

Ett eget Townhouse!

Norrlandsgatan 23 erbjuder en unik möjlighet att etablera ert företag i en egen fastighet på en av Stockholms mest centrala och eftertraktade adresser.

Här erbjuds en representativ huvudentré i korsningen Norrlandsgatan/Lästmakargatan. Fastigheten präglas av effektiva våningsplan som binder samman ett rymligt och vackert trapphus. Genom varsam renovering har vi bevarat och återskapat tidstypiska kvaliteter från förra sekelskiftet, samtidigt som moderna och flexibla lösningar har integrerats för att möta dagens krav på funktion och estetik.

Norrlandsgatan 23 är mer än en kontorsbyggnad – det är en mötesplats där medarbetare och kunder samlas, där idéer får växa och affärsmöjligheter realiseras. Nu erbjuder vi er nyckeln till ert nya hus.





Tillgänglig area: 779-1 004 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Adress: Norrlandsgatan 23

Fastighet: Bocken 47

Certifiering: Breeam in Use Good

Antal arbetsplatser: 55-120 st

Externa mötesrum: 6-12 st

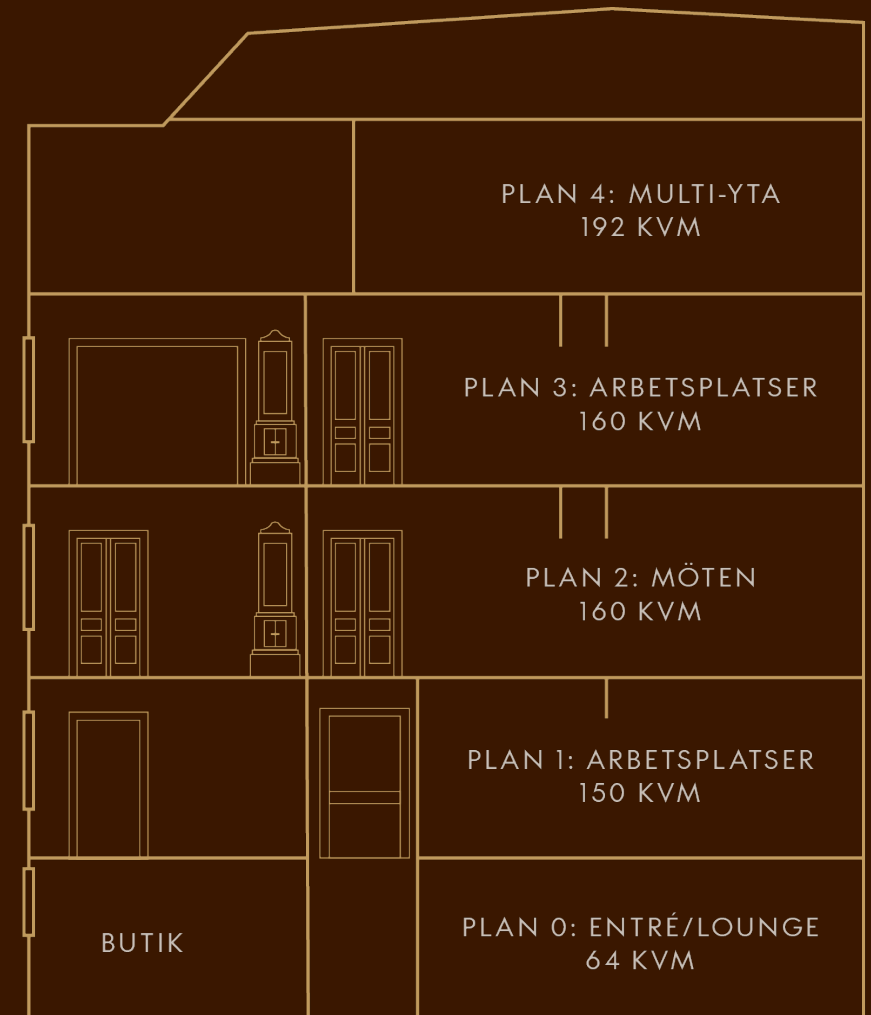
Lounge/Showroom/kundyta: Ja,
med direktentré från Norrlandsgatan

Cykelparkering: Ja

Bilparkering: Går att ordna i grannfastighet

Dusch/omklädnad: Dusch på varje
våningsplan samt enkel access till Sats i
grannfastighet

