



# Nacka Strand

– hitta modet vid havet

alecta  
fastigheter

# Navet vid havet med hela Stockholm runt hörnet

Nacka Strand ligger strategiskt placerat, bara ett stenkast från Stockholms innerstad. Här får du arbeta i en miljö med utsikt över skärgården, samtidigt som stadens puls alltid finns nära till hands. Området erbjuder en levande blandstad som är aktiv från morgon till kväll. Under dagarna fylls gatorna av skolelever, medan boende tar över kvällar och helger – och därtill rör sig många människor som arbetar i området. Denna unika mix skapar en dynamisk stadsdel där det alltid händer något.

För den som vill finns möjlighet till avkopplande lunchpromenader längs vattnet eller ett uppfriskande dopp efter arbetsdagen. I närområdet finns dessutom gott om restauranger, kaféer och träningsmöjligheter.

Varmt välkommen till Nacka Strand – vi är övertygade om att du kommer att trivas!



# Mode, mässor, mat och kultur

Nacka Strand erbjuder en levande och mångsidig miljö där näringsliv möter kultur, mat och människor. Här samsas etablerade företag, kreativa aktörer, hotell och restauranger – vilket gör området till en naturlig samlingsplats.

## Möten & Kultur

I området finns Stockholm Fashion District som är en knutpunkt för modebranschens alla kreativa aktörer. Här finns även Nacka Strandmässan i de gamla fabrikslokalerna. Hallarna kombinerar industriell historia med moderna möjligheter som skapar en unik atmosfär för mässor, event och produktioner.

## Service & Upplevelser

Området bjuder på ett brett serviceutbud. Här hittar du flera restauranger såsom Fabriken by Pontus Frithiof, Claudio Kitchen and Friends och även Sveriges bästa hamburgare som serveras av foodtrucken Funky Chicken. I området finns även Restaurang J och Hotel J.

## Företag & innovation

I området trivs både små och stora företag – Här samlas bl.a. modeföretag, Dustin, HL Display och SHL Medical. Nacka Strand är en plats för de företag som vill ha nära till stadens puls och samtidigt kunna njuta av den vackra omgivningen.



