

NEW PROPERTY

Kommendörsgatan/Grev Turegatan

Nyrenoverad lokal i bästa läge på Östermalm!

2026

Nyrenoverad lokal mitt på Östermalm!

GREV TUREGATAN 46

Denna attraktiva lokal är belägen i korsningen Grev Turegatan och Kommendörsgatan, mitt i hjärtat av Östermalm. Läget är svårslaget med omedelbar närhet till såväl Östermalmstorg som Stureplan, där citypuls, service och kommunikationer möts. Här kombineras ett centralt och representativt läge med områdets exklusiva och levande stadsmiljö.

Lokalen är belägen i den kulturhistoriskt värdefulla, gulklassade fastigheten Guldfisken 22, ett välhålllet och nyligen totalrenoverat hörnhus uppfört i två etapper år 1897 respektive 1937. Fastigheten är sex våningar hög och rymmer totalt 54 bostadslägenheter samt butikslokaler i gatuplan, vilket bidrar till ett levande och attraktivt gatuliv.

Lokalen lämpar sig väl för butik, kontor eller showroom med den höga synligheten mot gatan. Den nyligen genomförda totalrenoveringen innebär modern standard med god teknisk utrustning och hög inomhuskomfort, samtidigt som fastighetens historiska karaktär har bevarats. Det finns dessutom access till innergård.

Läget erbjuder utmärkta kommunikationer med tunnelbana, bussar och cykelstråk inom mycket kort gångavstånd. Området kring Östermalmstorg och Stureplan erbjuder ett av Stockholms bredaste utbud av restauranger, caféer, butiker, gym och övrig service, vilket gör platsen mycket attraktiv för både företag, kunder och medarbetare.

Här ges möjlighet att etablera verksamhet i en av Stockholms mest eftertraktade stadsdelar, i en representativ och nyrenoverad fastighet med stark identitet och historisk förankring.

