

Byggarnas hus

KUNGSHOLMEN

BYGGARNAS HUS

10

NEW PROPERTY



Wennerbergsgatan 10



KUNGSHOLMEN



UPP TILL CA 220 ARBETSPLATSER



ENSKILDA LOKALER FRÅN 196 M² TILL
TRE VÅNINGSPÅN OM CA 2500 M²

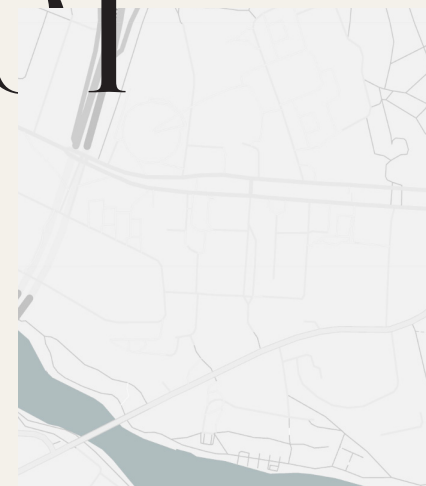
NEW PROPERTY



BYGGARNAS HUS

Innehåll

01



Närområdet s. 8

02



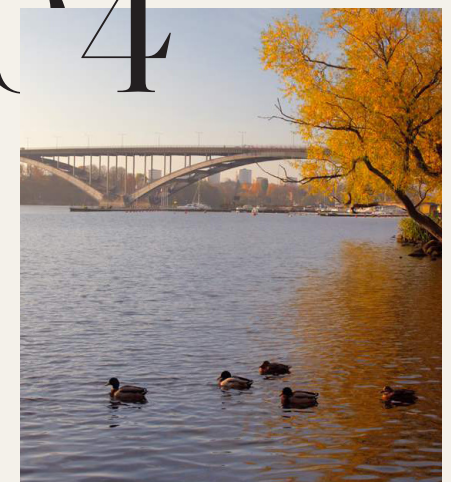
Fastigheten s. 10

03



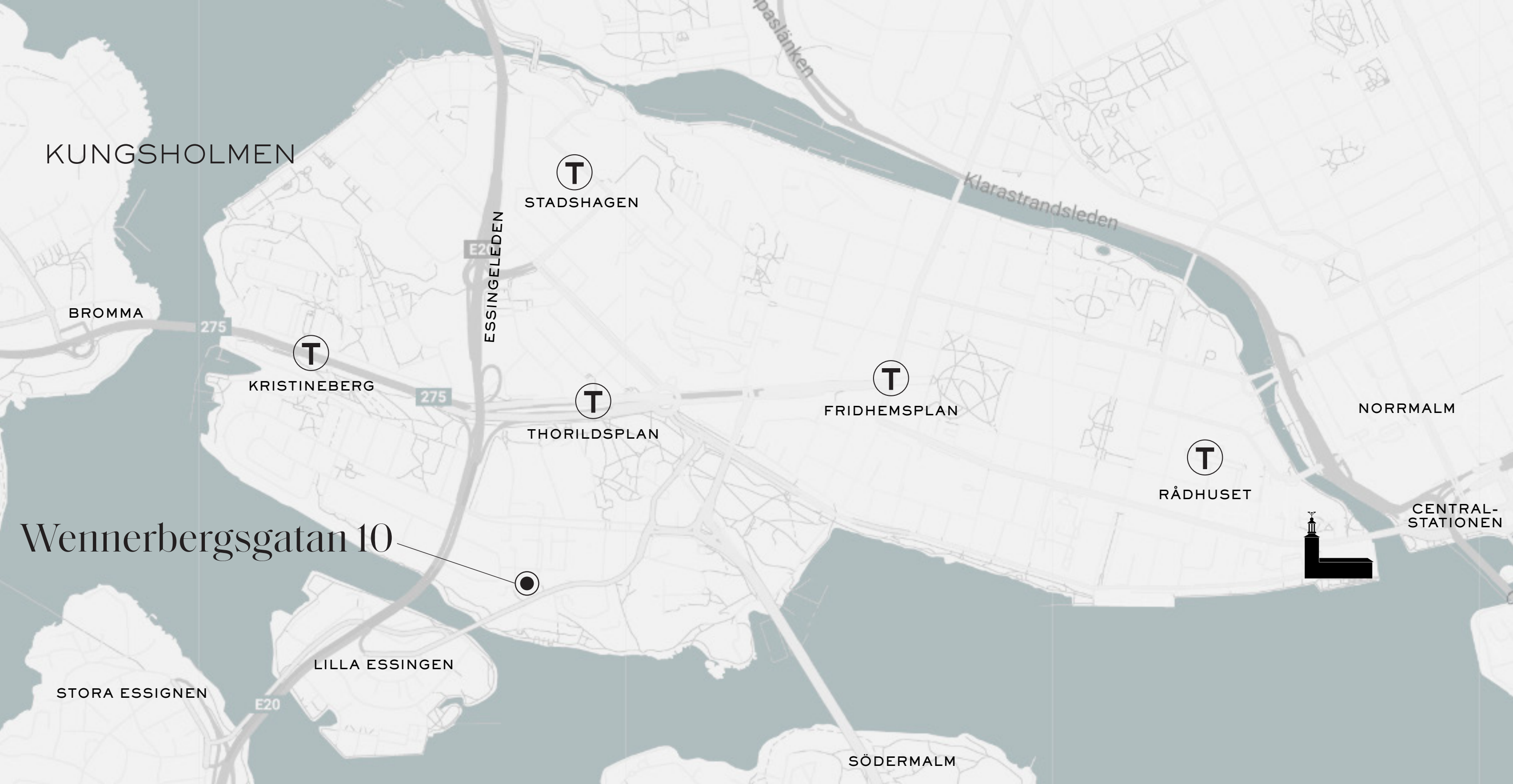
Lokalerna s. 14

04



Kungsholmen s. 24

NEW PROPERTY



Cykel
T-Centralen 12 min



Elsparkcykel
T-Centralen 11 min



Gång
T-Centralen 35 min



Bil
T-Centralen 11 min

NÄROMRÅDET



THORILDSPLAN

9



Essingeleden

RÅLAMBSHOVSPARKEN

2

Wennerbergsgatan 10³

Hemköp
SWECO

5
4

Socialstyrelsen

DN.

6
7

Riksarkivet

1

8

Service & restauranger

- 1 Food court
- 2 RAI sushi bar
- 3 Pontus Frithiof La Tour
- 4 Lilla Asien
- 5 Mumbai Garden
- 6 Restaurang TYP
- 7 Kitchin by Kasai
- 8 Floria
- 9 Soth's Kitchen



NEW PROPERTY

NEW PROPERTY



9 min till närmsta tunnelbanestation



1 min till närmsta busstation

Buss 1

Buss 4

Buss 56



BYGGARNAS HUS



Fastigheten

Stockholms Byggmästareförening äger fastigheten Styckgjuteriet 4 som uppfördes under 1960-talet. Fastigheten har sedan 2022 genomgått en omfattande renovering och nu står den klar för inflyttning. Fastigheten har en total lokalyta om cirka 6 800 m².

Huset renoverades med ett fokus på hållbarhet och energibesparning. Vatten, el, fasad och fönster har uppgraderats som ett led i detta arbete. Fastigheten har efter renoveringen fått miljöklassningen Breeam in use - Very good.

Byggmästareföreningen som äger fastigheten har som ambition att skapa ett hus med inriktning inom bygg och fastighet.

Huset erbjuder en bred service i form av hög standard, garage i två våningsplan med kopplad laddare till varje plats, gemensamt gym samt omklädningsrum.





BYGGARNAS HUS

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Styckgjuteriet 4
Adress:	Wennerbergsgatan 10
Fastighetens storlek:	6 800 m ²
Våningsplan i fastigheten:	7
Hiss:	2 st i huvudentrén
Cykelgarage:	Ja
Omklädningsrum:	Ja, med duschar
Garage:	Ja
Total vakant lokalyta:	2 530 m ²

