

NEW PROPERTY

Växjö

MARKETENTERIVÄGEN 6

POWER

2025



VÄXJÖ

Kommunen
Växjö är en kommun med drygt 98 000 invånare belägen i hjärtat av Småland. Kommunen erbjuder en hög livskvalitet med närhet till både stadspuls och natur, med många sjöar och grönområden inom räckhåll. Växjö är känt för sitt rika kultur- och föreningsliv, och staden är även en stark utbildningsort genom Linnéuniversitetet som lockar studenter från hela världen.

Utveckling
Växjö är en stad som präglas av tillväxt och hållbar stadsutveckling. Kommunen har tidigare utnämnt till Europas grönaste stad och satsar aktivt på klimatvänliga lösningar inom byggnation, energi och transporter. Nya bostadsområden växer fram för att möta befolkningsökningen, samtidigt som infrastrukturen stärks med förbättrade kollektivtrafiklösningar, järnvägsförbindelser och satsningar på cykelvägar.

Näringsliv
Näringslivet i Växjö är brett och dynamiskt. Här finns starka kluster inom handel, träindustri, IT och tjänstesektor. Växjö är också ett regionalt centrum för utbildning och forskning, vilket bidrar till innovation och företagsutveckling. Kombinationen av traditionella industrier, ett växande startupklimat och kommunens fokus på hållbarhet gör Växjö till en attraktiv plats för både etablerade företag och nya satsningar.

INVÅNARE, VÄXJÖ

98 000+

BEFOLKNINGSUTVECKLING, 2024

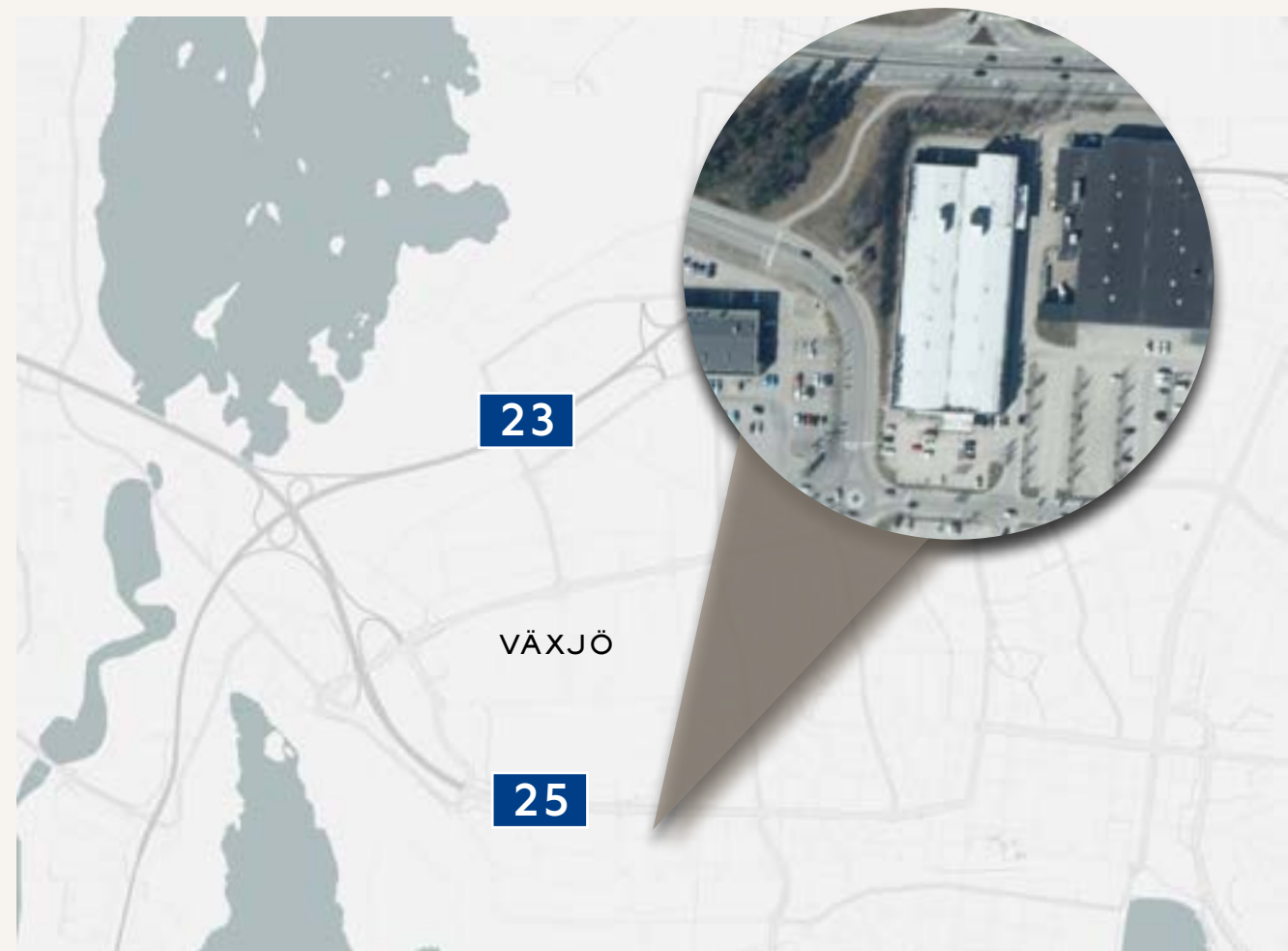
+ 2,40% ↗

FÖRSÄLJNINGINDEX, 2024

107

FÖRSÄLJNING, 2024

8 090 mkr



• VÄXJÖ

Fastigheten

FAKTA



Bra läge i en väletablerad handelsplats



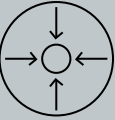
Invid riksväg 25 som ansluter till E4:an



Flexibilitet i storlek



Gott om parkering



Flödesdrivande grannar med möjlighet till synergieffekter

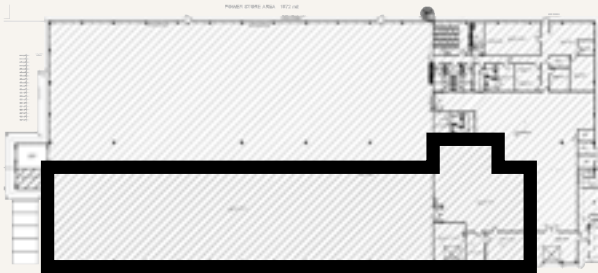


Attraktiv destination

URVAL AV GRANNAR



RITNING



FASTIGHETSINFORMATION

Kommun	Växjö
Adress	Marketenterivägen 6
Lokalarea, m²	1 200- 1 800 m²
Lokaltyp	Handel



STARKT
HANDELSOMRÅDE

UPP TILL
1 800 m²

GOD
TILLGÄNGLIGHET

• NÄROMRÅDET

Företag & Service

25





NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

Anders Molin

Leasing Manager Retail

070 357 73 77

anders.molin@newproperty.se

NYBROGATAN 39

114 39 STOCKHOLM

www.newproperty.se