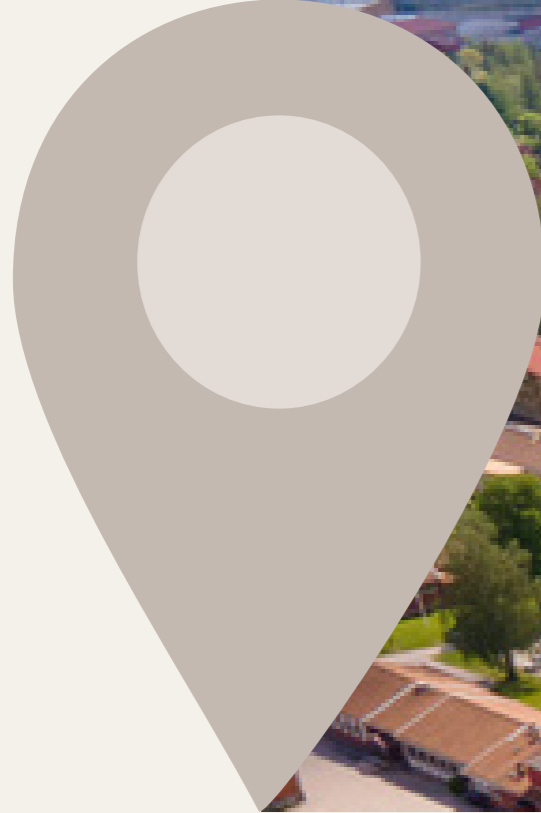


NEW PROPERTY

Stationsvägen 18

FAGERSTA

2026



FAGERSTA

Kommunen

Fagersta är en mindre kommun med cirka 13 000 invånare, belägen i norra Västmanland. Orten erbjuder en lugn och trygg livsmiljö med närhet till natur, sjöar och rekreationsområden. Fagersta har ett centralt läge i Bergslagen med goda förbindelser till närliggande städer som Västerås, Ludvika och Avesta, vilket skapar goda möjligheter för både boende och pendling.

Utveckling

Fagersta arbetar kontinuerligt med att utveckla kommunen med fokus på hållbarhet och attraktivitet. Satsningar görs på att stärka centrum, utveckla bostäder och förbättra infrastrukturen. Kommunen verkar även för att skapa goda förutsättningar för ett växande lokalt näringsliv samt en väl fungerande samhällsservice.

Näringsliv

Fagersta erbjuder ett lokalt och varierat näringsliv med närhet till service, handel och kommunikationer. Orten har tillgång till både buss- och tågförbindelser via Bergslagsbanan, med kopplingar till bland annat Västerås och vidare mot Stockholm. I kommunen finns ett utbud av butiker, restauranger och annan service som bidrar till en fungerande vardag för både invånare och företag.

INVÅNARE, FAGERSTA

13 000+

BUTIKSUTVECKLING, 2024

+ 3,00%

FÖRSÄLJNING, 2024

656 mkr



- FAGERSTA

Fastigheten

Nu finns möjligheten att etablera din verksamhet i hjärtat av Fagersta – precis intill en välbesökt Coop-butik.

Lokalen erbjuder ett attraktivt läge med gott om P-platser samt naturlig genomströmning av kunder varje dag. Perfekt för butik, service, kontor eller annan verksamhet som vill synas och vara lättillgänglig.

Lokalerna är i varierande storlek och för närvarande delvis oinredda, vilket ger möjligheter att sätta er egen storlek och prägel på verksamheten.

Planlösning tas fram i dialog mellan hyresvärd och hyresgäst.



