



NEW PROPERTY

Gallerian Lönner

Ett nyrenoverat och växande centrum!

2026



NYBRO

Kommunen

Nybro utgör en trygg och personlig kommun i Kalmars län med en stark tradition av hantverk och industri. Staden präglas av en genuin närhet där allt finns inom räckhåll, vilket skapar en lojal lokal kundbas och en familjär atmosfär. Gallerian Lönnen spelar en nyckelroll i stadens utveckling genom att modernisera centrum och erbjuda en naturlig mötesplats för både Nybrobor och besökare från de omkringliggande bruksorterna.

Grannar

Gallerian Lönnen möts nytta och nöje under samma tak. Med den nyligen genomförda satsningen från Malkars och Fritidsbanken får huset en stark puls av rörelse och hälsa som lockar från omkringliggande städer. Tillsammans med de etablerade butikerna och caféerna runt Torget skapas ett levande centrum där folk rör sig naturligt mellan träning, ärenden och en kopp kaffe. Det är en plats där det lokala föreningslivet möter stadens vardagshandel.

Kommunikationer

Gallerian Lönnen är så centralt det kan bli i Nybro, med Torget som närmsta granne. Det korta avståndet till Nybro Resecentrum gör det enkelt för både pendlare och lokala besökare att nå lokalen via tåg och buss. För den som tar bilen är tillgängligheten smidig via de stora infarterna, och de goda parkeringsmöjligheterna precis utanför dörren gör det obehindrat för kunderna att göra sina stopp i centrum.

