

NEW PROPERTY

Landskronavägen 16

Strategiskt belägen fastighet vid E4:an och E6:an

2026



RÅÅ, HELSINGBORG

Området
Fastigheten är strategiskt belägen i Råå på Landskronavägen 16 i den södra delen av Helsingborgs kommun. Området utmärks av god tillgänglighet både för bilburna kunder och kollektivtrafikresenärer, med närhet till större trafikleder. I direkt anslutning finns etablerade aktörer som Willys och Stora Coop och området präglas av en blandning av både företag och bostäder. Fastigheten ligger även mittemot logistikaktören Bring.

Fastigheten
Lokalen omfattar ca 2 056 kvm och har tidigare nyttjats som padelhall. Nu öppnas möjligheten att utveckla ett nytt handelskoncept som drar nytta av god exponering och befintlig kundtrafik. I direkt närhet finns andra starka handelsaktörer vilket bidrar till ett etablerat kluster och skapar synergier för nya hyresgäster. Fastigheten topprenoverades 2022 och är anpassningsbar efter behov, det finns även tillgång till lastkaj.

Kommunikationer
Läget nära Landskronavägen och med bra infarter från E4 och E6 gör lokalen lättillgänglig för både lokalbefolkning och besökare från regionen. Goda parkeringsmöjligheter finns direkt vid fastigheten. Dessutom trafikeras platsen av två stycken busslinjer och en närliggande lokaltågsstation.

FASTIGHETSINFORMATION	
Adress	Landskronavägen 16
Vakant yta	2 056 m²
Lokaltyp	Handel / Lager & Logistik
Renoveringsår	2022



22 min

Landskrona



30 min

Höganäs



40 min

Lund



42 min

Eslöv



44 min

Malmö



Fastigheten

FAKTA



Toppmodern lokal



Tillgång till lastkaj



Strategiskt läge i Öresundsregionen



Utmärkt tillgänglighet via E4 & E6

MÖJLIGHETER



Potential för konceptutveckling



Flexibel användning av ytor

URVAL AV GRANNAR



NÄRA **E4** OCH **E6**

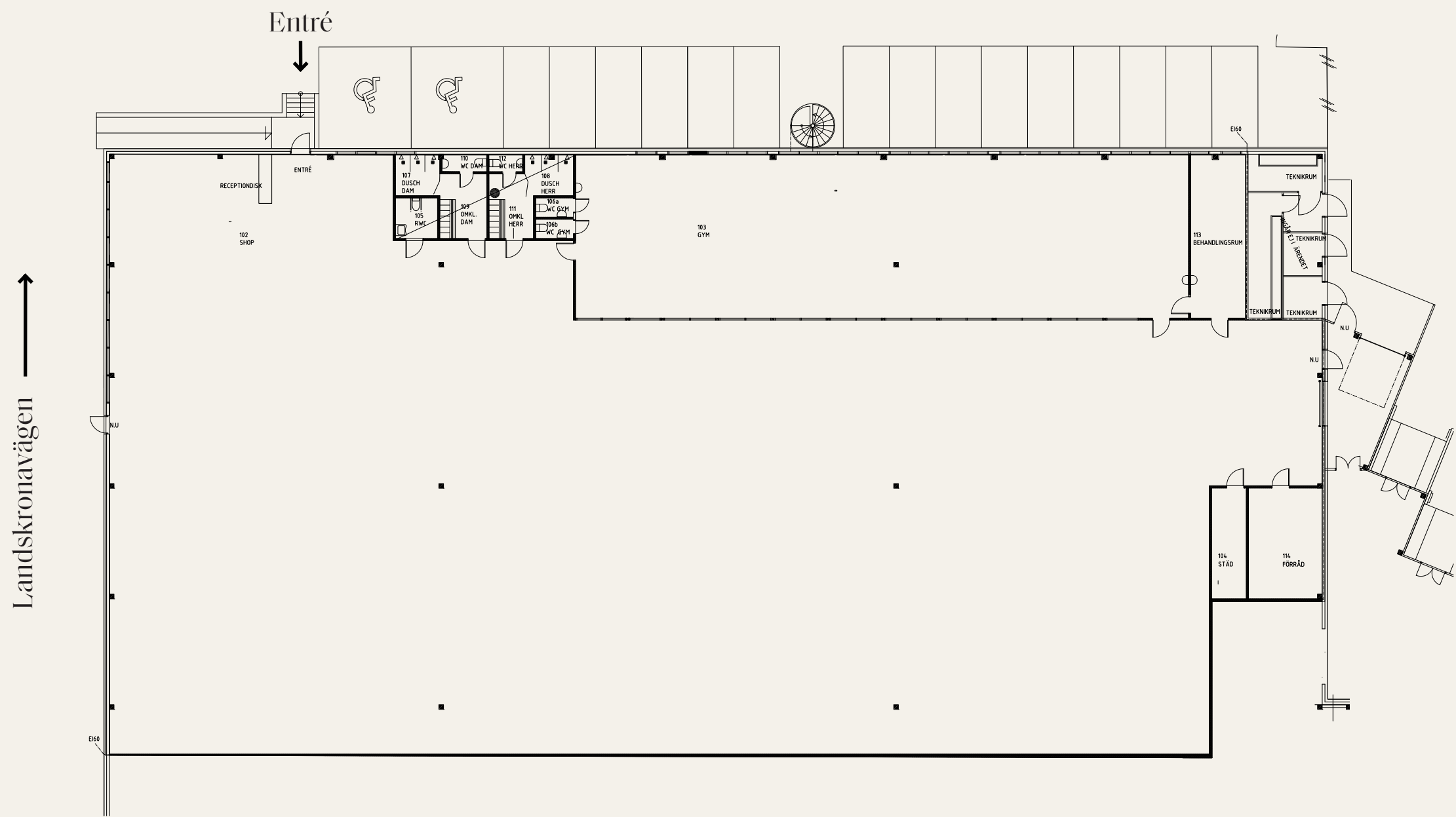
2 056 m²

GODA GRANNAR

Bilder



Ritning



Strategisk placering i Öresundsregionen





NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

ANDERS MOLIN

Leasing Manager

070 357 73 77

anders.molin@newproperty.se

PFC
PAPER & PULP CLUB

PFC
PAPER & PULP CLUB

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se