

ETT NAV MED MÅNGA

MÖJLIGHETER

PORT 73





EN ALLT-I-ETT DESTINATION

Med sitt strategiska läge är Port 73 den naturliga knutpunkten som länkar samman arbete, hem och vardag. Här är det enkelt att stanna till för att göra sina ärenden och samlas kring en god måltid.

I takt med att Haninge kommun och Södertörn växer, stärks Port 73:s position som den centrala mötesplatsen i regionen.

S N A B B A FAKTA



997 Mn SEK

Omsättning, exkl moms 2023



4 900 000

Besökare 2023



KNUTPUNKT

Kommunikationer, Riksväg 73



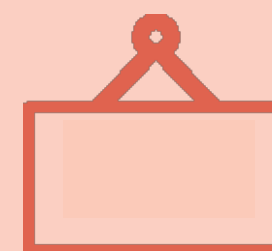
97 000

Boende i kommunen



1000 ST

Parkeringsplatser



ÖPPET

Mån-fre 10-20. Lör-sön 10-18



34 700 KVM

Yta



FÖR STORA & SMÅ ÄREN DEN

I Port 73 finns nästan allt! I kombinationen av livsmedel, galleria och exteriöra destinationsbutiker finns ett starkt utbud som attraherar flera olika målgrupper, både lokalt och regionalt.

Exempel på ankarhyresgäster

WILLY:S

Stora
coop

JULA

ARKEN ZOO

Normal

LINDEX

Kappahl

DOLLAR\$TORE
Mighty fine prices Every Day

EN PUSSELBIT I VARDAGEN

Vid Riksväg 73 sammanlänkas vägarna från Haninge, Nynäshamn och Tyresö. Sedan 70-talet har platsen varit en av Sveriges ledande destinationer för dagligvaruhandel.

Goda kommunikationer och stor parkering gör handelsplatsen mycket lättillgänglig.





FAMILJERNAS NUMMER 1

Den primära målgruppen är barnfamiljer. En växande målgrupp i och med utbyggnaden av den omfattande stadsdelen Vega.

Port 73:s destinationsbutiker har även attraktionskraft för en mogen målgrupp långt ut i närliggande kommuner.

Under sommarmånaderna sker även en tillströmning av människor som har fritidshus i Haninges skärgård. Platsen är också ett stopp på vägen för alla Gotlandsresenärer.

Barnfamiljer

Destinationshandel

Semesterfirare



E N V Ä X A N D E K O M M U N

Haninge kommun växer så det knakar. År 2032 beräknas antalet invånare växa från dagens 97 000 till 116 000. Den köpstarkaste målgruppen, vuxna i arbetsför ålder, förväntas öka med hela 20%.*

Det område som förväntas växa allra mest är Vega, som ligger i direkt anslutning Port 73. När stadsdelen står klar, förväntas totalt 10.000 människor ha flyttat in i området. Närheten till Port 73 har spelat en avgörande roll för områdets attraktionskraft.

*Haninge kommun, Befolkningsprognos 2023-2032 & SCB, Befolkningsstatistik.

