

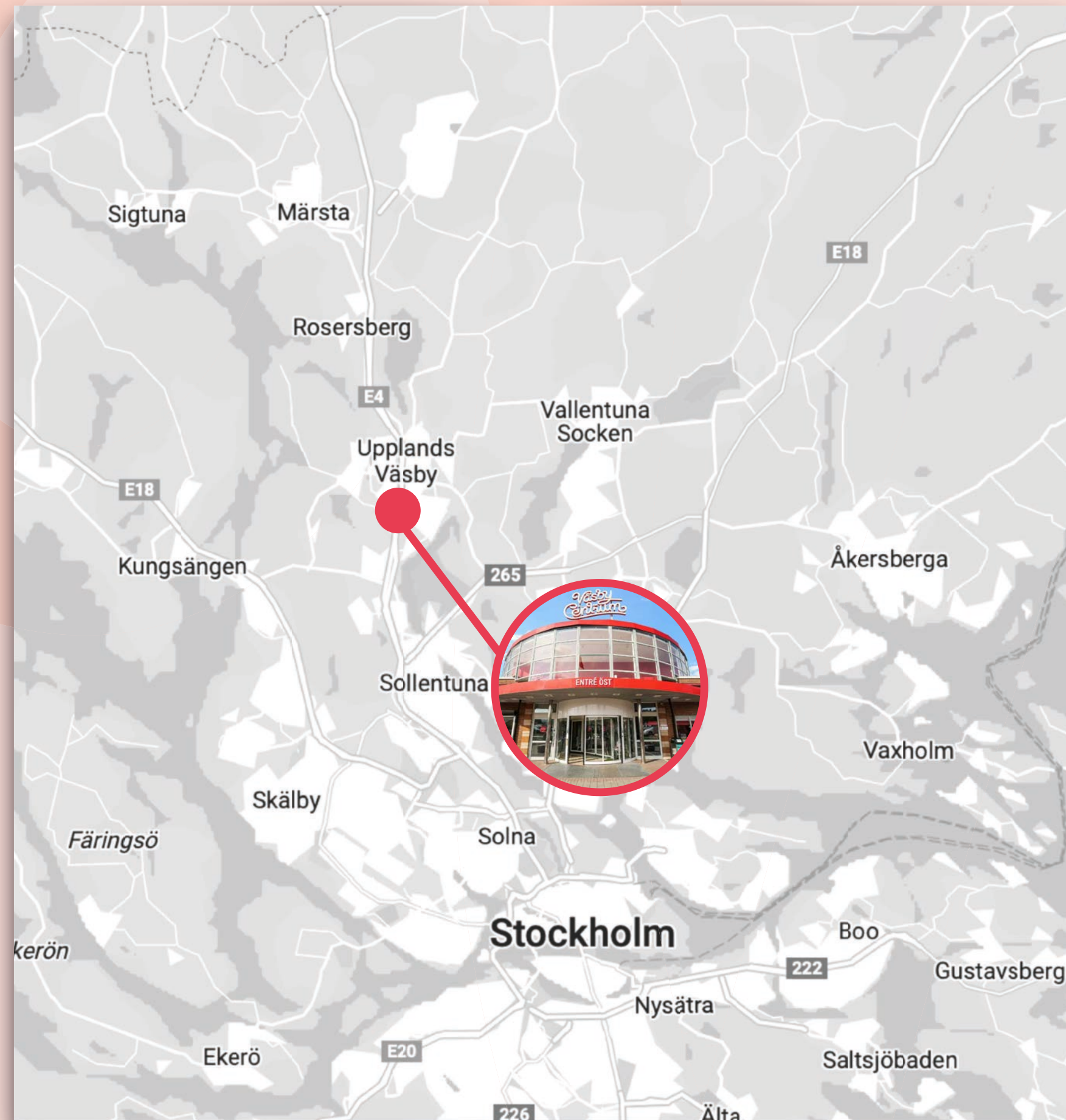
EN PLATS MED VÄXANDE

# MÖJLIGHETER

Väsby  
Centrum



# A L L T - I - E T T CENTRUM



Väsby Centrum är den naturliga mötes- och shoppingplatsen för invånare i kommunen, belägen mitt i samhället med kommunhuset samt pendelstationen som grannar. Väsby centrum är ett bekvämt och familjeorienterat kommuncentrum med ett brett och starkt utbud i form av livsmedel, handel, service.

