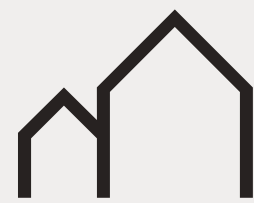


NEW PROPERTY

Ersta 25

Södermalm

 Wallin



2025





ERSTA 25

Området

Ersta är ett charmigt område på Södermalm, känt för sina grönskande parker, vackra sekelskifteshus och enastående utsikt över Stockholms inlopp. Här kombineras stadspuls med lugna promenadstråk, bland annat i Vitabergsparken som är en populär samlingsplats.

Området har redan idag bra kommunikationer beläget endast några minuters promenad från knutpunkten Slussen, som även erbjuder buss till Ersta. 2030 kommer den blåa tunnelbanelinjens förlängning färdigställas och den nya tunnelbaneuppgången placeras ett stenkast bort från lokalen. Med närhet till restauranger, caféer och kulturupplevelser erbjuder Ersta en levande stadsdel med en unik småstadskänsla mitt i Stockholm.

Bebyggelse

Ersta är ett charmigt och historiskt område med en blandning av äldre sekelskifteshus, modern bebyggelse och kulturhistoriska landmärken. Här samsas pampiga stenhus med vackra träbyggnader från 1800-talet, medan nyare bostadshus smälter in i områdets karaktär.

Varsam utveckling tillför tidlös arkitektur med stora fönster och genomtänkta material. I bottenplan skapas plats för restauranger, caféer och butiker, vilket stärker områdets liv och stadskänsla. Med sin unika blandning av gammalt och nytt är Ersta ett av Södermalms mest eftertraktade bostadsområden.

Byggnade som lockar

När Ersta 25 står klart kommer området bli ännu attraktivare och mer eftertraktat. Det planeras för hållbara och moderna bostäder med utmärkta kommunikationer och ett bra utbud av service och butiker. Lokalen är belägen mellan trafiktunga Folkungagatan och vackra promenadstråk längs vattnet och erbjuder utmärkta möjligheter för exponering och synlighet.



Ett stenkast från nya tunnelbanan som öppnas 2030



25 nya bostäder i huset



Många förbipasserande



• ÖVERSIKT

BRF Ersta 25

Byggnaden uppförs av Wallin Bostad och på bottenplan möjliggörs förhyrning av en lokal avsedd för caféverksamhet.

Fastigheten ligger på Erstagatan, mitt emellan Folkungagatan och Fjällgatan, precis intill Ersta sjukhus. Lokalen omfattar 64 m².