FAKTA



Central placering på Östermalm med gångavstånd till city



Nyrenoverad fastighet med hög standard



Utmärkta förbindelser med tunnelbanan röda linje och citybussar



Access till innergård



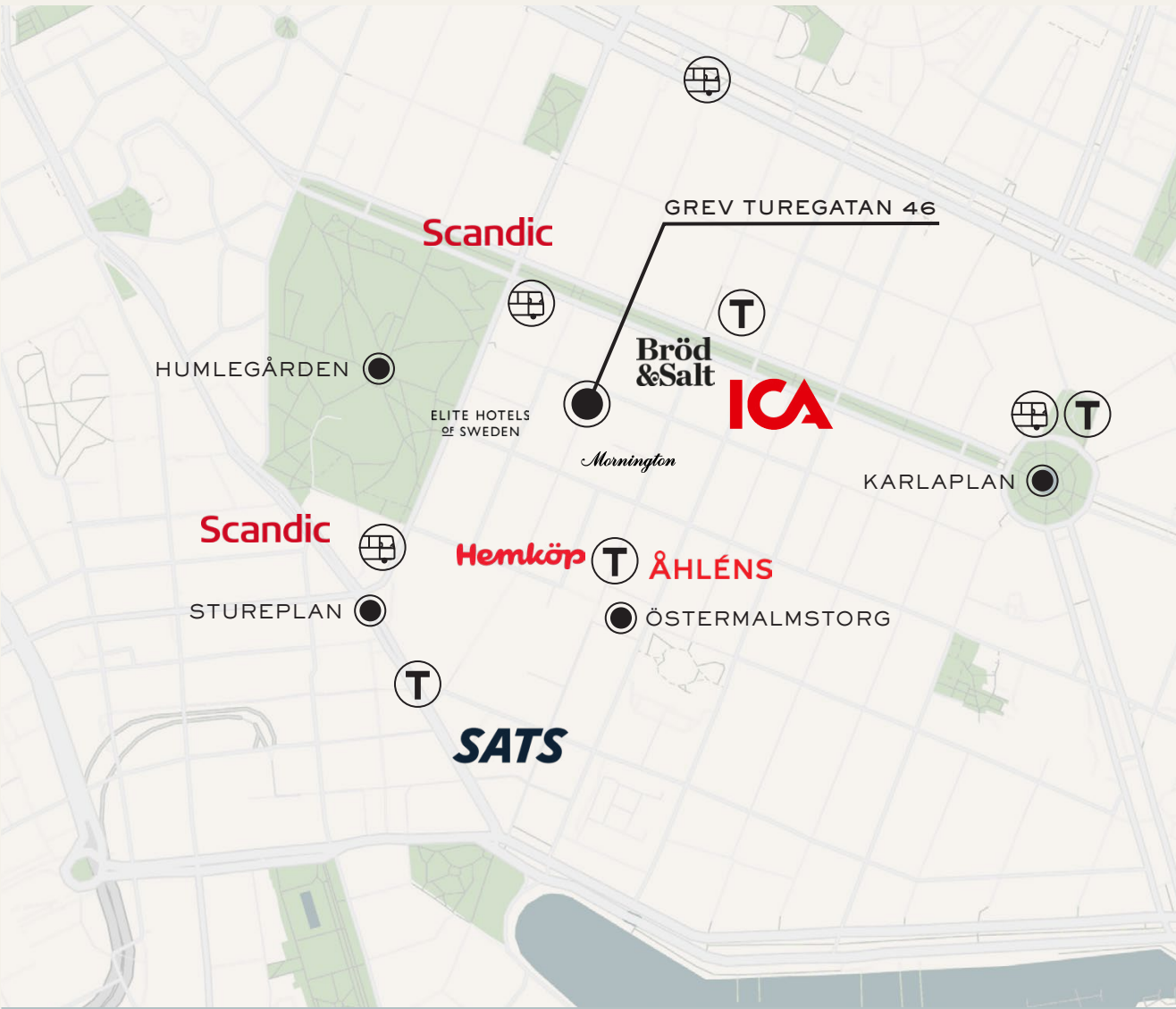
All tänkbar service i direkt närhet



Hög synlighet mot gatan

LOKALINFORMATION

Kommun	Stockholm
Adress	Grev Turegatan 46
Lokalarea, m²	88 m²
Lokaltyp	Butik / Showroom / Kontor