Vårt F&B-erbjudande med uteserveringar samt ett gym välkomnar besökare både dag, kväll och helg. Vi erbjuder en trivsamt atmosfär och design med loungeområden och lekyta för barn. Syftet är att behålla och omvandla befintliga kunder till mer frekventa kunder samt även locka nya kunder.

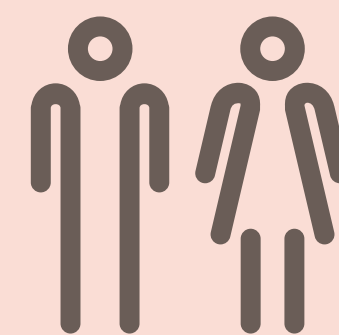
S N A B B A

# FAKTA



**743 Mn SEK**

Omsättning, exkl moms 2023



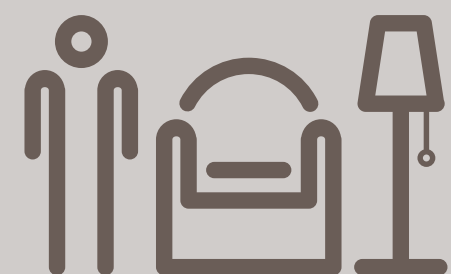
**6 200 000**

Besökare 2023



**KNUTPUNKT**

Kommunikationer, E4



**50 000+**

Boende i kommunen  
*En av Sveriges snabbast  
växande kommuner!*



**700 ST**

Parkeringsplatser



**ÖPPET**

Måndag - Fredag 10-19  
Lördag 10-18 | Söndag 11-18



**34 500 KVM**

Yta



# FÖR STORA & SMÅ ÄRENDEN

I Väsby Centrum finns nästan allt! I kombinationen av livsmedel, galleria och Vårdhuset finns ett starkt utbud som attraherar flera olika målgrupper, både lokalt och regionalt.

**ICA**  
**KVANTUM**

**Dressmann®** **HEMTEX**

**LINDEX**

 **SYNSAM**

**Kjell & Company**

**H&M**

**WILLY:S**

 **Clas Ohlson**

**Normal**

*Väsby  
Centrum*

## Entréplan

DRABANTGATAN - STORA PARKERINGEN

ENTRÉ  
ÖST



## Plan 1



### DAGLIGVAROR

|                    |    |
|--------------------|----|
| ICA Kvantum        | 77 |
| Interflora         | 26 |
| Systembolaget      | 53 |
| Väsby Gross        | 32 |
| Väsby Delikatesser | 73 |
| Willys             | 1  |

### GULD, UR & OPTIK

|                     |    |
|---------------------|----|
| Guldfynd            | 56 |
| Guldsmedjan Glansen | 64 |
| Smycka              | 34 |
| Specsavers Optik    | 9  |
| Synoptik            | 6  |
| Synsam              | 66 |
| Ur & Penn           | 71 |
| Väsby Optik         | 76 |

### HEM & FRITID

|                        |    |
|------------------------|----|
| Bokcompaniet           | 45 |
| Clas Ohlson            | 18 |
| Elgiganten Phone House | 5  |
| Euronics               | 68 |
| Hemtex                 | 59 |
| Håkans Sport           | 7  |
| In & Finn              | 67 |
| Kitch'n                | 3  |
| Kjell & Company        | 60 |
| Lekia                  | 55 |
| Mobilfrid              | 72 |
| Normal                 | 51 |
| PartyLand              | 65 |
| Stadium                | 20 |

### HÄLSA & SKÖNHET

|                  |       |
|------------------|-------|
| Apoteket Hjärtat | 42/52 |
| Be My Beauty     | 22    |
| Express Nails    | 49    |
| Hälsokraft       | 75    |
| Hudterapeuten C  | 61    |
| Kicks            | 70    |
| Klippoteket      | 30    |
| Nikita Hair      | 10    |
| Nordic WellNess  | 19    |
| Väsbyfrisören    | 25    |

