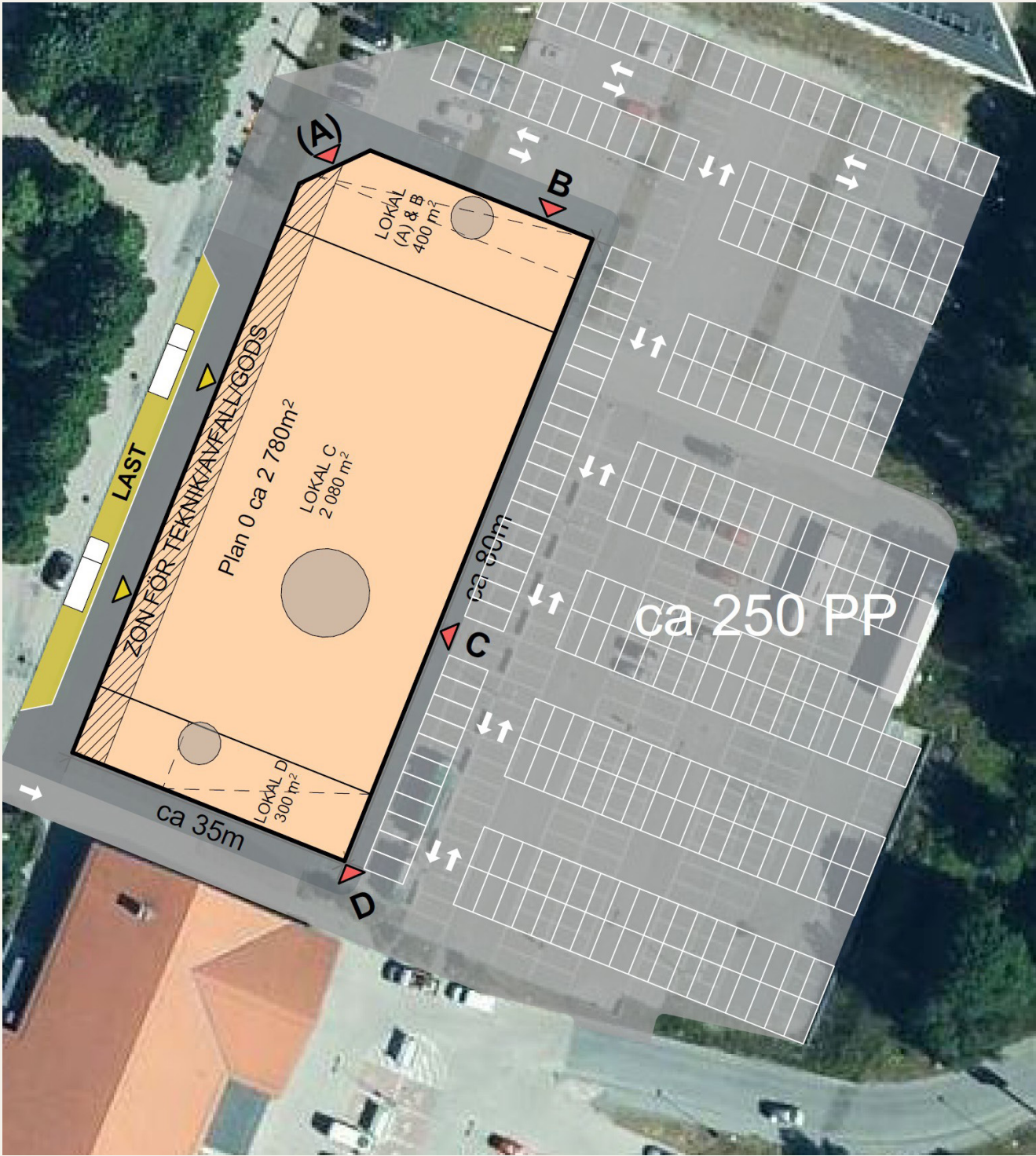
MAX

E 4

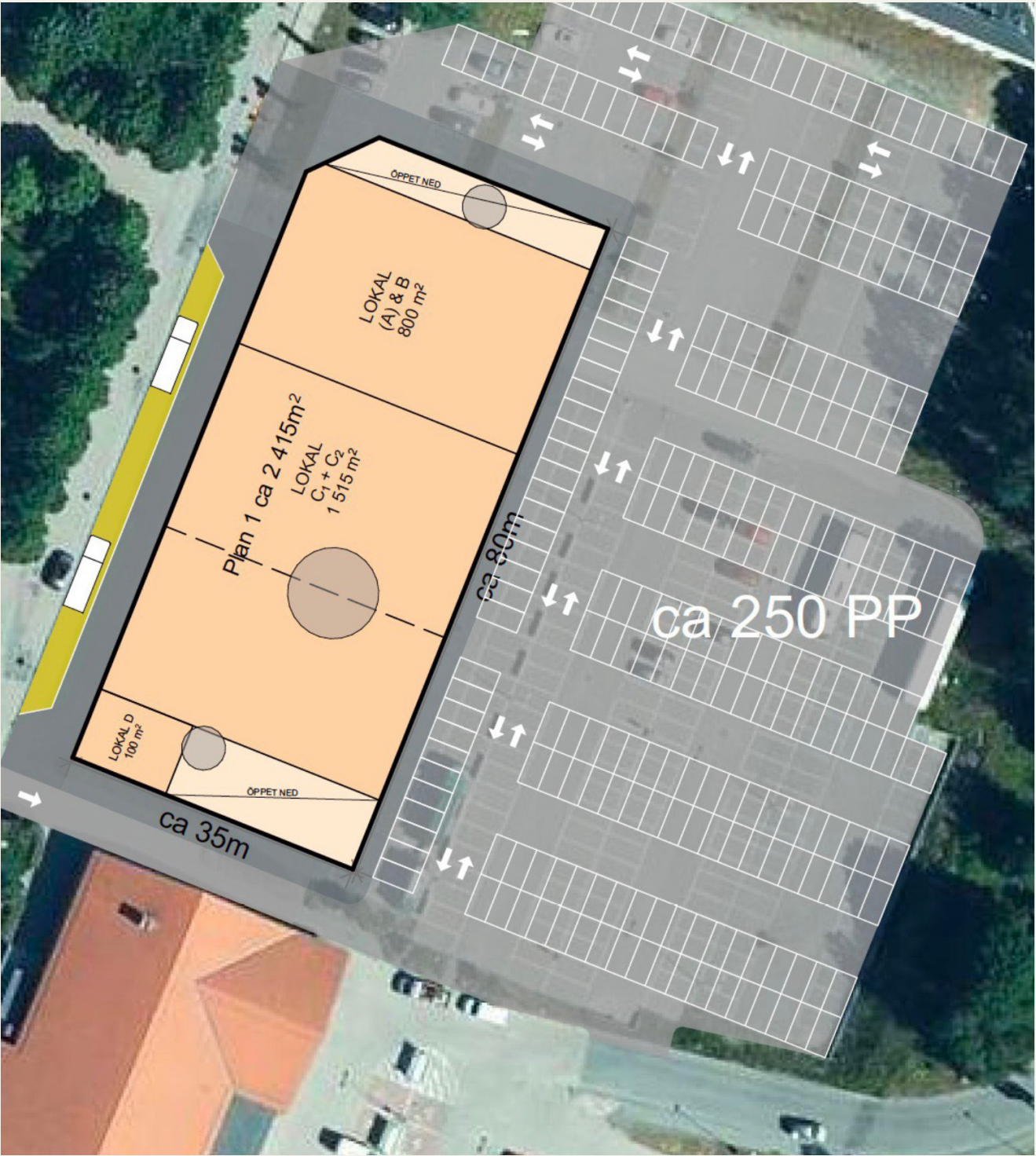


• LOKALEN

Planritning (exempel)



Entreplan



Plan +1



NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

Anders Molin
Leasing Manager
070 357 73 77
anders.molin@newproperty.se

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se