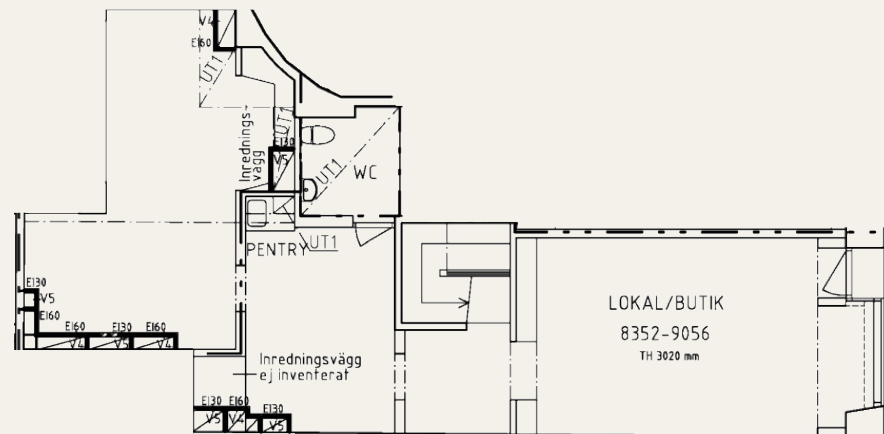
EFTERTRAKTAT
LÄGE

88 m²

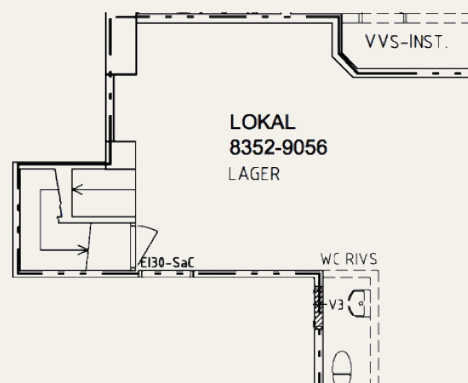
GOD
TILLGÄNGLIGHET

- GREV TUREGATAN 46

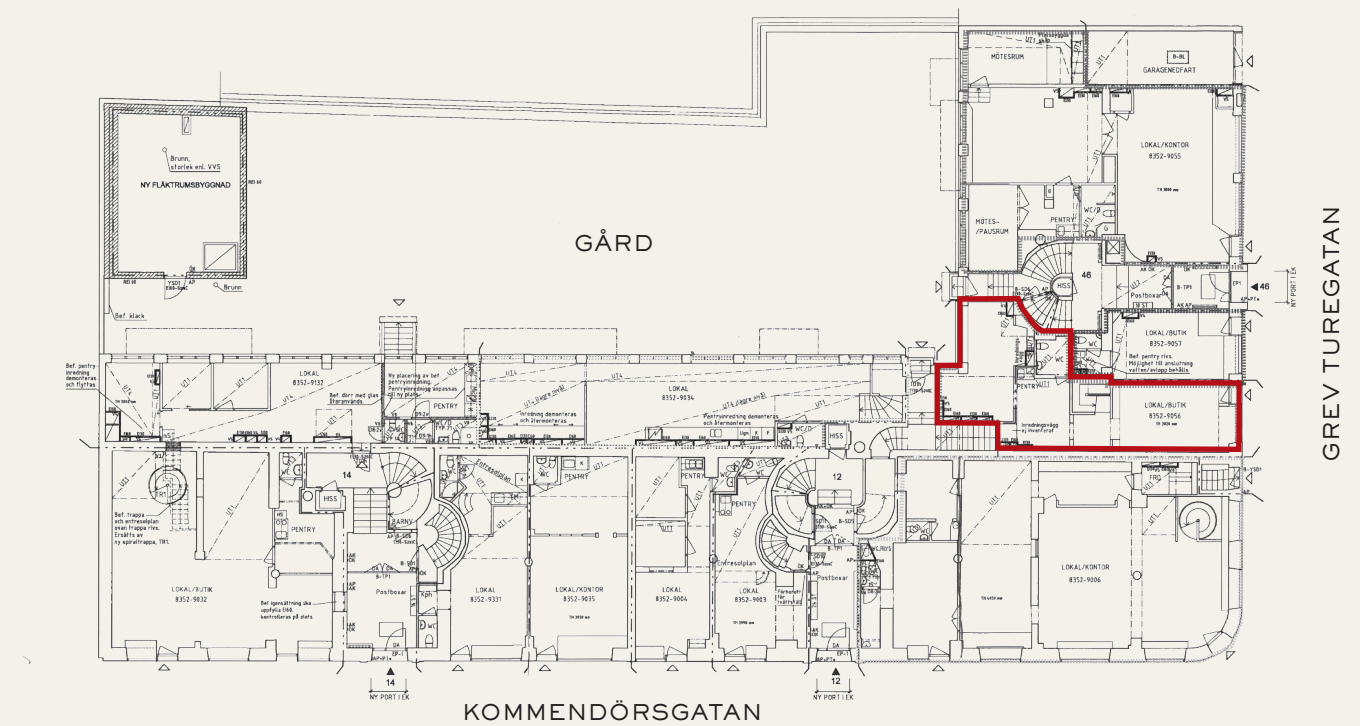
Planritning



Plan 1



Källarvåning





NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

John Lindström

Leasing Manager

072 519 03 15

john@newproperty.se

NYBROGATAN 39

114 39 STOCKHOLM

www.newproperty.se