

NEW PROPERTY

Birsta handelsplats vid IKEA

Fantastiskt läge mitt i Sundsvalls största handelsplats!

2024



Sundsvall

Kommunen

Sundsvall är en kommun med drygt 100 000 invånare belägen i hjärtat av Norrland. Kommunen erbjuder en hög livskvalitet med god service och närhet till både natur och stad. I kommunen finns ett brett utbud av kulturaktiviteter och föreningsliv, och kommunen är även känd för att vara en utbildningsstad med flera högskolor och universitet.

Utveckling

Sundsvall är en stad som ständigt utvecklas. Kommunen satsar på smart teknik och hållbarhet för att säkerställa en långsiktig framtid för staden. Nyligen har flera nya bostadsområden byggts och fler är planerade för att möta den ökande efterfrågan på boende. Dessutom pågår flera stora infrastrukturprojekt i staden, inklusive nya vägar, tågstationer och flygplatsutveckling.

Näringsliv

Sundsvall är en blomstrande stad med ett mångsidigt näringsliv. Här finns både små och stora företag inom många olika branscher, från tech-startups till traditionellt skogsbruk. Skogsindustrin har länge varit en av de största branscherna i Sundsvall och fortfarande idag är flera stora skogsbolag baserade här. Men under senare år har Sundsvall också blivit ett allt mer populärt nav för tech-startups och andra digitala företag.

