

Restauranglokal

ARNINGE

Lokalen är belägen i Arninge, Täby, med utmärkt skyltläge intill E18 och bara några minuter från Täby Centrum. Området är ett väletablerat handels- och företagsområde med starkt kundflöde och aktörer som ICA, Willys och Elgiganten.

I Arninge Centrum passerar upp till 90 000 personer i månaden via Roslagsbanan och flera busslinjer, vilket skapar goda förutsättningar för butiksetableringar. Lokalen ligger på ovanplan med direkt anslutning till stationen och har enkel tillgänglighet för både bilburna och kollektivtrafikresenärer. I huset finns starka grannar som Stora Coop, Systembolaget och SATS, vilket bidrar till goda flöden samtliga veckodagar.

En färdigt anpassad lokal för restaurangverksamhet på 138 m² i en levande handelsmiljö med starka flöden och tydlig tillväxt.

FAKTA

- 

138 m²
- 

Befintligt kundflöde
- 

Anpassad för restaurangverksamhet
- 

Bostadsområden inom gångavstånd
- 

Skyltläge vid genomfartsvägar
- 

Arninge Station

STARKA AKTÖRER I NÄRHETEN



Möjlighet till synergieffekter för att öka kundflödet



ARNINGE STATION

STORT ANTAL
PARKERINGSPLATSER

BEFINTLIGT
KUNDFLÖDE