

NEW PROPERTY

Jarlaberg

Nacka

EM

RESTAURANT EINAR MATTSSON

2025



JARLABERG

Området

Strax utanför Nacka Forum ligger området Jarlaberg, ett bostadsområde som växer och fler bostäder skapas. Utbyggnationen av området planeras vara klart 2027 och det ska utökas med cirka 400 bostäder för att husera Stockholms växande befolkning.

Det är idag smidigt att ta sig mellan Jarlaberg och innerstaden med buss och den framtida tunnelbanan kommer att få en helt egen uppgång bara ett stenkast från byggnaden. Tunnelbanan planeras vara i drift 2030 och kommer förstärka kommunikationen med området.

Bebyggelse

Jarlaberg är idag ett etablerat område med cirka 2 700 invånare och detta område ska nu förtätas med ytterligare bostäder. Arkitekturen på den nya byggnaden sticker ut och har stora fönster med vackra fasader. I bottenvåningen rymmer den lokaler för restauranger, gym och andra verksamheter som ska underlätta invånarnas liv.

Att området är etablerat sen tidigare medför också att det finns en bra kundbas att utgå ifrån som endast kommer att öka. Den utveckling som sker kommer att bidra till ett område som har liv under dag- och kvällstid.

Framtidens boende

När Jarlaberg står klart blir det ett ännu mer väletablerat område med moderna och effektiva byggnader, goda kommunikationer och ett bra utbud av butiker och service, och med de bästa förutsättningarna för att du ska kunna leva ett rikt liv utanför tullarna med Stockholms puls lättillgänglig.



Ett stenkast från nya tunnelbanan som öppnas 2030



ca 400 nya bostäder



Fokus på bevarande av grönområden



• ÖVERSIKT

BRF Torgstråket

Lokalen ägs av BRF Torgstråket och på bottenplan kommer möjligheten finnas att hyra en lokal avsedd för restaurangverksamhet.

Byggnaden är lokaliserad i hjärtat av Jarlaberg och är knutpunkten mellan kollektivtrafik och boenden med många förbipasserande varje dag. Lokalen omfattar 166 kvm.

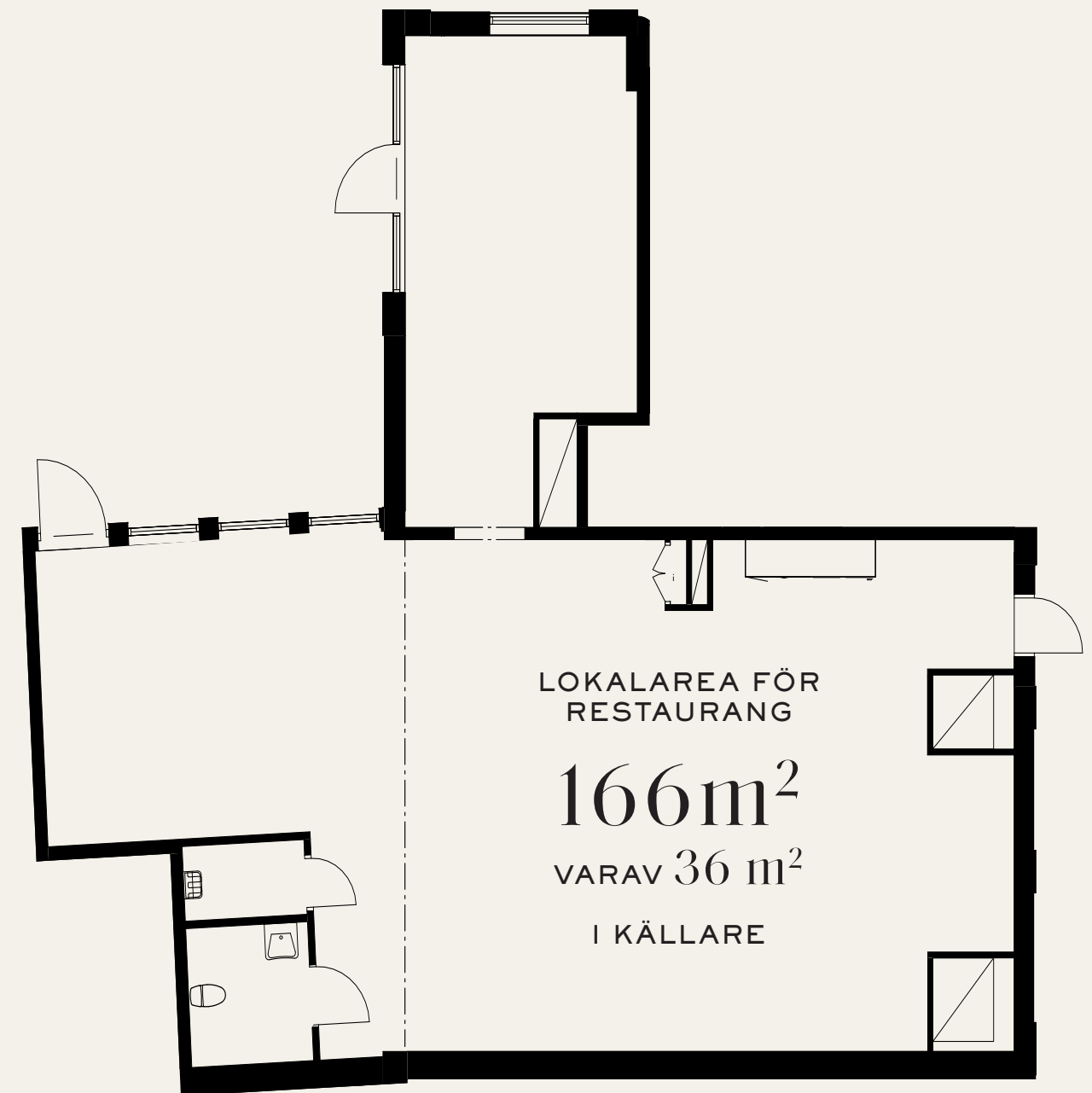
BYGGSTART

2025

TILLTRÄDE

2026-2027

*”Nyproduktion -
helt nyproducerade
lokaler med snabba
tillträdesmöjligheter”*



• OMRÅDET

Lokalerna & service

NACKA STRAND **J** hotel

SKÖNVIKSVÄGEN



SATS

Dustin



Polisen

NYPRODUKTION



bilia

Hertz



Värmdöleden

VÄRMDÖLEDEN

ICA

RUSTA

**NACKA
FORUM**
★ ★ ★ ★

SYSTEM
BOLAGET



10 min till
innerstan



15 min till
slussen





NEW PROPERTY

RESTAURANG

MINI.LIVS

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se