INVÅNARE, SUNDSVALL

100 000

FÖRSÄLJNINGINDEX, 2022

121 137 105

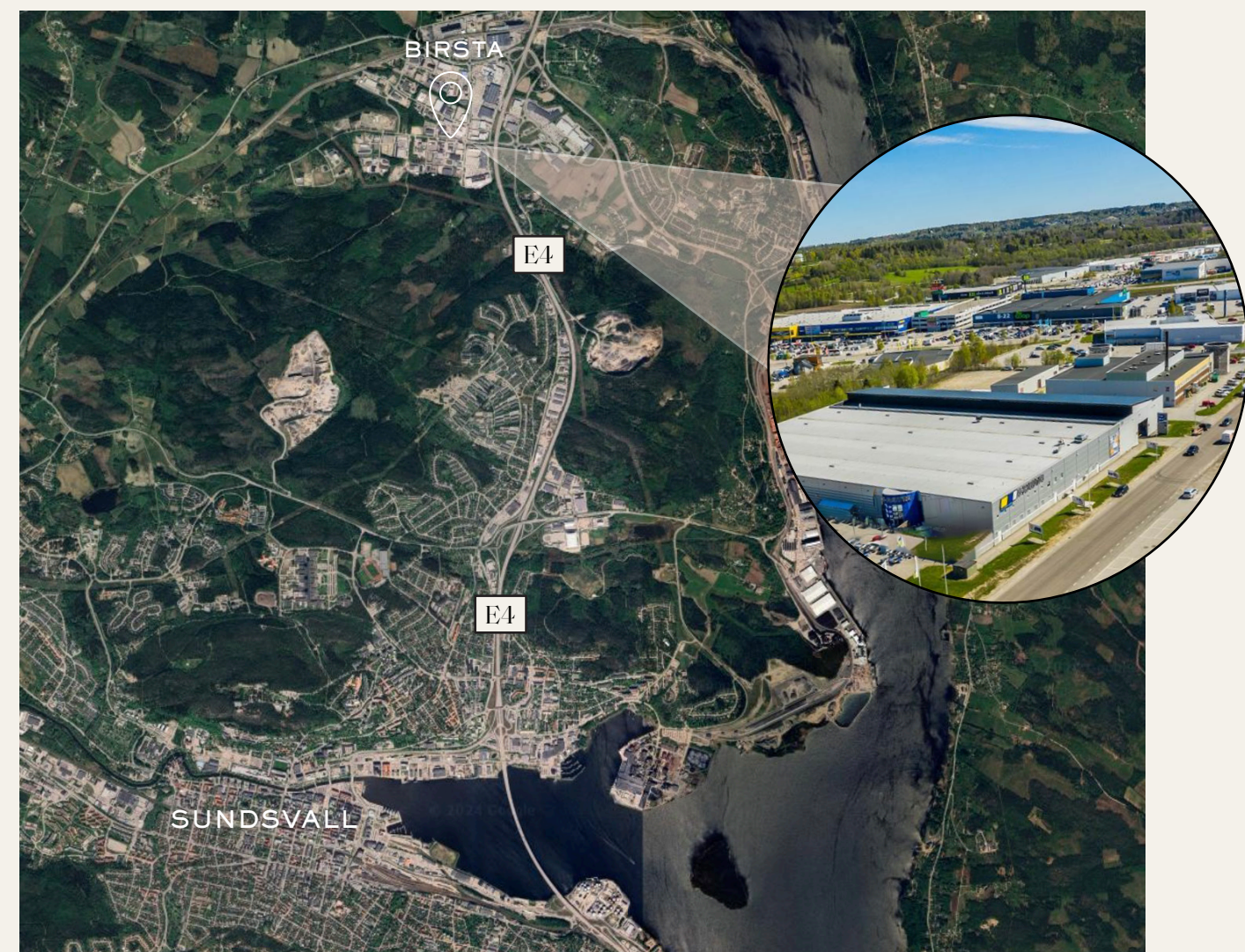
TOTALT SV DV

FÖRSÄLJNING, 2022

8,757 mdr

4,997 mdr 3,760 mdr

DV SV



Objektet



Starka grannar i en etablerad handelsplats.



Gott om parkering!

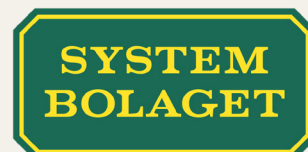


I direkt anslutning till E4:an.



Flexibilitet i storlek och uppdelning.

