



NEW PROPERTY

Gallerian Lönner

Ett nyrenoverat och växande centrum!

2026



NYBRO

Kommunen

Nybro utgör en trygg och personlig kommun i Kalmar län med en stark tradition av hantverk och industri. Staden präglas av en genuin närhet där allt finns inom räckhåll, vilket skapar en lojal lokal kundbas och en familjär atmosfär. Gallerian Lönner spelar en nyckelroll i stadens utveckling genom att modernisera centrum och erbjuda en naturlig mötesplats för både Nybrobor och besökare från de omkringliggande bruksorterna.

Grannar

Gallerian Lönner möts nytta och nöje under samma tak. Med den nyligen genomförda satsningen från Malkars och Fritidsbanken får huset en stark puls av rörelse och hälsa som lockar från omkringliggande städer. Tillsammans med de etablerade butikerna och caféerna runt Torget skapas ett levande centrum där folk rör sig naturligt mellan träning, ärenden och en kopp kaffe. Det är en plats där det lokala föreningslivet möter stadens vardagshandel.

Kommunikationer

Gallerian Lönner är så centralt det kan bli i Nybro, med Torget som närmsta granne. Det korta avståndet till Nybro Resecentrum gör det enkelt för både pendlare och lokala besökare att nå lokalen via tåg och buss. För den som tar bilen är tillgängligheten smidig via de stora infarterna, och de goda parkeringsmöjligheterna precis utanför dörren gör det obehindrat för kunderna att göra sina stopp i centrum.