Innergård: Ja





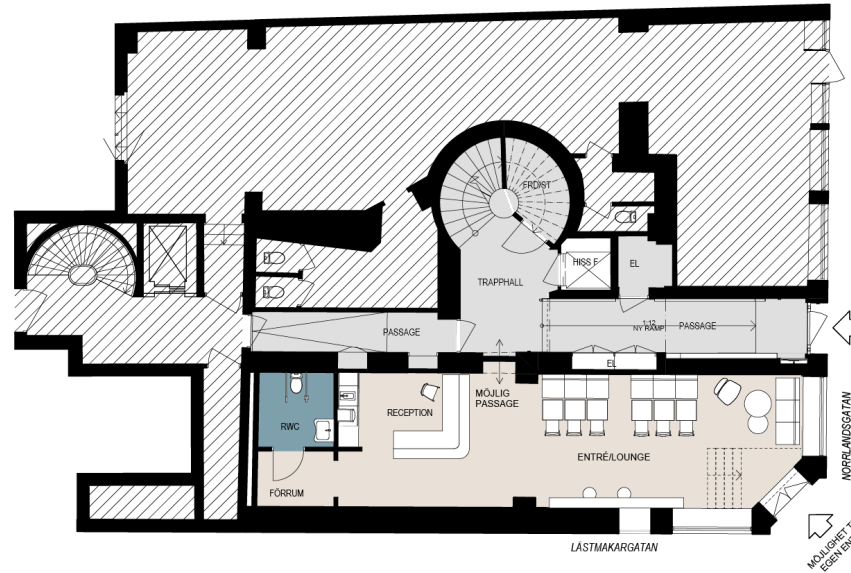






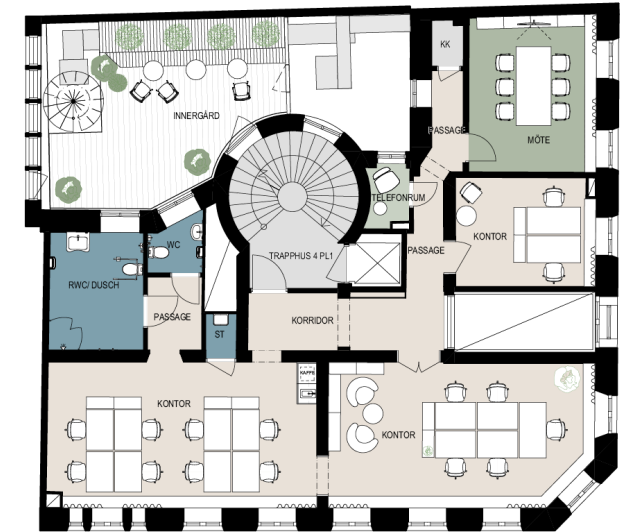
Planer

Plan 00



- ENTRÉ/RECEPTION CA 64 KVM
- TRAPPHUS CA 47 KVM

Plan 01



- KONTORSYTA CA 150 KVM
- TRAPPHUS CA 17 KVM
- 15 ARBETSPLATSER
- 1 ST MÖTE 6P
- 1 RWC
- 1 WC
- 1 ST KAFFESTATION
- STÄD
- KK-RUM
- INNERGÅRD