BYGGSTART

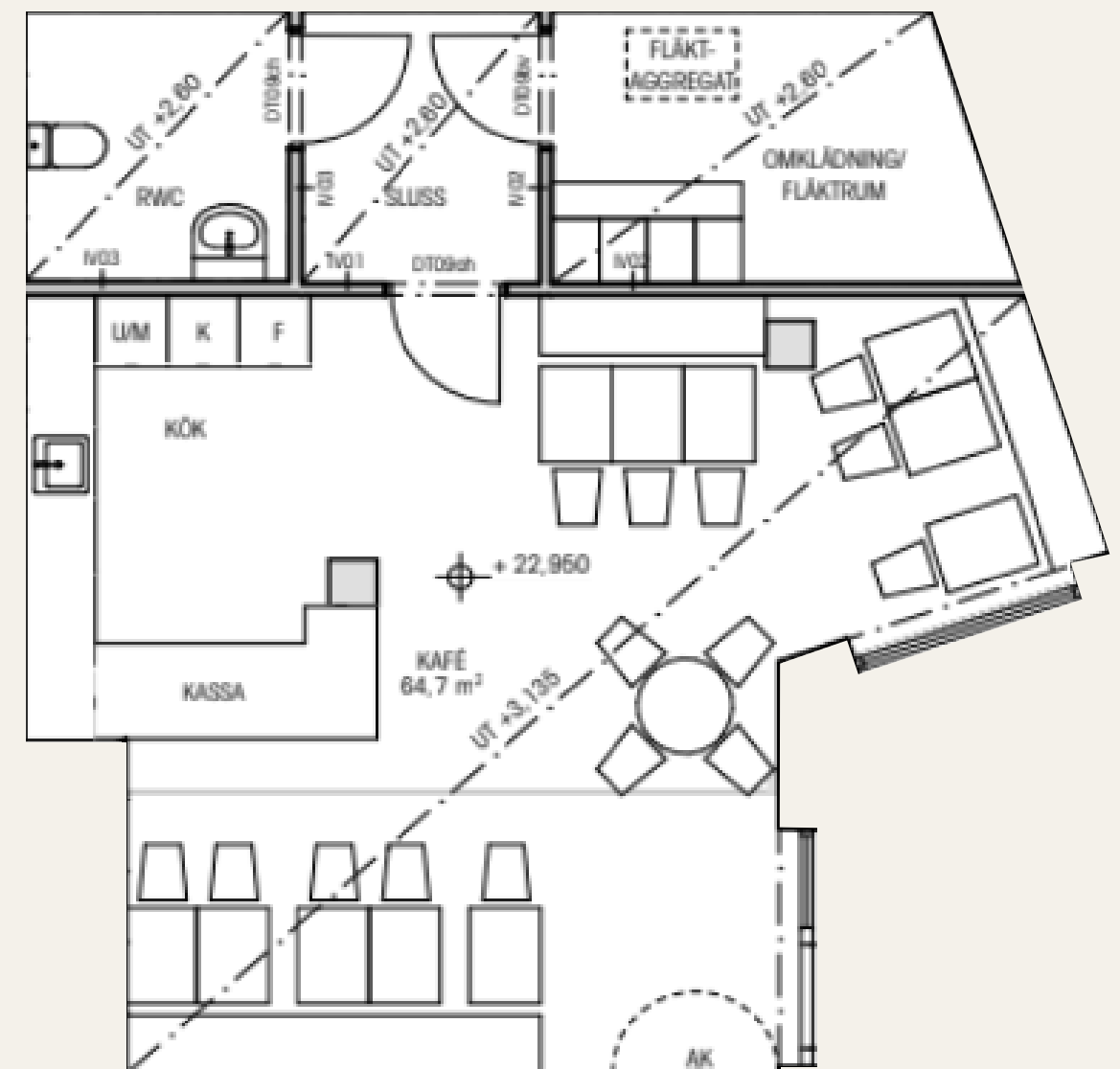
2024

TILLTRÄDE

Q3-Q4
2025

WALLIN BOSTAD

*”Nyproduktion -
helt nyproducerad
lokal på Erstagatan”*



LOKALAREA FÖR CAFÉ

64 m²

Förslag på planlösning

Ranta

GAMLA STAN

SKEPPSHOLMEN

SLUSSEN

HORNSGATAN

Ersta 25

MARIATORGET

ERSTA SJUKHUS

MEDBORGARPLATSEN

SOFIA

STOCKHOLMS SÖDRA

GÖTGATAN



VITABERGSPARKEN

SÖDERSJUKHUSET

RINGVÄGEN

SKANSTULL

Service & restauranger

- 1 Meno Male
- 2 Big Ben Pub
- 3 La Vecchia Signora
- 4 Systembolaget
- 5 Meatballs for the people
- 6 Coop
- 7 ICA
- 8 Pinchos
- 9 Kanon
- 10 Ersta terrass
- 11 Punk Royale
- 12 Pat's place
- 13 Vita tuppen kök & bar
- 14 Deli Italia Södermalm
- 15 Ai Ramen
- 16 Café Nizza
- 17 Greasy Spoon
- 18 Checa
- 19 Voisine
- 20 Sofia Common
- 21 Bar Afterglow
- 22 Pelago
- 23 Mosebacketerrassen



NEW PROPERTY



NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se