

Butikslokal vid mataffär

VÄSTERVIK

Lokalen är belägen längs med södra Järnvägs-gatan, endast ett stenkast från Västervik City. Södra Järnvägs-gatan leder direkt till Västervik station och vidare till Västervik City. Områdena runt om lokalen och in mot statskärnan präglas av bostäder samt västerviks sjukhus. Platsen passeras således av boende i området som tar sig mot stan, pendlare som ska ut mot E:22an samt sjukhusets besökare. Läget i hörnet mellan Södra Järnvägs-gatan och Östersjövägen ger möjlighet till skyltläge i två väderstreck och de goda parkeringsmöjligheterna gör det enkelt att stanna. Den angränsande Willysbutiken är den största mataffären i närområdet vilket möjliggör goda synnergieffekter för att öka det befintliga kundflödet. För besökare utan bil nås lokalen enkelt via buss och cykel tack vare den angränsande busshållplatsen, tågstationen och cykelbanor.

Lokalen erbjuder en generös yta om 1 300 - 1 600 m² som kan anpassas efter behov. Möjlighet att bygga nytt finns även för den som önskar.

FAKTA



1 300 - 1 600 m²



Befintligt kundflöde



Möjlighet att bygga nytt



Bostadsområden inom gångavstånd



Skyltläge vid genomfartsvägar



Busslinje direkt från Västervik Station och Västervik City

STARKA AKTÖRER I NÄRHETEN

apoteket

jem & fix



WILLY:S

BW Best Western.

smarteyes

Normal

TACO BAR

HEMTEX

coop

*Möjlighet till
synnergieffekter
för att öka
kundflödet*

