

Växjö Handelsområde

VÄXJÖS STÖRSTA HANDELSPLATS



2025



VÄXJÖ

Kommunen
Växjö är en kommun med drygt 98 000 invånare belägen i hjärtat av Småland. Kommunen erbjuder en hög livskvalitet med närhet till både stadspuls och natur, med många sjöar och grönområden inom räckhåll. Växjö är känt för sitt rika kultur- och föreningsliv, och staden är även en stark utbildningsort genom Linnéuniversitetet som lockar studenter från hela världen.

Utveckling
Växjö är en stad som präglas av tillväxt och hållbar stadsutveckling. Kommunen har tidigare utnämnt till Europas grönaste stad och satsar aktivt på klimatvänliga lösningar inom byggnation, energi och transporter. Nya bostadsområden växer fram för att möta befolkningsökningen, samtidigt som infrastrukturen stärks med förbättrade kollektivtrafiklösningar, järnvägsförbindelser och satsningar på cykelvägar.

Näringsliv
Näringslivet i Växjö är brett och dynamiskt. Här finns starka kluster inom handel, träindustri, IT och tjänstesektor. Växjö är också ett regionalt centrum för utbildning och forskning, vilket bidrar till innovation och företagsutveckling. Kombinationen av traditionella industrier, ett växande startupklimat och kommunens fokus på hållbarhet gör Växjö till en attraktiv plats för både etablerade företag och nya satsningar.

