

Synligt läge i Ulvsunda!

 RANHAMMARVÄGEN 29

Ranhammarsvägen 29 är en attraktiv och flexibel lokal belägen i hjärtat av Ulvsunda industriområde – ett av Stockholms mest etablerade och expansiva handels- och verksamhetskluster. Här kombineras ett tydligt destinationläge med starka kundflöden och god tillgänglighet, vilket gör lokalen perfekt för verksamheter som vill ha både synlighet och funktion i vardagen. Ulvsunda är ett område som fortsätter att utvecklas och lockar allt från handel och service till lätt industri och verksamheter med kundbesök.

Lokalen omfattar ca 1 924 kvm och erbjuder en mycket effektiv yta med goda möjligheter att kombinera butik/showroom, lager och verksamhetsyta i en och samma enhet. Planlösningen är flexibel och passar verksamheter som behöver både öppna ytor och praktisk disponering. Takhöjden om cirka 5 meter ger en luftig känsla och skapar extra användbarhet för exempelvis lagerhållning eller verksamhet med större volymer. Utanför finns dessutom omkring 20 parkeringsplatser, vilket underlättar både för personal och besökare.

Läget är strategiskt med snabb access till stora trafikleder och tydlig närvaro i ett område som många redan besöker dagligen. Kommunikationerna är starka med busshållplats i direkt närhet och Tvärbanan inom några minuters gångavstånd, vilket gör det enkelt att ta sig hit både för medarbetare och kunder. I närområdet finns även ett brett serviceutbud och många välkända aktörer, vilket förstärker platsens dragningskraft och skapar naturliga flöden. Ranhammarsvägen 29 är helt enkelt en lokal för företag som vill etablera sig i ett läge där tillgänglighet, synlighet och effektivitet möts – och där verksamheten får rätt förutsättningar att växa. Tillträde enligt överenskommelse.



EFFEKTIVA YTOR

1 924 m²

GOD
TILLGÄNGLIGHET

LOKALINFO

Adress	Ranhammarsvägen 29
Fastighetsbeteckning	Generatoren 17
Byggår	1955
Lokalarea	1 924 m ²



FAKTA



Effektiva och flexibla lokalytor



Generös takhöjd på ca 5 m



Attraktivt och strategiskt område



Skytlläge mot Ranhammarsvägen



God tillgänglighet via E4, väg 279 och E18



20-tal parkeringsplatser i direkt anslutning till lokalen