

NEW PROPERTY



FRANZÉNGATAN 3-5

Nyrenoverade lokaler.
Tre minuter från centralstationen - halva hyran!

Fristaden 6

FRANZÉNGATAN 3-5

- » Lediga lokaler från 200 - 4 000 kvm att hyra
- » Lokalerna anpassas i samråd med tillträdande hyresgäst
- » På plan 2 finns en gemensam terrass på cirka 80 kvm, plan 5 har en egen terrass på cirka 40 kvm

Fastigheten erbjuder även gratis utlåning av elcykel eller elsparkcykel till anställda. Garage och parkering finns med laddningsmöjlighet till elfordon. Hyresvärden erbjuder även ett gratis gruppträningspass på Sats (tvärs över gatan) en gång varannan vecka.

Huset genomgår en omfattande renovering där bland annat entréer fräschas upp, omklädningsrum och cykelrum får ett lyft med nya ytskikt. Huset är miljöcertifierat och miljöklassad (iDrift - Silver).

FASTIGHETSINFORMATION

Adress	Franzéngatan 3-5
Area	200 - 4 000 kvm
Hyra	ca 3 800-4 200 kr/kvm/år
Värme	ca 55 kr/kvm/år
Kyla	ca 55 kr/kvm/år
Fastighetskatt	ca 395 kr/kvm/år
Tillträde	Enligt ök
Antal våningsplan	8 tr
Hiss	Ja



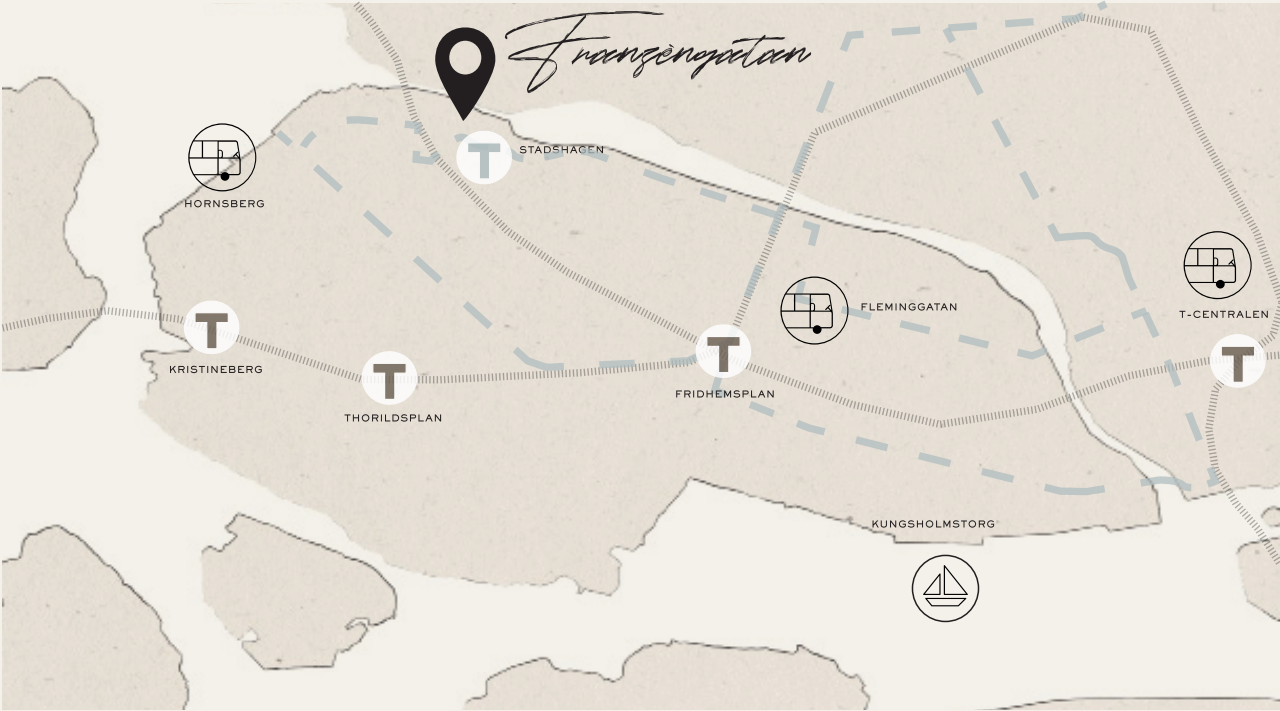
Buss 50, 56 och 61. Samt pendlarbuss från Nacka, Norsborg, Bredäng/Mälarhöjden, Tumba och Salem.



T-bana: Stadshagen, cirka 350 meter att gå.



NEW PROPERTY



NEW PROPERTY



KONTAKT

MARCUS CHRISTENSON
Leasing Manager Office
070 774 07 09
marcus@newproperty.se

CATIA BOND
Leasing Manager Office
073 439 26 43
catia@newproperty.se



NEW PROPERTY