

# Butikslokal i Boländerna

## UPPSALA

Lokalen är belägen i Uppsalas mest dominerande handelsområde, Boländerna som även placerar sig på top 5 handelsområden i sverige med en omsättning om 5,2 miljarder kronor 2022. Området inrymmer flertalet starka grannar såsom IKEA, EKO, Lager 157, Rusta och Stora Coop. Lokalen delar parkering med bland annat stora Coop, rusta och intersport och KappAhl vilket attraherar en bred målgrupp för vilka butikslokalen kommer att exponeras. Boländerna är beläget bara ett stenkast från E4:an och 15 minuter från centrala uppsala. Med sitt stora antal parkeringsplatser är Boländerna därmed en smidig plats att handla för såväl lokalbefolkning som resenärer på genomresa genom sverige. Vidare finns hållplatser för kollektivtrafik i området vilket även gör det till en plats man smidigt når även utan bil.

Lokalens yta är fördelad på två plan med markplan om 3 420 m² samt ett entresolplan om 582 m².

### FAKTA

|                                                                                     |                                          |                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|   | 4 006 m²                                 |   | 248 000 invånare i Uppsala            |
|  | Omsättning ca 5 mdkr                     |  | Befolkningstillväxt +4,4% (2021-2024) |
|  | Strategiskt läge mellan E4 och Uppsala C |  | Goda kommunikationer                  |

### STARKA GRANNAR







"Handelsområdet  
med högst  
omsättning i  
Uppsala"

STRATEGISKT  
LÄGE

SVERIGES 5:E  
STÖRSTA  
HANDELSOMRÅDE

OMSÄTTNING  
CA 5 MDKR