### MODE & ACCESSOARER

|            |    |
|------------|----|
| Dressman   | 46 |
| Euro Trend | 36 |
| H&M        | 57 |
| KappAhl    | 12 |
| Index      | 14 |

### SKOR

|           |           |
|-----------|-----------|
| Deichmann | Plan 1 80 |
| Din Sko   | 13        |

### RESTAURANGER

|                      |    |
|----------------------|----|
| Asian by Liins       | 40 |
| Arigato Sushi        | 62 |
| Bastard Burgers      | 92 |
| Espresso House       | 27 |
| Frukti Maestro       | 69 |
| Grekiska grill & bar | 39 |
| Konditori Petit Four | 47 |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Mangol b.b.q             | 2         |
| Meze & Salladsbaren      | 47        |
| Mughal Empire            | 28        |
| Pola & Penne Husmanskost | 28        |
| Subway                   | 41        |
| Tamarine Wok             | 17        |
| Wayne's Coffee           | Plan 1 84 |

### SERVICE

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Bokkretsloppet                   | Plan 1 81 |
| Change Group                     | 50        |
| Co-working space                 | 8         |
| Fotoautomat                      | 96        |
| Handelsbanken                    | 93        |
| Instabox                         | 16        |
| Kontantcenter                    | 54        |
| Lekyta Drakdalen                 | 31        |
| Mj Way                           | 24        |
| PostNord Postbox                 | 95        |
| Pressbyrån                       | 48        |
| Upplands Väsby Kommun            | 44        |
| Väsby Läder & Textilspecialisten | 4         |
| Väsby Spelhörna                  | 15        |

### VÅRDHUSET

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Capio Vårdcentral                  | 88 |
| Familjecentralen                   | 90 |
| Folktandvården                     | 89 |
| Kyrka                              | 91 |
| Fotsjukvård                        | 88 |
| Lavendelgårdens vård & äldreboende | 87 |
| Väsby Rehab                        | 86 |

# EN FAVORIT I VARDAGEN

Vårt läge intill E4:an, ca 700 parkeringsplatser, en väl utbyggd kollektivtrafik med både bussar och pendeltåg gör att Väsby Centrum är lättillgängligt för besökarna. Vi har ca 6,2 miljoner besökare varje år jämnt fördelade över veckans dagar.

I samma byggnad finns även Upplands Väsby kommunhus och Vårdhuset med flera vårdaktörer. Vår affärsidé är att skapa en lättillgänglig mötesplats som sätter kunden i fokus. Genom omtanke ska vi erbjuda personlig service, trygghet och kunnighet.





# EN KOMMUN I TILLVÄXT

Fyrklövern är det största bostadsbyggnadsprojektet i Upplands Väsby kommun på 30 år som nu pågår och det kommer uppföras ca 1 600 bostäder i flerfamiljshus. Dessa kommer att fördelas genom cirka 723 bostadsrätter och 873 hyresrätter.

I etapp 2 kan ytterligare upp till 300 bostäder tillkomma. När Fyrklövern är fullt utbyggt kommer det att ha skapats boende för omkring 3 000-4 000 nya Väsbybor.

I Fyrklöverområdet närmast Väsby Centrum finns även förskolor, vård och omsorg som kommer tillföra kunder utöver de boende.

Upplands Väsby växer och flera nybyggnadsprojekt pågår och planeras i kommunen, bland annat Väsby Entré nära tågstationen och Fyrklövern strax söder om Väsby Centrum. Totalt finns planer på över 4 600 nya bostäder.



Adress: Drabantgatan 4, Upplands Väsby

Ägare: Niam/Cavendo

Förvaltare: Cavendo

Millandra Lindström

Leasing och New Property

+46 706 02 30 76

[millandra@newproperty.se](mailto:millandra@newproperty.se)

Sofia Petzelius

Leasing och New Property

+46 736 26 26 54

[sofia@newproperty.se](mailto:sofia@newproperty.se)

**NIAM**

**CAVENDO**