INVÅNARE, NYBRO KOMMUN

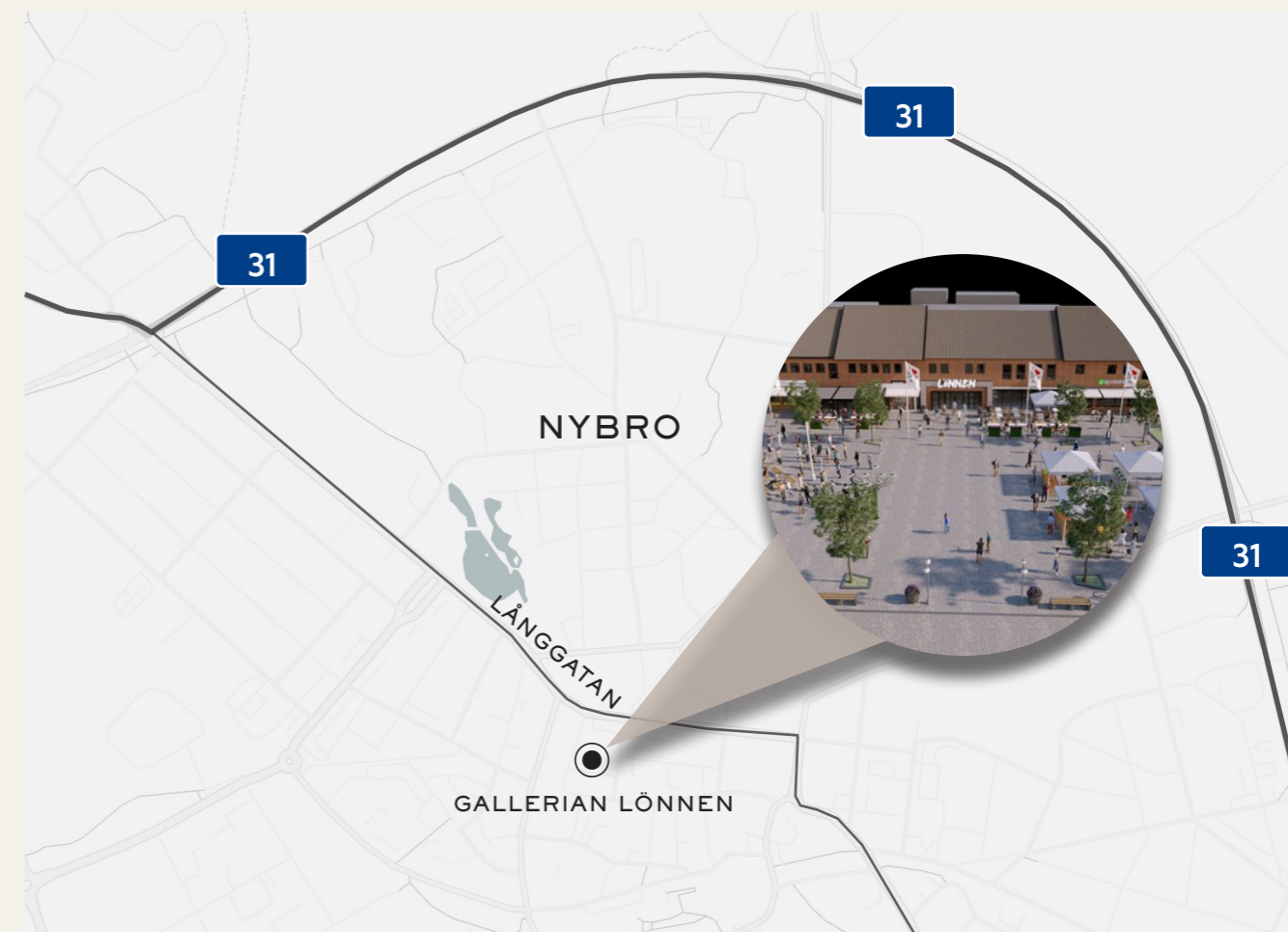
20 000+

FÖRSÄLJNINGsutveckling, 2024
KALMAR LÄN

+ 2,00% ↗

FÖRSÄLJNING, 2024
KALMAR LÄN

19 091 mkr



- FASTIGHETEN

Gallerian Lönnen

Vid Salutorget – Nybros naturliga samlingsplats och handelns absoluta centrum – ligger Gallerian Lönnen. Det är här stadens drygt 20 000 kommuninvånare möts och rör sig dagligen, och det är här Malkars träningscenter och Fritidsbanken redan valt att etablera sig. Nu finns möjlighet för din verksamhet att ta plats i samma starka sällskap.

Lönnen erbjuder nyrenoverade och ljusa lokaler med en öppen och flexibel planlösning som möjliggör skräddarsydd anpassning för allt från butik och showroom till restaurang eller café. Stora glaspartier och ett framträdande skyltläge mot stadens mest trafikerade stråk ger din verksamhet maximal synlighet – kompletterat av generösa parkeringsmöjligheter som gör det enkelt för kunden att svänga in.

Torget utanför är en naturlig magnet: torghandeln lockar besökare tre dagar i veckan, och som porten till Glasriket drar Nybro dessutom ett konstant flöde av tillresta besökare till stadskärnan under hela säsongen. Fastigheten förvaltas av en engagerad ägare som i nära dialog med sina hyresgäster utvecklar lokalerna för att skapa bästa möjliga förutsättningar för tillväxt.

Gallerian Lönnen är den optimala platsen för verksamheter som vill synas, växa och ta del av Nybros starkaste kundflöde.

FAKTA



Centrumpunkt i Nybro



Nybro Centralstation
2 min promenad



Plats för tillväxt mitt i staden



God tillgänglighet



Direkt anslutning till torget i
Nybro



Bra synlighet

GRANNAR

APOTEK



Fritids
banken

sport
ringen

LINDEX

NYBRO
FOTO & ATELJÉ

apoteket LEKEXTRA

FASTIGHETSINFORMATION

Kommun	Nybro
Adress	Torget 1A
Lokalarea, m ²	100 - 1 200 m ²
Fastighetsägare	Lärkstaden



EN PLATS UNDER
TILLVÄXT

FLEXIBLA YTOR

SKRÄDDARSYDD
PLANLÖSNING



NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna

ANDERS MOLIN

/ Leasing Manager Retail

070 357 73 77

anders.molin@newproperty.se

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se