Planer

Plan 02



KONTORSYTA CA 160 KVM

TRAPPHUS CA 18 KVM

30 MÖTESRUMSPLATSER

1 ST MÖTE 14P

1 ST MÖTE 6P

2 ST MÖTE 4P (VILRUM)

2 ST TELEFONRUM 1P

1 RWC/D

1 WC

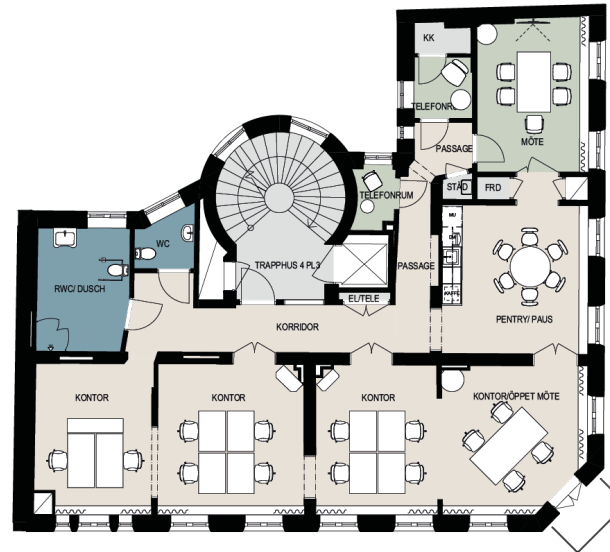
1 ST PENTRY/ PAUS

STÄD

FRD

KK-RUM

Plan 03



KONTORSYTA CA 160 KVM

TRAPPHUS CA 18 KVM

15 ARBETSPLATSER

2 ST TYST RUM/MÖTE 1-2P

1 ST MÖTE 6P

1 RWC

1 WC

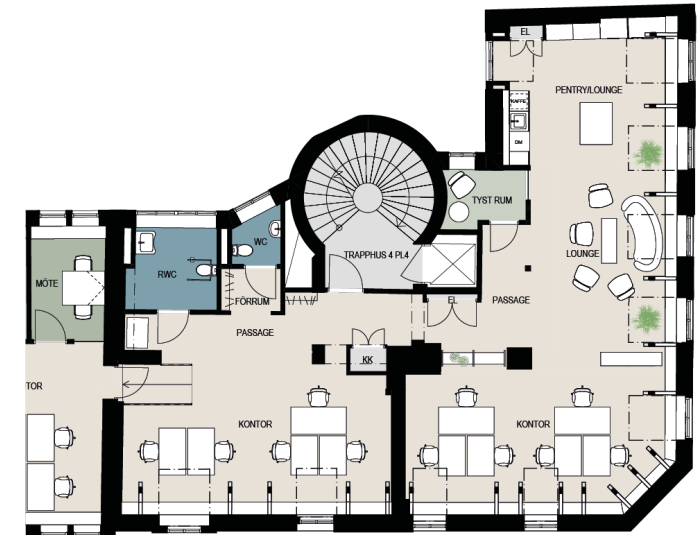
1 ST PENTRY/ PAUS

STÄD

FRD

KK-RUM

Plan 04



KONTORSYTA CA 192

TRAPPHUS CA 17 KVM

15 ARBETSPLATSER

2 ST MÖTE Å 2-3P

1 TYST RUM Å 1P

1 RWC

1 WC

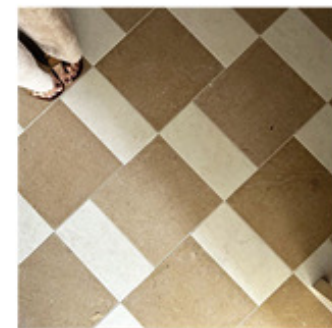
PENTRY/LOUNGE

BIMcloud: BIMSERVER3 - BIMcloud Basic for Archicad 27/MER/AM_Fabege BOCKEN 4

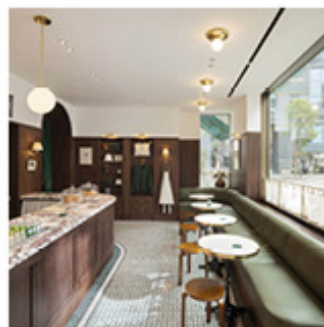
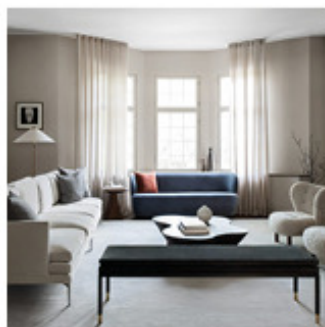
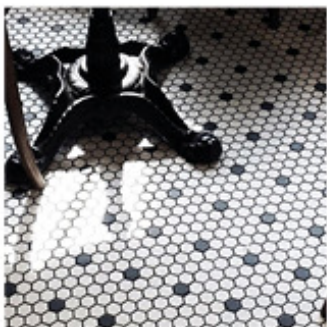
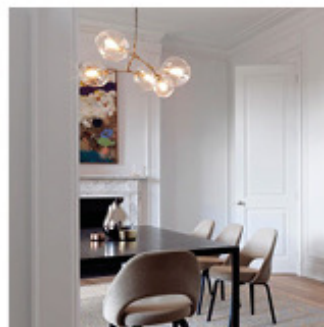
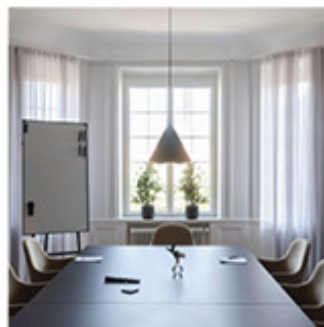