INVÅNARE, VÄXJÖ

98 000+

BEFOLKNINGSUTVECKLING, 2024

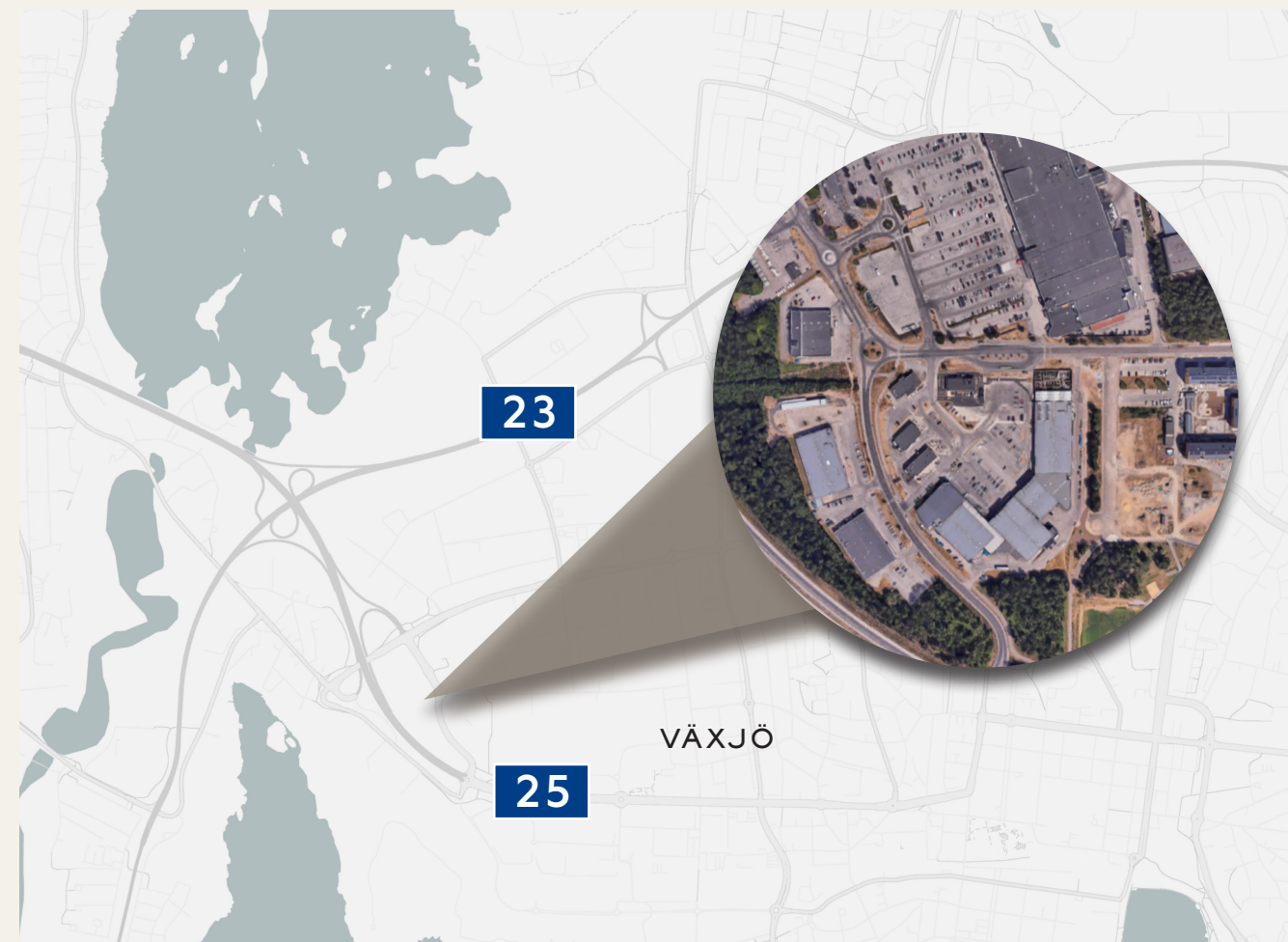
+ 2,40% ↗

FÖRSÄLJNINGINDEX, 2024

107

FÖRSÄLJNING, 2024

8 090 mkr



• VÄXJÖ

Fastigheten

FAKTA



Bra läge i en väletablerad handelsplats



Invid riksväg 25 som ansluter till E4:an



Flexibilitet i storlek



Gott om parkering



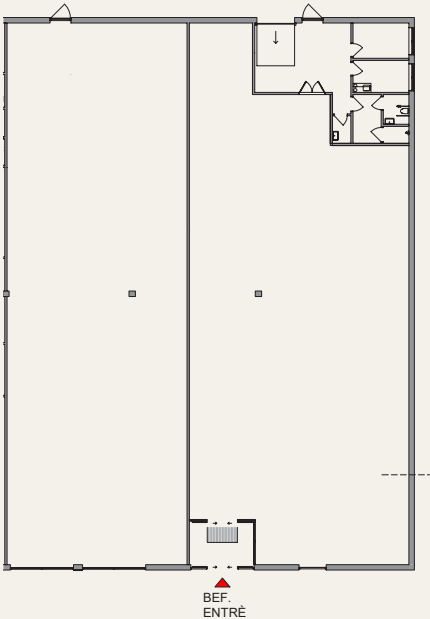
Flödesdrivande grannar med möjlighet till synergieffekter



Attraktiv destination i anslutning till Grand Samarkand

URVAL AV GRANNAR

RITNING, CA 1150 M²



FASTIGHETSINFORMATION

Kommun	Växjö
Adress	Handelsvägen 8
Lokalarea, m ²	Upp till 1150 m ²
Lokaltyp	Handel



STARKT
HANDELSOMRÅDE

UPP TILL
1150 m²

GOD
TILLGÄNGLIGHET

• NÄROMRÅDET

Företag & Service

25

ahlsell

BEIJER
BYGGMATERIAL

eko

clas
ohlson

SYSTEM
BOLAGET

Cervera

H&M

GRAND
SAMARKAND



CIRCLE K

Hööks

Scandic

MAXI
ICA STORMARKNAD

netonnet



JURESKOGS



KFC

Flügger färg

ELGIGANTEN

thansen

Blomster
Landet

DOLLAR\$STORE
Mighty fine prices Every Day

RUSTA

JYSK



Holmgrens Bil

BILTEMA



Mekonomen
GRANGÅRDEN

POWER

CITYGROSS

apoteket

OKQ8

WILLY:S
Vår affärssida: Sveriges billigaste matkasse

ÅHLÉNS

Lager 157

JULA

XXL

stadium
OUTLET

MAX

FORTNOX ARENA

TELEKONSULT ARENA

VÄRENDSVÄLLEN

ARENASTADEN

PLANTAGEN.



ÖoB

ERIKSHJÄLPEN

SPIRIS ARENA

VIDA ARENA

KAMUX





NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

Millandra Lindström
Leasing Manager Retail
070 602 30 76
millandra@newproperty.se

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se