FAKTA



Centralt och bra läge



Ständig rörelse



Nära kommunikationer



Flexibel planlösning

FASTIGHETSINFORMATION

Kommun	Fagersta
Adress	Stationsvägen 18
Lokalarea, m ²	272 / 741 / 1 764 m ²
Lokaltyp	Handel/Restaurang/Kontor



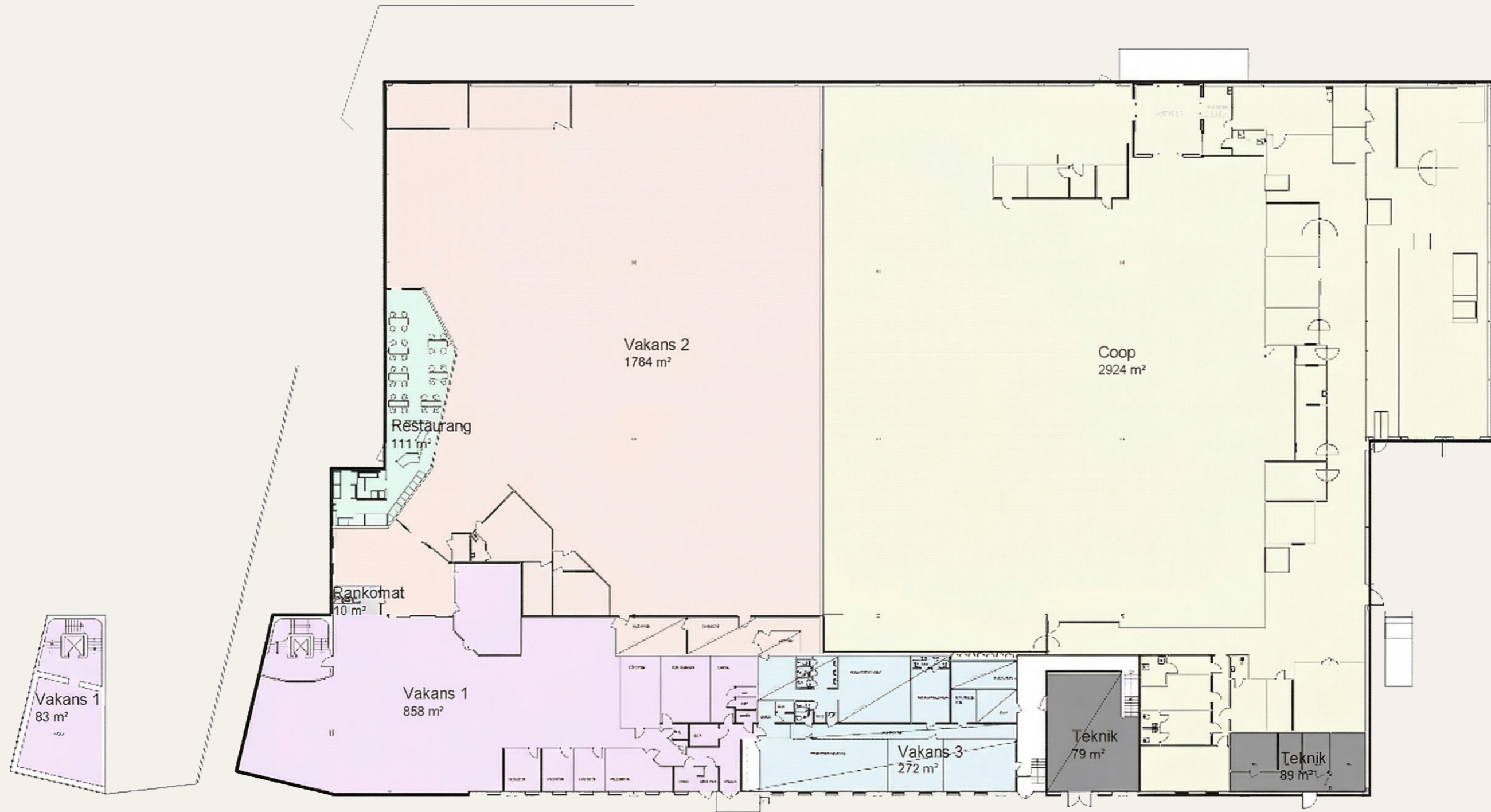
STILFULLA
LOKALER

UPP TILL
2 777 m²

CENTRALT
LÄGE

• FAGERSTA

Ritning





NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

Anders Molin

Leasing Manager Retail

070 357 73 77

anders.molin@newproperty.se

NYBROGATAN 39

114 39 STOCKHOLM

www.newproperty.se