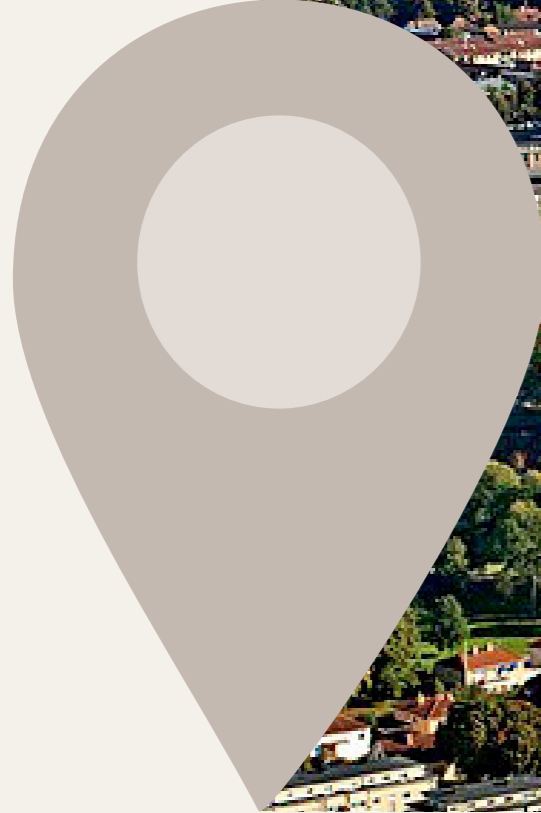


NEW PROPERTY

Drottninggatan 32

KARLSTAD

2025



KARLSTAD

Kommunen

Karlstad är en växande kommun med cirka 98 000 invånare och är belägen vid Vänerns strand, mitt emellan Stockholm, Göteborg och Oslo. Staden erbjuder en attraktiv livsmiljö med kombinationen av pulserande stadsliv och närhet till vatten, parker och rekreation. Karlstad är känt för sitt aktiva kultur- och föreningsliv, Universitetet i Karlstad och sitt strategiska läge som regionalt nav i Värmland.

Utveckling

Karlstad fortsätter att utvecklas med fokus på hållbar stadsutveckling och innovativa lösningar. Nya stadsdelar och bostadsområden växer fram i takt med att befolkningen ökar, och staden arbetar aktivt med hållbar mobilitet – exempelvis satsningar på kollektivtrafik, cykelvägar och energieffektiva byggnader. Den aktuella fastigheten är miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Silver, vilket säkerställer en hög standard vad gäller energi, material och inomhusmiljö.

Näringsliv

Fastigheten är centralt belägen med mycket god tillgänglighet. På kort gångavstånd finns kollektivtrafik med både buss- och tågförbindelser samt ett stort utbud av restauranger, mataffärer, caféer och shopping. Från Karlstad Centralstation finns direkta tågförbindelser till Stockholm, Göteborg och Oslo utan byten, vilket gör läget attraktivt för både företag och besökare. Fastigheten har dessutom en tillhörande trädgård som skapar en trivsamt och avkopplande miljö trots det centrala läget.

INVÅNARE, KARLSTAD

98 000+

BEFOLKNINGSUTVECKLING, 2024

+ 2,80%

FÖRSÄLJNINGINDEX, 2024

143 ↑

FÖRSÄLJNING, 2024

10 745 mkr



• KARLSTAD

Drottninggatan 32

Nu finns chansen att ta plats i hjärtat av Karlstad och Kvarteret Almen.

Denna unika lokal på Drottninggatan 32 är perfekt för dig som vill skapa något utöver det vanliga. Här är fastighetsägaren öppen för att anpassa ytorna efter just din vision – oavsett om det rör sig om en stämningsfull vinbar, en modern restaurang, ett exklusivt showroom eller en inspirerande studio för hälsa och skönhet. Som en extra guldkant får du tillgång till kvarterets vackra innergård, en perfekt oas för uteservering eller events mitt i city.

Ta chansen att etablera din verksamhet på en av Karlstads mest attraktiva adresser där bara fantasin sätter gränserna!