BUTIKER OCH RESTAURANGER

PLAN 2

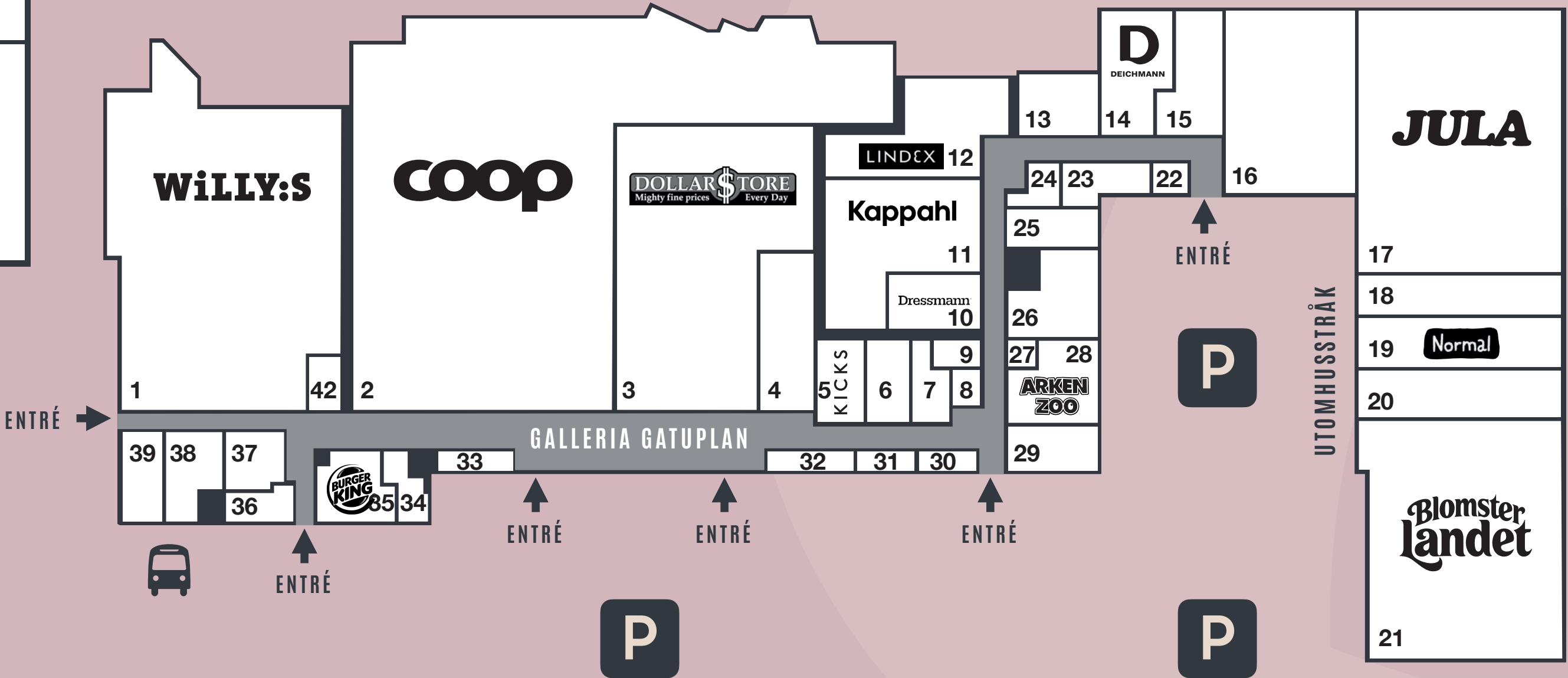
NORDIC WELLNESS

41

HOP n' POP

40

PLAN 1



Mode & accessoarer

Deichmann	14
Dressmann	10
Kappahl	11
Lindex	12
Skopunkten	15

Hem & inredning

Blomsterlandet	21
Cervera	20
Dollarstore	3
Eva B's Blommor	30
Jula	17

Lek & hobby

Arken Zoo	28
Klackenbergs	13
böcker & papper	
Partyland	23
T:S Äventyr, lek & paket	26

Elektronik

iRepair	42
Tele 2	8

Sport & fritid

Hop n' Pop	40
Hööks	18
Nordic Wellness	41

Skönhet & hälsa

Apotek Hjärtat	4
KICKS Hair & Cosmetic	5
Kronans Apotek	38
Magic Hands	33
Mimi Nails	27
Normal	19
Smarteyes	7
Synoptik	32
VaccinDirekt	25

Restauranger

Al Forno	34
Burger King	35
Chillin Café	24
Efendi 73	29
Efendi 73 Döner-Pide	22
Subway	31
Sushiporten	36
LeKebab	37

Dagligvaror

COOP	2
Willys	1

PORT 73

Adress: Nynäsvägen 21, 136 47 Handen

Ägare: Niam / Cavendo

Förvaltare: Cavendo

Millandra Lindström

Leasing Manager Retail, New Property

+46 706 02 30 76

millandra@newproperty.se

Sofia Petzelius

Head of Leasing Retail, New Property

+46 736 26 26 54

sofia@newproperty.se

NIAM

CAVENDO

