

NEW PROPERTY

Gamlestaden Handelsområde

STARKT LÄGE I ETT VÄXANDE OMRÅDE





GÖTEBORG

Kommunen

Göteborg är Sveriges näst största stad med över 650 000 invånare i kommunen och drygt 1,1 miljon i regionen. Staden ligger strategiskt vid västkusten med Nordens största hamn och starka förbindelser till både Norge, Danmark och kontinenten. Här kombineras storstadspuls och kustnära miljö med rika kulturerfvelser och ett starkt näringsliv.

Utveckling

Göteborg växer snabbt med nya bostadsområden, kontor och infrastruktur. Stora stadsutvecklingsprojekt som Älvstaden, Backaplan och Gamlestaden driver på en modern och hållbar expansion. Investeringar i kollektivtrafik och vägnät stärker stadens roll som västra Sveriges tillväxtmotor och handelsnav.

Näringsliv

Näringslivet i Göteborg är mångsidigt med tyngdpunkter inom industri, logistik, innovation och handel. Här finns flera internationella huvudkontor och en växande tjänstesektor. Det starka arbetsmarknadsområdet och den växande befolkningen skapar goda förutsättningar för detaljhandel och service.

Området

Gamlestaden Handelsområde ligger i ett expansivt läge strax öster om centrum, med direkt anslutning till E45 och god kollektivtrafik via Gamlestads torg. Här samlas dagligvaruhandel, volymhandel och service i ett område som växer i takt med stadens utveckling. Det centrala läget, synligheten och tillgängligheten gör området attraktivt för både etablerade och nya aktörer.

INVÅNARE, GÖTEBORG

674 000+

BEFOLKNINGSUTVECKLING, 2024

+ 3,60% ↗

FÖRSÄLJNINGINDEX, 2024

110

FÖRSÄLJNING, 2024

51 000 mkr



• GAMLESTADEN

Fastigheten

FAKTA



Bra läge i en väletablerad handelsplats



I direkt anslutning till E6, E20 och E45



God synlighet



Gott om parkering



Flödesdrivande grannar



Expansivt område med växande handel

URVAL AV GRANNAR



FASTIGHETSINFORMATION

Kommun	Göteborg
Adress	Alekärrsgatan
Lokalarea, m²	300 - 1 100 m²
Lokaltyp	Handel



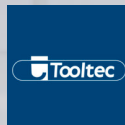
STARKA
GRANNAR

300-1 100 m²

LÄTTILLGÄNGLIGT

• NÄROMRÅDET

Företag & Service



MARIEHOLMSLEDEN

GAMLESTADSVÄGEN





NEW PROPERTY

WILLY:S

För mer information, kontakta gärna:

Millandra Lindström

Leasing Manager Retail
070 602 30 76
millandra@newproperty.se

Sofia Petzelius

Head of Leasing Retail, Partner
073 626 26 54
sofia@newproperty.se

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se