Urval av grannar



CIRKA 6 200 + 2 800
KVADRATMETER

birsta city 

BLOMSTRANDE
HANDELSOMRÅDE

• NÄROMRÅDET

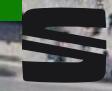
Företag & Service



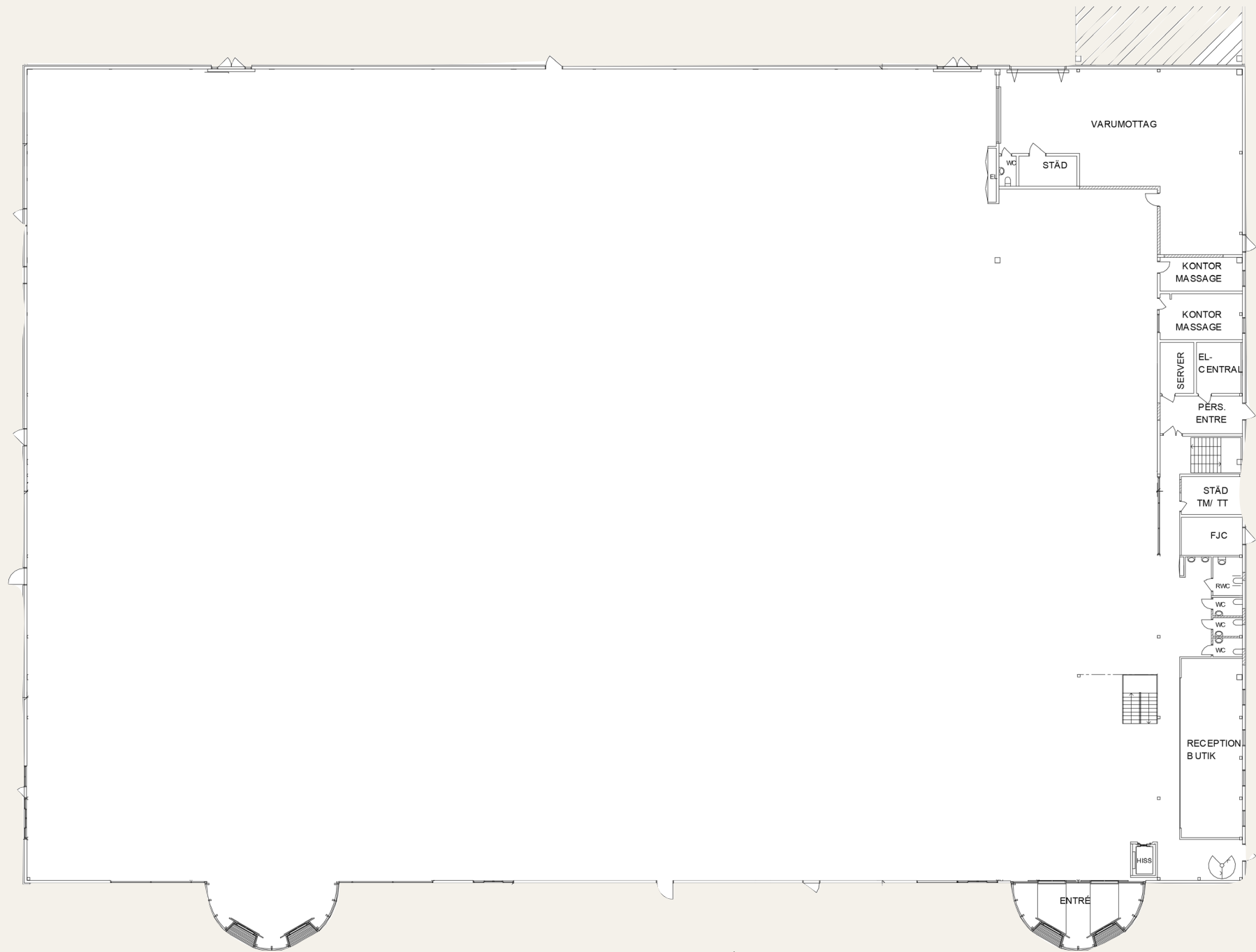
birsta city
Cervera



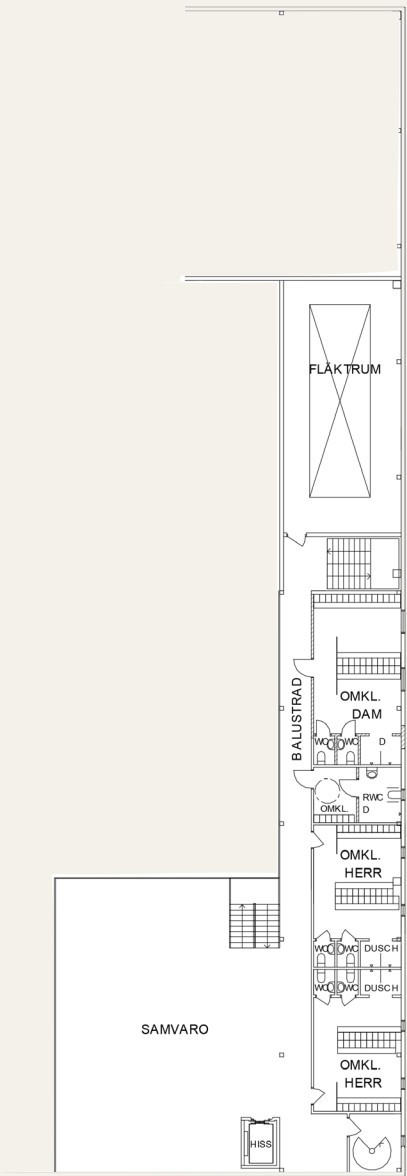
JURESKOGS



Planritning



Bottenplan



Entresolplan



NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

Sofia Petzelius

Head of Leasing Retail,
Partner

073 626 26 54

sofia@newproperty.se

NYBROGATAN 39

114 39 STOCKHOLM

www.newproperty.se