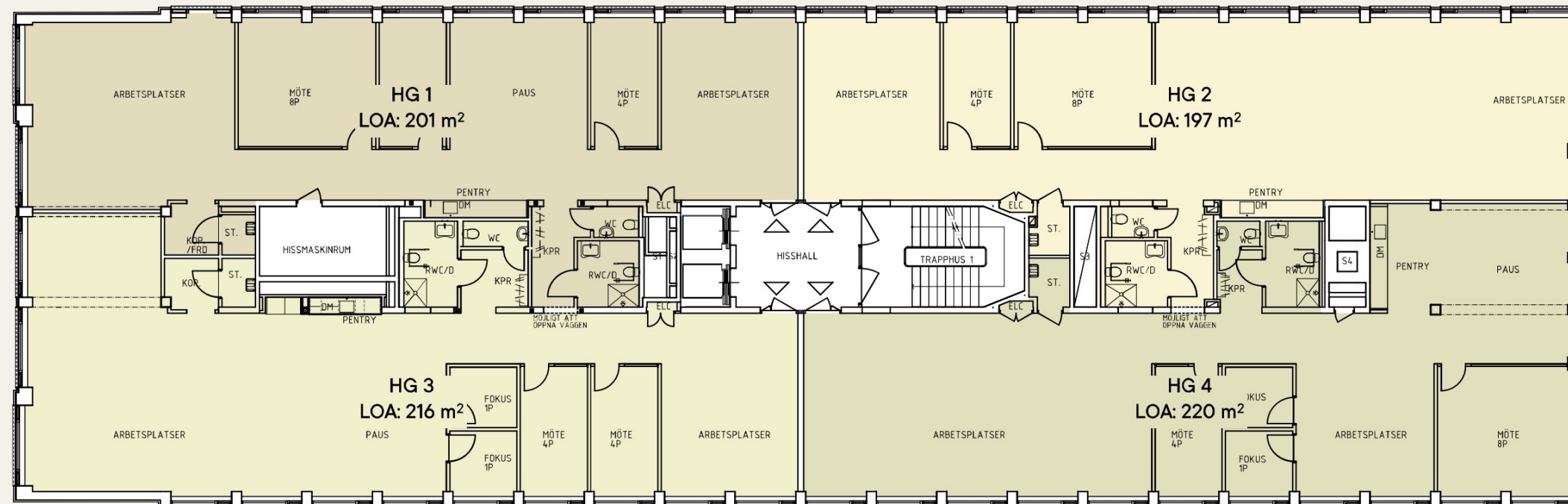
NEW PROPERTY

Lokalerna



Vardera våningsplan omfattar ca 800 m² fördelat över fyra lokaler om ca 200 m² styck. Ytorna hyrs ut från 196 m² med möjlighet att hyra hela våningsplanen, upp till tre våningar i följd. Lokalerna har utformats med större öppna landskap med stora fönster som maximerar ljusinsläppet. Det finns även mötesrum och fokusrum.

Ombyggnad av fastigheten som genomfördes under 2022-2023 inkluderar en hög genomgående standard med en flexibel yta i tanken. Här kan man enkelt växa in i ytorna efter behov.