KV BOCKEN 47, 39
NORRLANDSG. 23
SKISS SINGLE TENANT PLAN 4
HUS 5 & 6
Skala 1:150 A3/2025-09-17

Inspiration



Inspiration



Materialval: Pentry



VÄGGKULÖR:
1002-Y

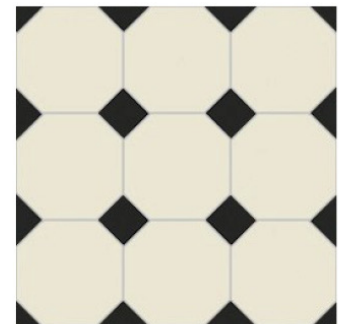


ROSTFRIA BESLAG

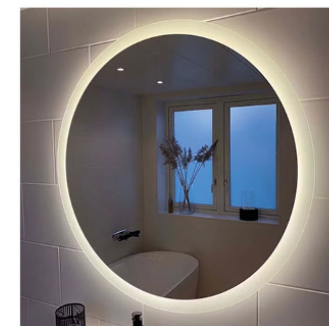
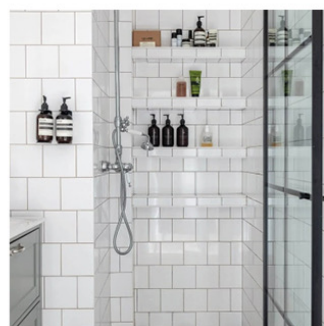
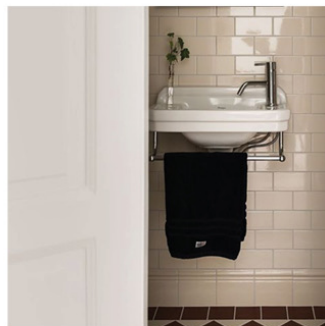
KLINKER
PENTRY

PARKETT:
SLIPAD OCH
VITPIGMENTERAD
MED HÅRDVAXOLJA

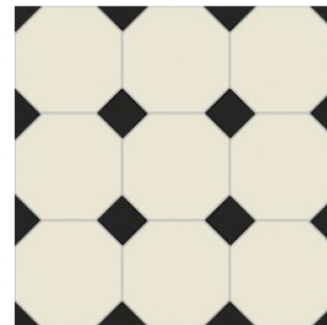
VEDUM
EDITT VARGRÅ
2502-Y



Materialval: WC



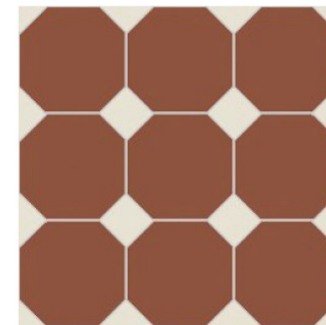
Material: Golv



KÖK:
HÖGANÄS
GRYNNA, SVART



KÖK:
ALT. BRICMATE JURA

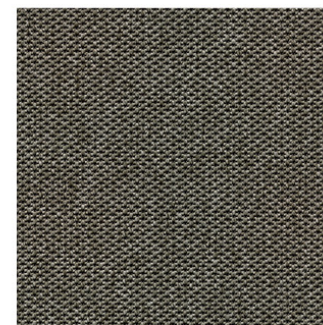


BADRU
HÖGANÄS
GRYNNA, TEGELRÖTT/
OFF-WHITE

AVPASSAD MATTA MED
LANGETTERAD KANT



HELTÄCK
BEA 681 054



ALT. AVPASSAD
JABO 2441-030



VÄLKOMMEN ATT
KONTAKTA OSS OM NI
HAR FRÅGOR



David Werner
Head of Leasing Office, New Property
073 384 98 40
david@newproperty.se



Johanna Andersson
Uthyrningschef Förvaltning, Fabège
070 819 81 34
johanna.andersson@fabège.se