INVÅNARE, NYBRO KOMMUN

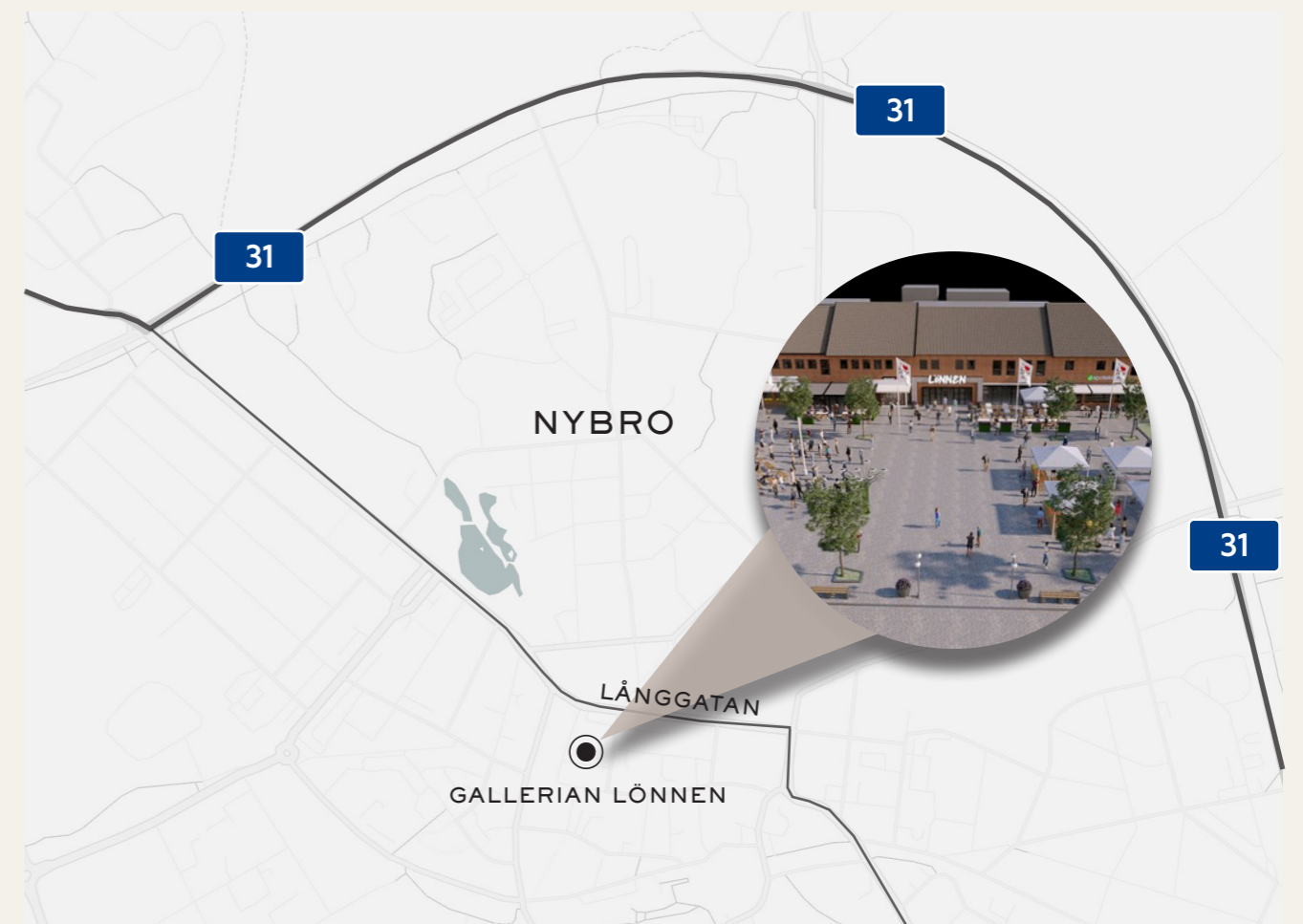
20 000+

FÖRSÄLJNINGsutveckling, 2024
KALMAR LÄN

+ 2,00% ↗

FÖRSÄLJNING, 2024
KALMAR LÄN

19 091 mkr



• FASTIGHETEN

Gallerian Lönnen

Mitt i hjärtat av Nybro finns nu en unik möjlighet att göra som Malkars träningscenter och Fritidsbanken och etablera din verksamhet i Gallerian Lönnen. Här erbjuds ett av stadens mest attraktiva och välbesökta handelslägen där ett starkt kundflöde möter välkända varumärken och bra exponeringsmöjligheter i en dynamisk miljö.

Vi erbjuder nyrenoverade och ljusa lokaler om cirka 100 m² till 1200 m² med en öppen och flexibel planlösning som möjliggör skräddarsydd anpassning för allt från butik och showroom till restaurang eller café. Med stora glaspartier och ett framstående skyltläge mot stadens mest trafikerade stråk får din verksamhet maximal synlighet, samtidigt som den goda tillgängligheten och de generösa parkeringsmöjligheterna gör det enkelt för kunden att svänga in. Fastigheten förvaltas av en engagerad ägare som i nära dialog med nya hyresgäster utvecklar lokalerna för att skapa bästa möjliga förutsättningar för tillväxt. Detta är den optimala platsen för verksamheter som vill synas, växa och dra nytta av ett kontinuerligt högt kundflöde i Nybros centrum.

FAKTA



Centrumpunkt i Nybro



Nybro Centralstation
2 min promenad



Plats för tillväxt mitt i staden



God tillgänglighet



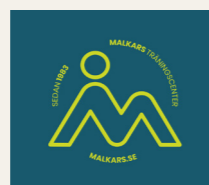
Direkt anslutning till torget i Nybro



Bra synlighet

GRANNAR

APOTEK 



Fritids
banken

FASTIGHETSINFORMATION

Kommun	Nybro
Adress	Kanalgatan 2
Lokalarea, m ²	100 - 1200 m ²
Fastighetsägare	Lärkstaden



EN PLATS UNDER
TILLVÄXT

FLER LOKALER
100 - 1200 m²

SKRÄDDARSYDD
PLANLÖSNING



NEW PROPERTY

LÖNNEN

För mer information, kontakta gärna

ANDERS MOLIN

/ Leasing Manager Retail

070 357 73 77

anders.molin@newproperty.se

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se