# Området

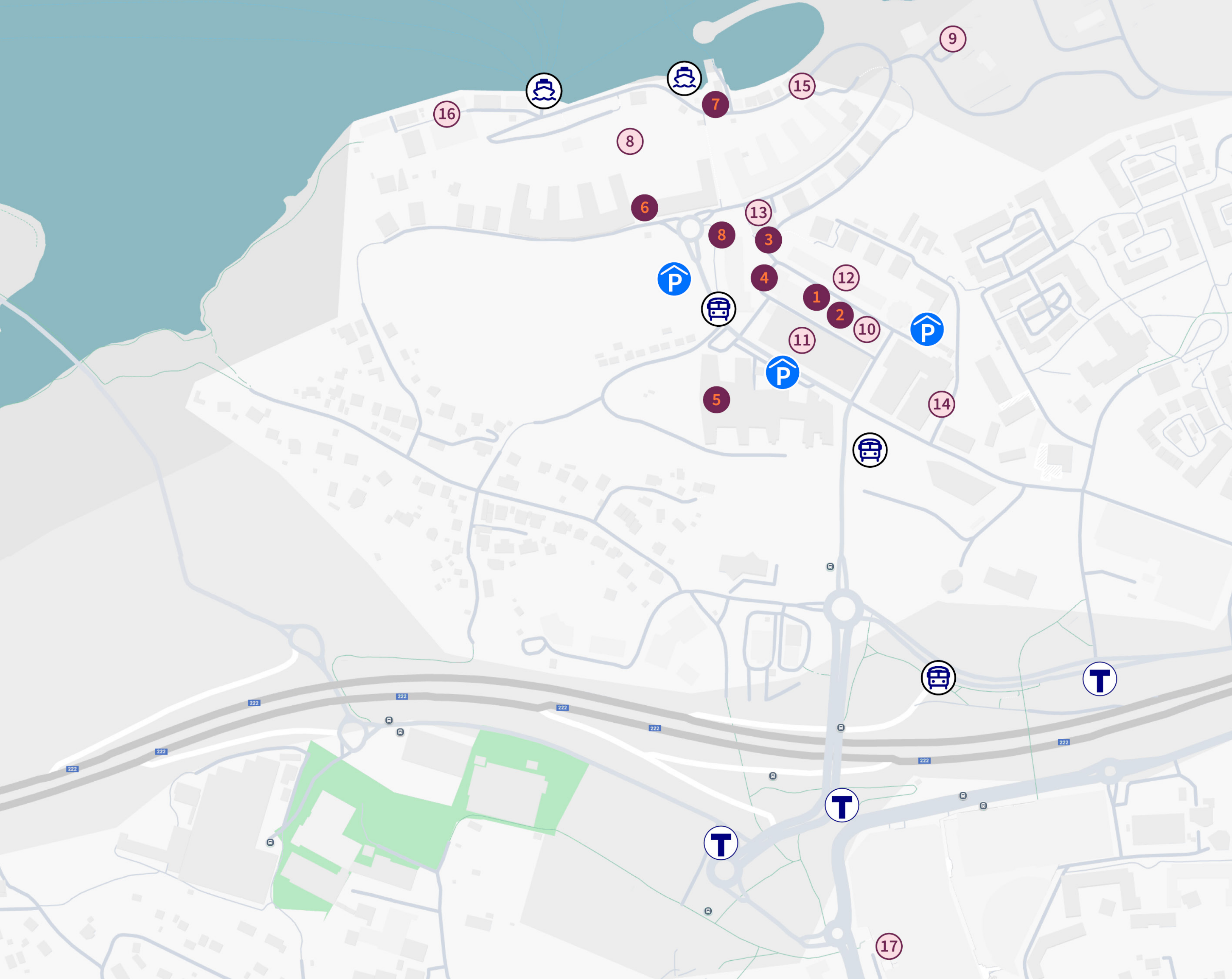
## Matställen

- 1 Fabriken by Pontus Frithiof
- 2 Forno Romano
- 3 Funky Chicken Food Truck
- 4 Claudio Kitchen & Friends
- 5 Miss Goong
- 6 Grönkulla Sommarcafé
- 7 Restaurang J
- 8 DinDin Club

## Platser

- 8 Fabrikörsvillan
- 9 Hotel J
- 10 Motorfabriken
- 11 Nacka Strandsmässan
- 12 SATS
- 13 Vårdcentral
- 14 Polisstation
- 15 Sjöpolis
- 16 Kajen
- 17 Nacka Forum

 Kommer 2030.



# Enkelt att ta sig hit



## Båt

Nacka Strand har goda båtförbindelser med regelbundna turer från olika platser i Stockholm. Under pendlingstid går exempelvis direktbåtar till- och från Nybroplan och Lidingö. Båtförbindelserna ger även möjlighet att utforska Stockholms skärgård, som rankas som ett av världens 25 bästa resmål enligt National geographics. Eller varför inte ta din egen båt och lägga till i hamnen? Marinmäklarna hyr ut båtplatser per säsong, och har även ett antal gästplatser i hamnen.



## Buss

Det finns flera busslinjer som trafikerar Nacka Strand och erbjuder bekväm och pålitlig transport till och från området. Resenärer kan enkelt ta sig till Nacka Strand med buss från olika platser i staden. Under pendlingstid avgår direktbussar mellan Centralstationen och Nacka Strand.



## Bil

Med bil tar du dig snabbt till Nacka Strand via Södra länken och Värmdöleden. Det finns gott om parkeringsplatser tillgängliga i området, fördelat på flertalet garage. Här finns även möjlighet att ladda elbil för den som är i behov av det.



## Cykel

För den som tar sig till Nacka Strand via cykel erbjuds bra parkeringsmöjligheter på flera platser, både utomhus och i cykelrum. Dessutom finns det fastighetsgemensamt utrymme för dusch och omklädning. Det finns helt enkelt ingen anledning att hoppa över cykelturen till området.