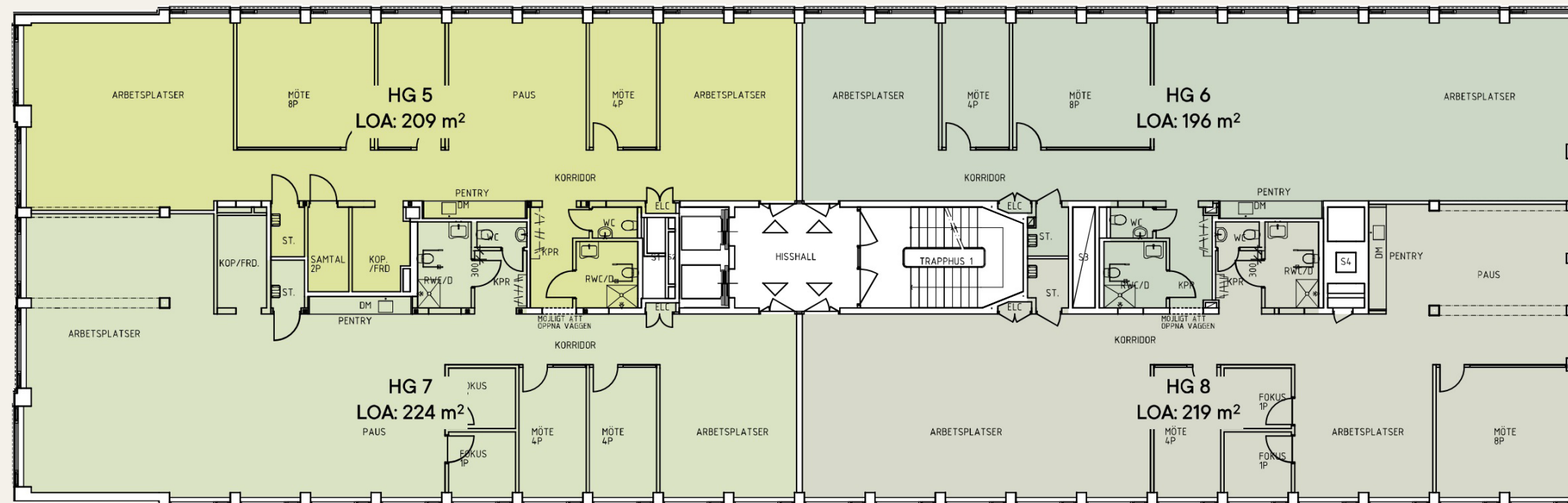


ca 830 m²

PLAN 2

197 - 834 m²

MÖJLIGA YTOR

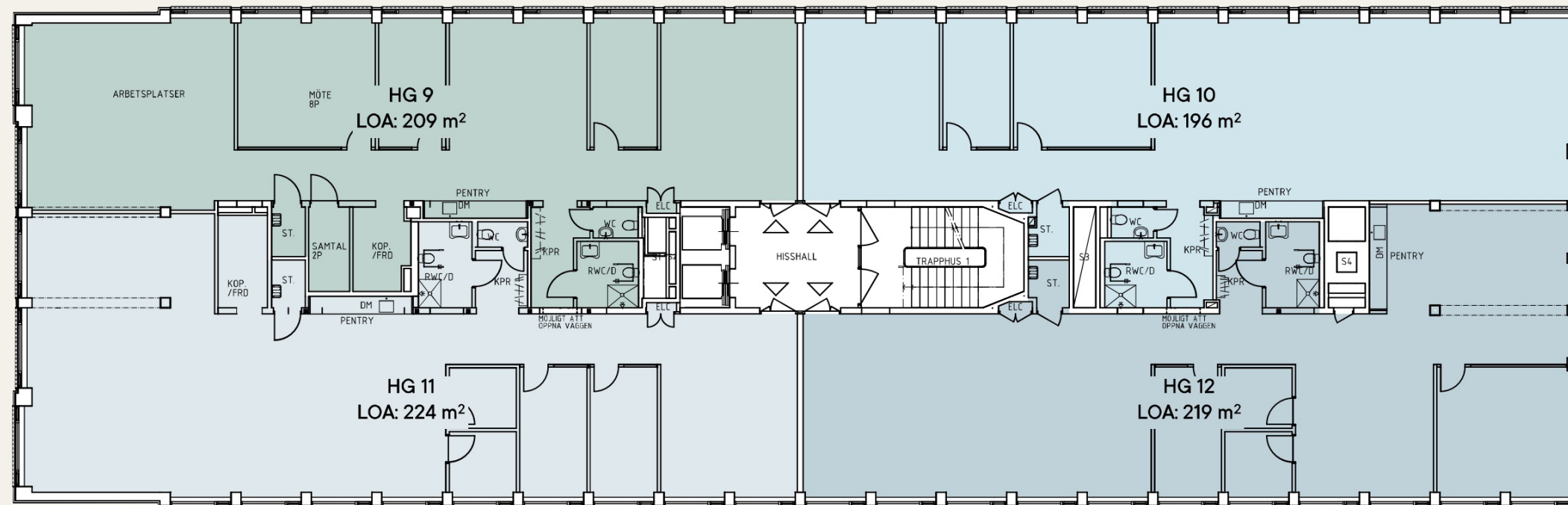


ca 850 m²

PLAN 3

196 - 848 m²

MÖJLIGA YTOR



ca 850 m²

PLAN 4

196 - 848 m²

MÖJLIGA YTOR



Fästighetsägaren

Stockholm och Gotlands Byggmästareförening har närmare 850 medlemmar. Föreningen grundades 1889. Byggmästareföreningen sitter själva i markplan i huset.

Stockholms Byggmästareförening är den lokala branschorganisationen för bygg-, anläggnings- och specialföretag i Stockholm. Byggmästareföreningen tar tillvara företagens intressen och för en konstruktiv dialog med kommuner, myndigheter och beställare om byggandets förutsättningar. En annan viktig fråga är att göra byggbranschen mer attraktiv för kunder, medarbetare och allmänheten.

**VI BYGGER
STOCKHOLM**



KUNGSHOLMEN

Naturskön Omgivning

Det här kontoret ger dig möjlighet att arbeta i en avkopplande omgivning, med närhet till såväl stora grönområden som Mälaren.

Bortom stadens buller och hektiska gator kan du förvänta dig en lugn arbetsmiljö, samtidigt som du har närhet till kommunikationer, Essingeleden för bilburna och pulserande Fridhemsplan. Det är en perfekt plats för företag och de som söker en fridfull arbetsplats.

Råambshovsparken, Smedsudden och Norr Mälarstrand erbjuder optimala möjligheter till fysisk aktivitet, träning och strandpromenader i naturskön miljö.

Ett urval av restauranger, kaféer och matbutiker ligger inom gångavstånd, vilket gör det enkelt att njuta av måltider och att handla med lunch till kontoret.

Direkt närhet till bussar som linje 4 och 56 möjliggör smidigt resande till och från området, samt endast 10 min gångavstånd till Thorildsplans tunnelbana med grön linje.



Kontakt



GUSTAV HELLSTRÖMER

Leasing Manager Office
070-963 46 71
gustav@newproperty.se





NEW PROPERTY

BYGGARNAS HUS

10

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se