Centralt och bra läge



Ständig rörelse



Nära kommunikationer



Flexibel planlösning

FASTIGHETSINFORMATION

Kommun	Karlstad
Adress	Drottninggatan 32
Lokalarea, m ²	263 m ²
Lokaltyp	Valfritt



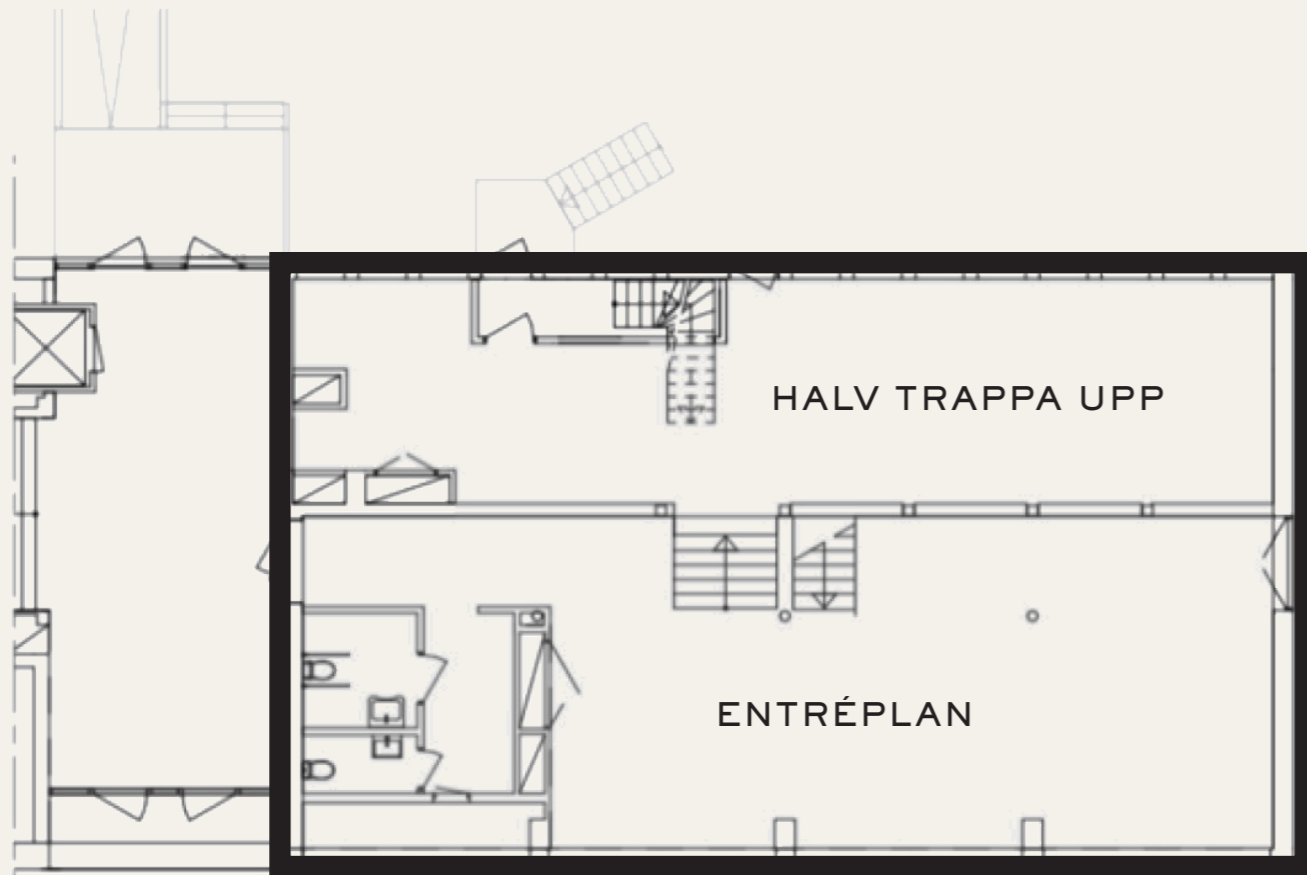
STILFULLA
LOKALER

263 m²

CENTRALT
LÄGE

• KARLSTAD

Ritningar





NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

Anders Molin

Leasing Manager Retail

070 357 73 77

anders.molin@newproperty.se

NYBROGATAN 39

114 39 STOCKHOLM

www.newproperty.se